



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SKĄPE**

na dzień 31 października 2009 r.

Skąpe, 10 listopada 2009 r.

Spis treści:

1 . Wstęp	4
2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe	6
3. Majątek w dyspozycji Gminy	7
4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy	15
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.	18
6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.	20
7. Zakończenie	21

Wykaz tabel

Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe (bez należności długoterminowych) w zł.....	7
Tabela 2 Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe	8
Tabela 3 Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach.	10
Tabela 4 Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych.	10
Tabela 5 Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury	10
Tabela 6 Inne budynki i budowle.....	11
Tabela 7 Wykaz sieci wodociągowej.	11
Tabela 8 Wykaz sieci kanalizacyjnej.	12
Tabela 9 Wykaz dróg gminnych zamiejscowych.	13
Tabela 10 Wykaz dróg w obrębach wsi.	13
Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.	14
Tabela 12. Należności długoterminowe w latach 2007, 2008, 2009.....	15
Tabela 13 Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2007-2009	18

Wykaz wykresów

Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2008-2009	7
Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe	9
Wykres 3 Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.	12
Wykres 4 Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.....	12
Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.....	14
Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2007-2009.....	15
Wykres 7 Podatek rolny w latach 2007-2009.....	16
Wykres 8 Podatek leśny w latach 2007-2009	156
Wykres 9 Podatek od środków transportowych w latach 2007-2009.....	167
Wykres 10 Dochody z majątku Gminy.	19

1 . Wstęp

Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- *gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym*
 - *bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej*
 - *oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,*
 - *bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne*
- *ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,*
- *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,*
- *pomocy społecznej,*
- *kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- *zieleni gminnej i zadrzewień*
- *cmentarzy gminnych.*

Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2009 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 października 2009r. z uwzględnieniem amortyzacji składników majątkowych wykonanej 31.12.2008r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 180 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005r. (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), obejmujący:

- *dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,*
- *dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),*
- *dane dotyczące posiadania,*
- *dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,*

- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ponadto informacja została sporządzona w oparciu o Zarządzenie Nr 38/2009 Wójta Gminy Skąpe z dnia 13 sierpnia 2009r. w sprawie opracowania materiałów planistycznych na rok budżetowy 2010 i opracowania informacji o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z projektem uchwały budżetowej, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu i regionalnej izbie obrachunkowej – celem zaopiniowania do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.

Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych.

2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe

Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001r. ze zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności posiadanych zasobów – ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy by każdorazowo do projektu budżetu dołączał informację o stanie mienia komunalnego wraz z objaśnieniami.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 20 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I . Jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy
- Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzyzlesiu
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku
 - Gimnazja
 - Publiczne Gimnazjum w Radoszynie

II. Zakład budżetowy obejmujący:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Skąpem

III. Instytucje kultury obejmujące:

- Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem

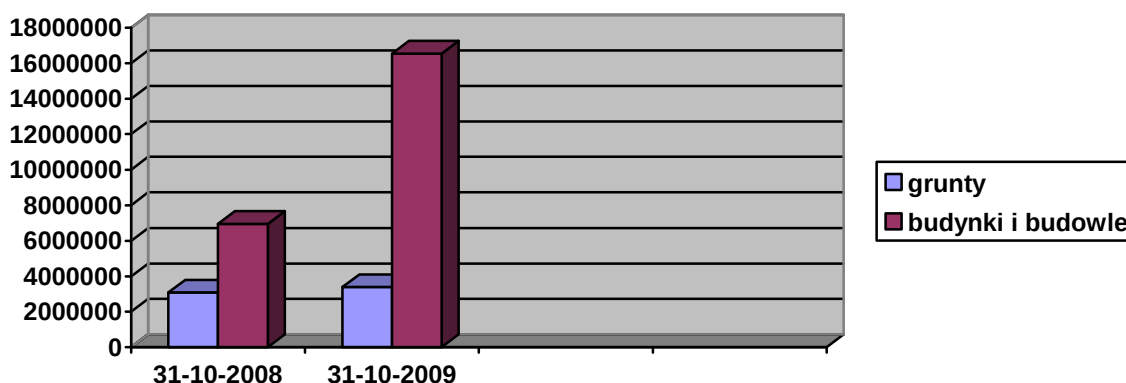
3. Majątek w dyspozycji Gminy

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach (wyłączając należności długoterminowe) w roku poprzedzającym rok budżetowy, na dzień 31 października 2009r. w porównaniu do danych z 2008 roku przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe (bez należności długoterminowych) w zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2008 r.	Stan na 31.10.2009 r.
1	2	3	4
1.	Grunty	3.076.853,93	3.387.537,10
2.	Budynki i budowle	6.940.834,91	16.546.693,10
	Razem:	10.017.688,84	19.934.230,20

Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2008-2009



Jak wynika z powyższej tabeli i wykresu wartość majątku Gminy Skąpe na przełomie lat 2008 – 2009 uległa istotnej zmianie.

W kategorii „grunty” wartość składników majątkowych wzrosła nieznacznie, ze względu na poczynioną inwestycje remontowe na drogach gminnych oraz przejęcie nieruchomości w obrębie geodezyjnym miejscowości Radoszyn i zakup nieruchomości w obrębie geodezyjnym Ołobok.

W kategorii „budynki i budowle” pomimo amortyzacji składników majątkowych, odnotowano znaczący wzrost wartości składników majątkowych, z powodu wykonania nowych inwestycji i oddania ich do użytkowania w okresie od listopada 2008 do października 2009:

- wodociąg Podła Góra – Międzylesie,
- zatoczka autobusowa w miejscowości Cibórz,
- pomost na jeziorze Czerniak w Ołoboku,

- sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Międzylesiu,
- kompleks boisk sportowych w ramach projektu „Moje boisko – Orlik 2012” przy szkole podstawowej w Międzylesiu,
- elewacja budynku szkoły podstawowej Międzylesiu,
- elewacja budynku gimnazjum w Radoszynie,
- kanalizacja sanitarna w Ołoboku wraz z przesyłem ścieków do oczyszczalni w Ciborzu.

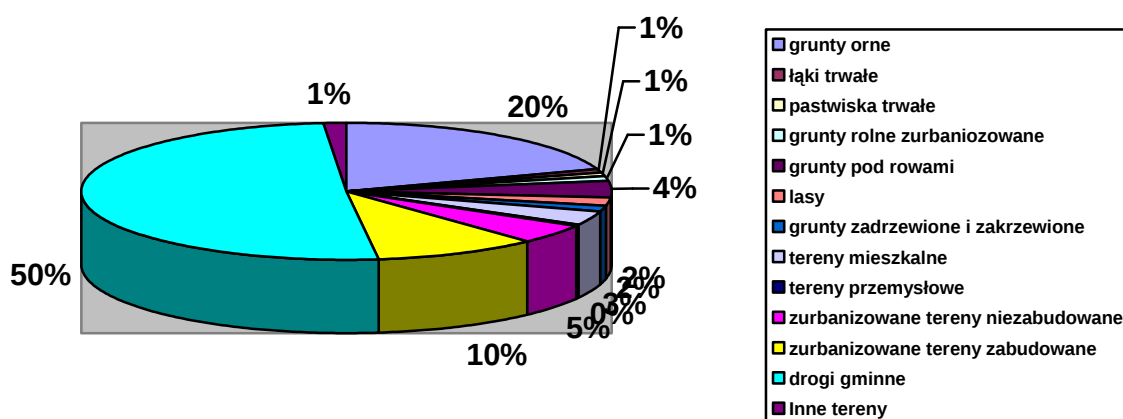
I. Grunty:

Gmina Skąpe jest właścicielem 385 ha gruntów. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się 3 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.10.2009 r. wynosi: **3.387.537,10 zł.**

Tabela 2 Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha.	Udział w całości (%)
1	Grunty orne	77	20
2	Łąki trwałe	3	1
3	Pastwiska trwałe	3	1
4	Grunty rolne zurbanizowane	5	1
5	Grunty pod rowami	15	4
6	Lasy	7	2
7	Grunty zadrzewione i zakrzewione	6	2
8	Tereny mieszkalne	15	4
9	Tereny przemysłowe	1	0
10	Zurbanizowane tereny niezabudowane	17	4
11	Zurbanizowane tereny zabudowane	40	10
12	Drogi gminne	195	50
13	Inne tereny	5	1
	Razem:	385	100

Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

II. Budynki i budowle:

Gmina Skąpe jest właścicielem 51 budynków mieszkalnych, które obejmują 78 lokali mieszkalnych w następujących miejscowościach:

Cibórz – 26, Skąpe – 2, Pałck – 7, Niekarzyn – 6, Darnawa – 2, Radoszyn – 8
 Ołobok -5, Kalinowo – 1, Niesulice – 1, Rokitnica -1, Węgrzynice 4, Łąkie – 5
 Podła Góra – 1, Zawisze – 5, Międzylesie – 4

Wartość w/w budynków stanowi kwotę **237.838,62 zł.**

Gmina Skąpe dysponuje również 5 lokalami użytkowymi, które wynajmuje osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie sklepów lub świadczenie usług fryzjerskich. Stanowią one wartość: **29.512,91 zł.**

Tabela 3 Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach.

Lp.	Nazwa miejscowości	Rodzaj prowadzonej działalności
1	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
2	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
3	Ołobok	Usługi lecznicze
4	Ołobok	Zakład Fryzjerski
5	Podła Góra	Sklep spożywczo – przemysłowy

W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli, sal gimnastycznych i boisk sportowych zlokalizowanych przy budynkach szkół a także sal, klubów i świetlic wiejskich. Wartość w/w budynków na dzień sporządzenia niniejszej informacji wynosi **6.012.179,72 zł.**

Tabela 4 Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych.

Lp.	Nazwa jednostki oświatowej	Powierzchnia budynku w m2	Kubatura w m3
1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702	2807
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie	790	2932
3	Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzylesiu	705	2817
4	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1487	4758

Tabela 5 Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury oraz zakładów budżetowych.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w zł.
1	Publiczne Szkoły Podstawowe wraz z infrastrukturą sportową	4.345.530,14
2	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie wraz z infrastrukturą sportową	929.490,52
3	Przedszkola	334.495,88
4	Kluby, sale wiejskie i biblioteki	397.894,51
5	Zakład Gospodarki Komunalnej	4.768,67

Tabela 6 *Inne budynki i budowle.*

Lp.	Nazwa budynku / budowli	Ilość
1	Przystanki i wiaty przystankowe	19
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	7
3	Hydrofornia	11
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	37
5	Szamba	13
6	Studnie	18
7	Pozostałe budynki i budowle	21

Wartość w/w budynków i budowli na dzień sporządzenia informacji wynosi **1.623.984,79 zł**, w tym m. in.:

- Przystanki stanowią wartość 32.920,89 zł.
- Remizy OSP – 6.331,22 zł.
- Hydrofornie – 195.636,13 zł.
- Oczyszczalnie – 1.895,97 zł.
- Ogrodzenia – 35.104,61zł
- Place zabaw – 84.207,60 zł

Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 1, Międzyzylesie – 1, Pałck -1, Rokitnica – 1, Skąpe – 2, Węgrzynice 2, Zawisze 1, których wartość wynosi **6.649,58 zł**.

III. Wodociągi, kanalizacja, drogi gminne.

Tabela 7 *Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.10.2009 r.*

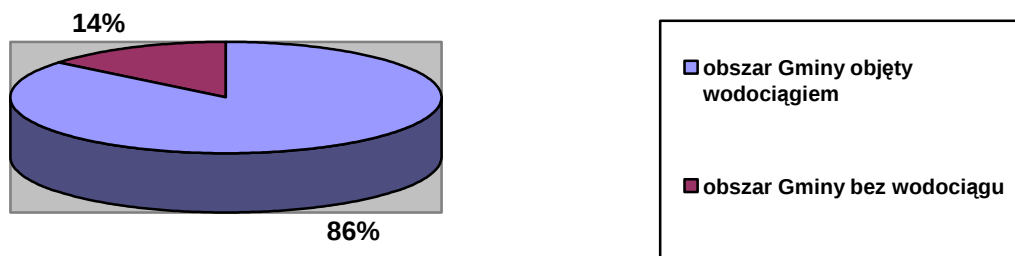
Lp.	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej w mb	Ilość przyłączy w szt.
1	Skąpe	6804	134
2	Pałck	7648	79
3	Niekarzyn	5300	85
4	Darnawa	1500	35
5	Radoszyn	3300	100
6	Ołobok	4300	170
7	Kalinowo	1600	26
8	Rokitnica	2600	55
9	Węgrzynice	2900	55
10	Błonie	850	12
11	Łąkie	2100	83
12	Podła Góra	4360	49
13	Zawisze	2750	61
14	Międzyzylesie	3765	52

Tabela 8 Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.10.2009 r.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Długość sieci kanalizacyjnej w mb</i>	<i>Liczba przyłączy w szt.</i>
1	Skąpe	6.128	128
2	Radoszyn	700	28
3	Międzylesie	4.469	52
4	Ołobok	10.318	0

Wartość sieci wodociągowych oraz kanalizacji na dzień sporządzania informacji wynosi: **8.672.689,97 zł.**

Wykres 3 Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.



Wykres 4 Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.

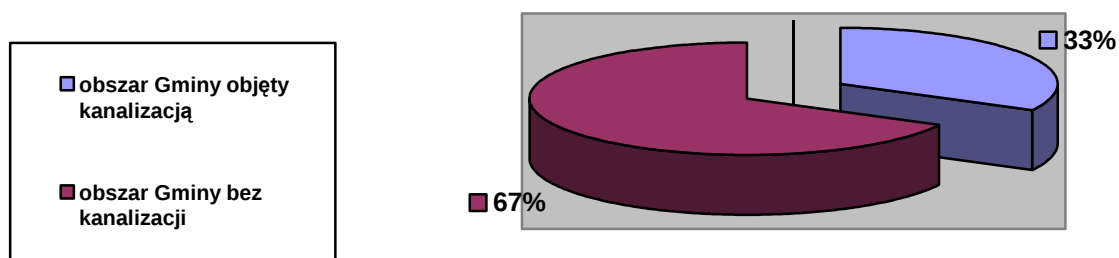


Tabela 9 Wykaz dróg gminnych zamiejscowych. Stan na 31.10.2009 r.

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka w km
1	004801F	Radoszyn (PKP) do drogi powiat. nr 1222F	1,5
2	004802F	Rokitnica – Międzyzlesie	4,0
3	004803F	Rokitnica – Zawisze	5,5
4	000807F	Kalinowo- Błonie do drogi powiat.1157F	1,8
5	000812F	Zawisze – Grażyna	2,5
6	004804F	Od drogi kraj. Nr 3 – Rudgerz- Darnawa	3,0
7	004805F	Kalsk – Niekarzyn	0,8
8	004806F	Niekarzyn – Kije	0,8
9	003005F	Tyczno – Ołobok	0,5
10	004807F	Brody – Przetocznica	2,5
11	004808F	Kije – Głogusz – Niekarzyn	0,8

Tabela 10 Wykaz dróg w obrębach wsi. Stan na 31.10.2009 r.

Lp.	Nazwa wsi	Długość odcinka w km.
1	Łąkie	1,6
2	Rokitnica	2,9
3	Niekarzyn	3,7
4	Międzyzlesie	2,0
5	Podła Góra	0,9
6	Radoszyn	2,5
7	Przetocznica	0,1
8	Pałck	3,2
9	Darnawa	2,4
10	Błonie	0,6
11	Skąpe	3,0
12	Niesulice	1,4
13	Węgrzynie	3,4
14	Ołobok	3,4

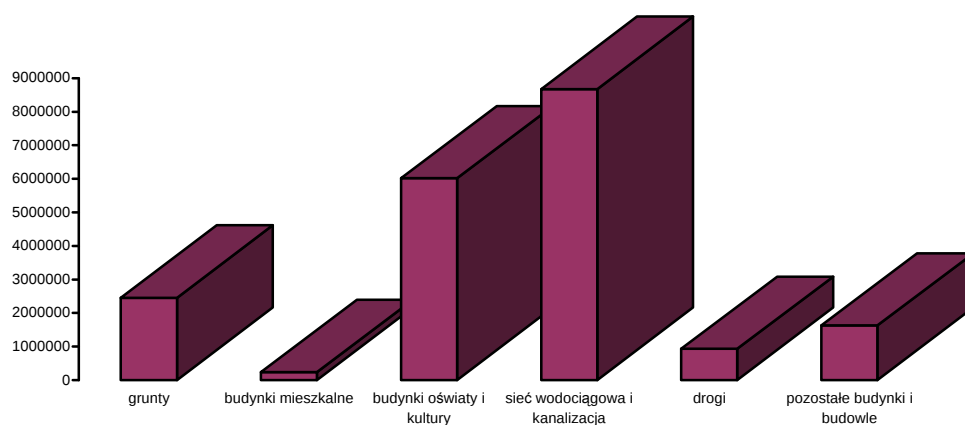
Ogółem długość dróg gminnych zamiejscowych i w obrębach wsi wynosi 54,8 km . Na dzień 31.10.2009 r. ich wartość wynosi **931.934,53 zł.**

IV. Rzeczowy majątek trwały.

Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe. Stan na 31.10.2009 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Udział w całości
1	Grunty	2.455.602,57	12,32
2	Budynki mieszkalne	237.838,62	1,19
3	Budynki oświaty i kultury	6.012.179,72	30,16
4	Sieć wodociągowa i kanalizacja	8.672.689,97	43,51
5	Drogi	931.934,53	4,68
6	Pozostałe budynki i budowle	1.623.984,79	8,15
Razem:		19.934.230,20	100,00

Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.



4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy

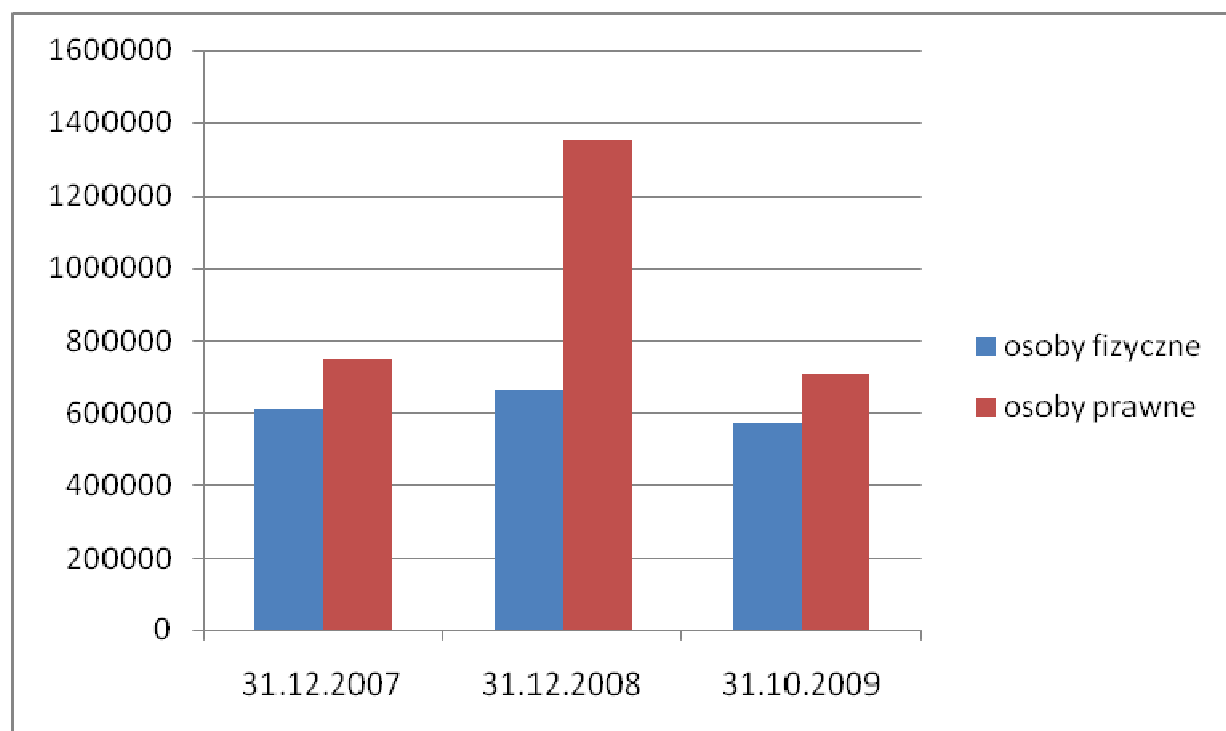
Wpływ na wielkość należności długoterminowych mają:

- podatek od nieruchomości
- podatek rolny
- podatek leśny
- podatek od środków transportowych

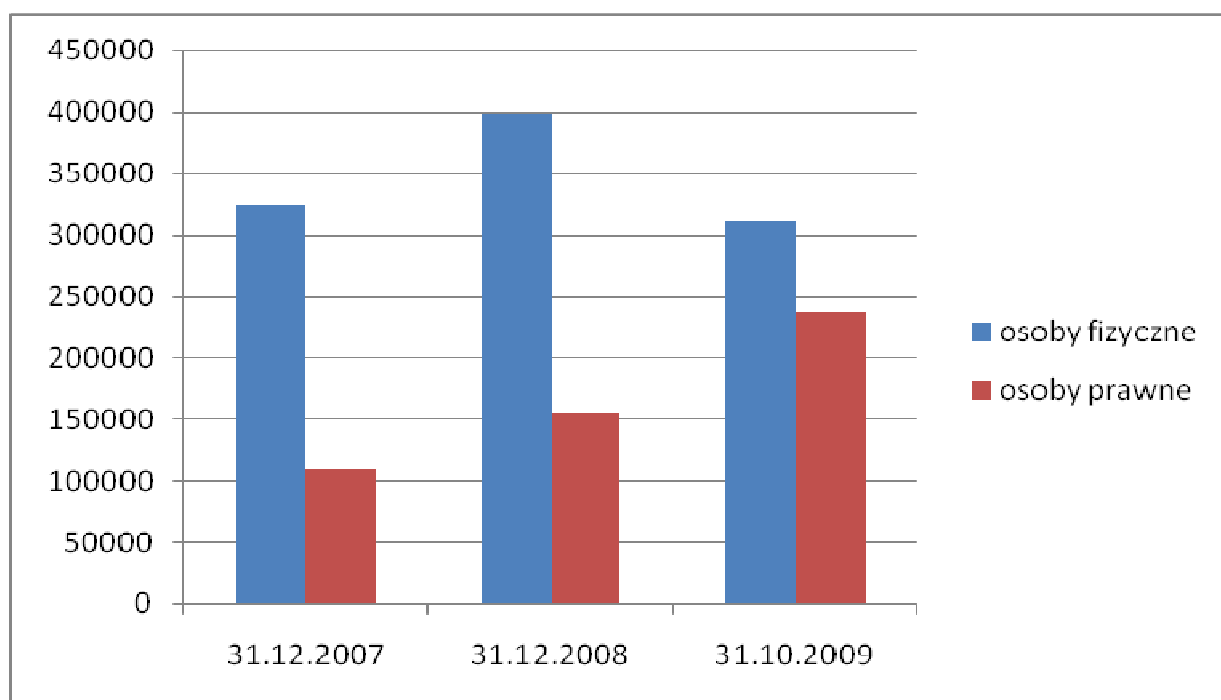
Tabela 12. Należności długoterminowe w latach 2007, 2008, 2009

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2007	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.10.2009
1	2	3	4	5
1	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	610.603,51	663.064,83	570.798,91
2	Podatek od nieruchomości osoby prawne	748.803,53	1.354.510,67	707.184,96
3	Podatek rolny osoby fizyczne	324.720,96	398.130,34	310.504,60
4	Podatek rolny osoby prawne	108.798,50	154.691,10	136.658,80
5	Podatek leśny osoby fizyczne	2.230,33	1.579,41	1.263,83
6	Podatek leśny osoby prawne	184.072,00	206.065,66	177.151,88
7	Podatek od środków transportowych	35.536,02	40.763,01	29.609,65

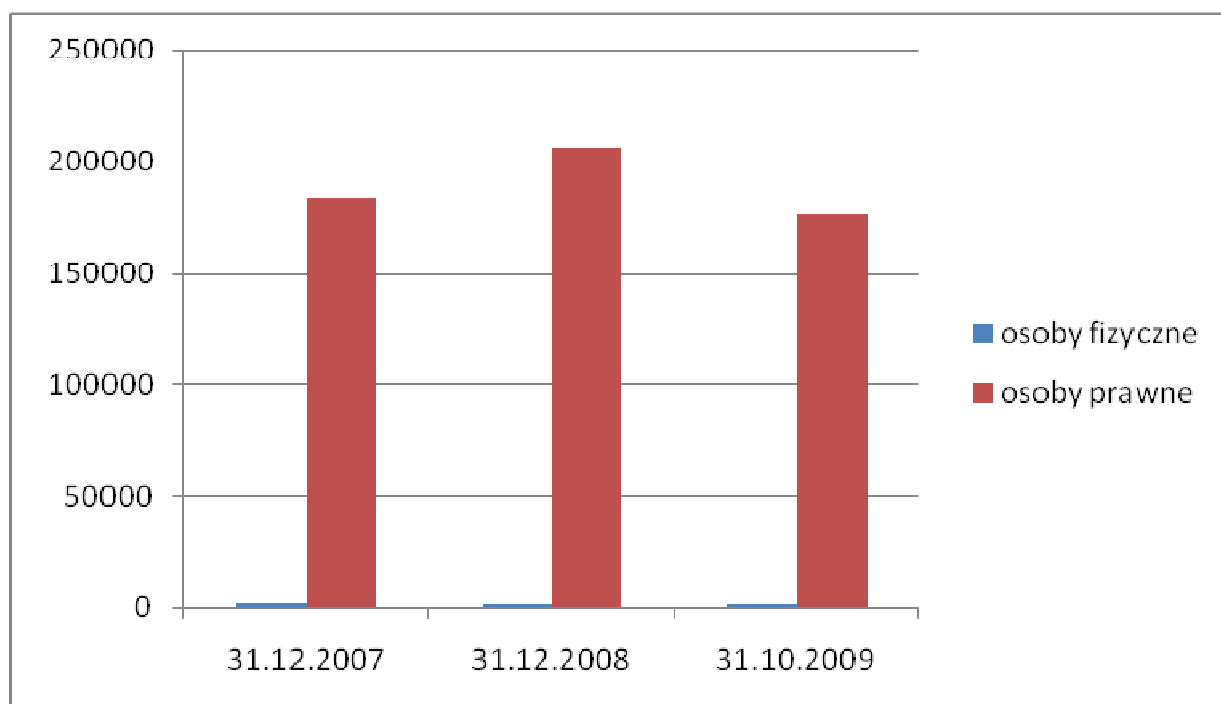
Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2007-2009.



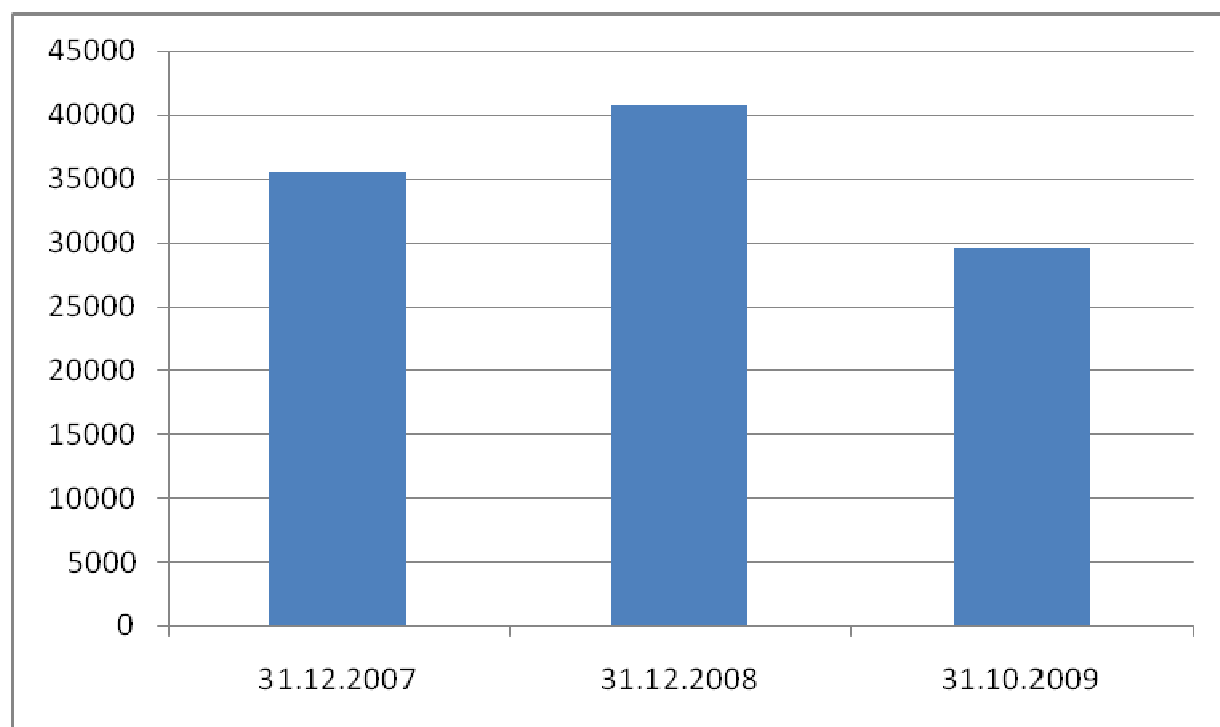
Wykres 7 Podatek rolny w latach 2007-2009.



Wykres 8 Podatek leśny w latach 2007-2009.



Wykres 9 Podatek od środków transportowych w latach 2007-2009



5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy. Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),
- dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,
- odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych
- dochody z majątku
- udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych)

Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych Gminy.

Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów, na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

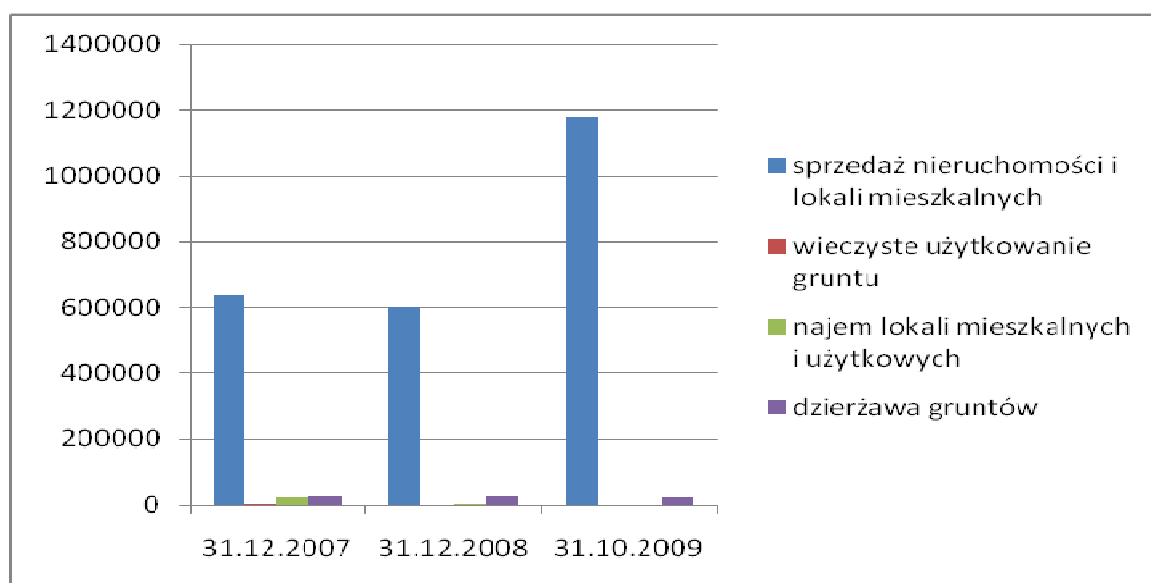
W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych
- wieczystego użytkowania gruntów
- najmu lokali użytkowych i mieszkalnych
- dzierżawy gruntów

Tabela 13 Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2007-2009.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2006	Stan na 31.12.2007	Stan na 31.10.2008
1	2	3	4	5
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	634.892,29	599.801,35	1.176.687,44
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	4.358,62	3.156,29	1.693,13
3	Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	23.175,58	2.572,11	110,18
4	Dzierżawa gruntów	27.226,08	26.465,30	23.028,38
5	Razem	689.652,07	631.995,05	1.201.519,13

Wykres 10 Dochody z majątku Gminy.



Jak z powyższego wykresu wynika w grupie dochodów z majątku uzyskiwanych przez Gminę dominują wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań i nieruchomości gminnych.

W grupie dochodów obejmujących opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów, najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawy gruntów rysuje się wysoki poziom ich wykonania. Świadczy to o solidności uiszczania tych opłat oraz o wysokiej skuteczności ściągania należności.

6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę.

Wnioskowanie Gminy do Wojewody o przekazanie na własność Gminy gruntów odbywa się w przypadku zrzeczenia się na rzecz właściciela czyli Skarbu Państwa, przez podmioty prawa gospodarczego- wieczystego użytkowania gruntu.

W okresie od dnia 01.11.2008 do dnia 31.10.2009 Gmina Skąpe przejęła od Polskich Kolei Państwowych działkę o wartości 42.400,00 zł – droga dojazdowa działek gminnych. Ponadto dokonano zamiany działki położonej w miejscowości Skąpe na działkę położoną w miejscowości Radoszyn, powyższa działka została przeznaczona pod lokalizację placu zabaw dla dzieci.

7. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Skąpe jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.