

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 22 grudnia 2021 r.

RŚG.I.6845.I.2021

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że **przeznacza do oddania w dzierżawę część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na prowadzeniu zakładu betoniarskiego, na czas oznaczony do 3 lat.**

Nieruchomość położona jest w obr. Pętkowice, gm. Bałtów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 238/4 o pow. 0,4534 ha, która stanowi użytek Bi (inne tereny zabudowane).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KII O/00069852/8.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest część ww. nieruchomości o pow. gruntu **1 566 m²**, zabudowana budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym o funkcji magazynowo – składowej o pow. zabudowy **179 m²**.

Na gruncie znajduje się niezwiązany trwale z gruntem obiekt kontenerowy, stanowiący własność najemcy oraz ubikacja drewniana – niebędące przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bałtów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Bałtowie nr VI/21/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy wynosi 400,00 zł netto (słownie złotych: czterysta 00/100) plus 23 % podatku VAT.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, na okres 21 dni, tj.: od dnia 31.01.2022 r. do dnia 21.02.2022 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://www.ostrowiecki.eu/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 (pok. nr 304, nr tel.: 41 247-52-70).

STAROSTA
Marek Dębniak