

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części
gruntu ozn. nr geod. 254 obręb Ołobok, w trybie bezprzetargowym na czas
określony**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz.559 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości ozn. nr ewid. 254 o powierzchni 17 000 m², obręb Ołobok, gmina Skąpe na okres od 21.12.2022 r. do 04.03.2036 r., jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Załącznik
do Uchwały
Rady Gminy Skąpe
z dnia.....



Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Gmina: Skąpe
Obręb: Ołobok
Dz. Ew. nr 254

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony powyżej 10 lat.

Do urzędu gminy wpłynął wniosek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część gruntu ozn. nr geod. 254 obręb Ołobok o pow. 17 000 m². Dotychczasowa umowa, zakończy się z dniem 20.12.2022 r. Grunt dzierżawiony jest na potrzeby eksploatacji odwiertu Ołobok – 1. Wnioskodawcy zwracają się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy do dnia 04.03.2036 r. – tj. do planowanego dnia zakończenia eksploatacji odwiertu.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.