

3GN.6845.4.2022

Wójt Gminy Lutocin ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości rolnych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego/termin wnoszenia opłat	Dodatkowe informacje o dzierżawie
1.	Działka nr 6/1 o pow. 0,26 ha, obręb Boguszewiec; KW PL2M/00025285/1	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo; wg ewidencji: Lz-RIVa – 0,06 ha RIVa – 0,20 ha	3 lata	196 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
2.	Działka nr 693 o pow. 0,08 ha, obręb Chromakowo; KW PL2M/00011980/2	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wg ewidencji: RIVa – 0,08 ha	3 lata	61 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
3.	Działka nr 694 o pow. 0,08 ha, obręb Chromakowo; KW PL2M/00011980/2	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wg ewidencji: RIVa – 0,08 ha	3 lata	61 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
4.	Część działki nr 18/1 o pow. 0,20 ha, obręb Pietrzyk; KW PL2M/00026142/4	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo wg ewidencji: RV- 0,20 ha	1 rok	112 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Na działce znajdują się ruiny budynków stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Przedmiotem dzierżawy są grunty rolne o powierzchni 0,20 ha z wyłączeniem wyżej opisanych ruin. W przypadku złożenia do Starosty Żuromińskiego wniosku o zwrot działki gruntu przez spadkobierców po nieżyjących właścicielach budynków, które są ruiną -dzierżawca zobowiązuje się do natychmiastowego ustąpienia z gruntu bez żadnego odszkodowania.

5.	Działka nr 13/1 o pow. 0,08 ha; obręb Starcz – Bombol KW PL2M/00026141/7	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo wg ewidencji: Lzr-RVI – 0,08 ha	3 lata	45 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
6.	Działka nr 25/2 o pow. 0,15 ha; obręb Starcz – Bombol KW PL2M/00003547/6	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo wg ewidencji: Lzr-RVI – 0,15 ha	3 lata	84 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
7.	Działka nr 307 o pow. 0,89 ha; obręb Swojęcín KW PL2M/00020660/9	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W miejscowym planie US/04 – Tereny usług sportu (boisko sportowe); zgodnie z § 5 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, teren można tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa do utrwalania zagospodarowania i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu wg ewidencji: RVI – 0,89 ha	3 lata	498 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku gdy działka zostanie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania. Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawców dla gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Lutocin, według powyższych lokalizacji.
2. Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie do użytkowania rolniczego.
3. Oferta powinna zawierać minimum powierzchnię jednej działki wykazanej w powyższym wykazie.
4. Oferta winna zawierać: dokładane dane personalne oferenta (adres, nr tel. kontaktowego), nr działki, położenie, oferowany roczny czynsz: dzierżawny osobno dla każdej działki.

5. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych 2022” należy składać osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Lutocinie lub za pośrednictwem poczty na adres Urząd Gminy w Lutocinie, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin. **Oferty należy składać w terminie do dnia 22.04.2022r.**
6. Komisyjne otwarcie złożonych ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie **w dniu 25 kwietnia 2022 roku o godzinie 9.00.**
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z oferentami, którzy zaoferują najwyższy roczny czynsz dzierżawny. W przypadku ofert z równorzędnym zaoferowanym rocznym czynszem dzierżawnym przewiduje się przeprowadzenie dodatkowego przetargu ustnego.
8. Wzory umów dzierżawy gruntów rolnych, wzór formularza oferty oraz załącznik mapowy z naniesioną lokalizacją gruntów rolnych, będących przedmiotem przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie, parter pok. nr 3 lub u Sołtysów wsi, na których znajdują się nieruchomości przeznaczone do dzierżawy.
9. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicach ogłoszeń Sołectw, na których znajdują się nieruchomości przeznaczone do dzierżawy oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-lutocin>.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie, parter pok. nr 3, tel. 23 6581001 wew. 24 w godzinach 7.30 – 15.30.

Gmina Lutocin zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

WÓJT
mgr Jacek Kołodziejcki

Wójt Gminy Lutocin

ul. Poniatowskiego 1.

09-317 Lutocin

BGN.6845.4.2022

OFERTA

Oferent

.....

.....

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, e-mail)

Po zapoznaniu się z materiałami dotyczącymi przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, który odbędzie się 25 kwietnia 2022r w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie, składam swoją ofertę na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych z przeznaczeniem – do użytkowania rolniczego.

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia	Oferowany roczny czynsz dzierżawny
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu, wzorem umowy, lokalizacją nieruchomości i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń i uwag.

.....

(miejscowość, data)

.....

(czytelny podpis oferenta)

Klauzula informacyjna

dotycząca przetwarzania danych osobowych RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WF (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz.Urz. UE L Nr 119/1), zwane dalej RODO informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest wojt Gminy Lutocin, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych poprzez adres e-mail: sekretariat@gminalutocin.pl lub listownie na adres: ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych tj. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem w przedmiocie realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 1. podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 2. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych strona ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.

W przypadku uznania, że przetwarzanie przez administratora danych osobowych narusza przepisy prawa przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w złożonej ofercie o dzierżawę nieruchomości rolnych.

.....
miejsce i data złożenia oświadczenia

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie