UZASADNIENIE

do uchwały nr …… 2026 Rady Gminy Zabrodzie
z dnia …… 2026 roku
w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa ustalenia podatku rolnego na 2027 rok

Uchwała została przygotowana na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19 października 2026 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 1020**)** oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344 z późn. zm), zgodnie z którą Rada Gminy może obniżyć średnią cenę skupu żyta ustaloną przez GUS, która będzie podstawą do obliczania podatku rolnego w roku 2027.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2026 r. (Monitor Polski z 16 lipca 2026 r., poz. 704) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Jednocześnie konsekwentnie obniżana jest w Gminie Zabrodzie średnia cena skupu żyta podawana w komunikacie Prezesa GUS. I tak na rok 2027 obniżono cenę skupu żyta o 11 %.

Tabela 1. Porównanie cen skupu żyta

ROK 2026	**ROK 2027**
GUS - 66,42 zł/ 1 dt Rada Gminy - 55,00 zł/ 1 dt	GUS - 62,00 zł/ 1 dt Rada Gminy - 55,00,00 zł/ 1 dt

Po przyjęciu obniżonej ceny skupu żyta tj. 55,00 zł/1dt, podatek rolny w 2027 roku będzie wynosił:
- dla gruntów gospodarstw rolnych 55,00 zł x 2,5 q żyta – 137,50 zł/ 1 ha przeliczeniowy.
- dla gruntów nie stanowiących gospodarstwa rolnego – 55,00 zł x 5q żyta = 275,00 zł/ 1 ha fizyczny.

Po przyjęciu uchwały wysokość podatku nie wzrośnie i pozostanie na poziomie roku 2026.