

WARUNKI TECHNICZNE

wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących opracowania dokumentacji technicznej do aktualizacji operatu ewidencyjnego w zakresie określenia klasyfikacji gruntów pod rowami

I. Dane formalno – organizacyjne.

1. Zamawiający:
Starosta Świebodziński z siedzibą w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin.
2. Przedmiot zamówienia:
Opracowanie dokumentacji technicznej do aktualizacji operatu ewidencyjnego w zakresie określenia klasoużytków „gruntów pod rowami – W”.
Wykaz działek zawierających użytek W objętych zamówieniem zawiera załącznik Nr 1 do Warunków Technicznych. Przewidywana ilość działek objętych opracowaniem wynosi 1161 (+/- 2%).
Dla wyżej wymienionych działek zawierających użytek W bez podanego użytku (OZU) i klasy gruntu (OZK), na którym jest położony, należy określić użytek i klasę zaliczając je do klasy gruntów przyległych.
3. Informacje ogólne.
Prace geodezyjne związane z realizacją niniejszego zamówienia muszą być kierowane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie, o którym mowa w art. 43 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (PGiK).
Prace nie podlegają zgłoszeniu zgodnie z art. 12 ust.1 pkt I) ustawy PGiK.
Zgodnie z art. 40a. ust.2 pkt 3 ustawy PGiK nie pobiera się opłaty za udostępnienie wykonawcy prac geodezyjnych materiałów zasobu - w przypadku prac geodezyjnych lub prac kartograficznych wykonywanych w celu realizacji określonych w ustawie zadań organów administracji geodezyjnej i kartograficznej, po podpisaniu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego obejmującego takie prace.
Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Termin wykonania prac – 60 dni.
5. Podstawowe obowiązujące przepisy prawa:
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2024.1151) - PGiK
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz.U.2024.219) - EGIB
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.2012.1246)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (j.t. Dz.U.2022.1670)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2021.820 ze zm.)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U z 2024.342)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2021.1385)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. -Prawo wodne (t.j. Dz.U.2024.1087)
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U.2024.530)

II. Zakres prac do wykonania.

1. Uwagi ogólne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie użytku gruntowego i klasy gruntu (klasoużytku) pod użytkami „grunty pod rowami – W”, które nie posiadają ich wykazanych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków i na mapie ewidencyjnej. Jest to działanie mające na celu dostosowanie danych w ewidencji gruntów i budynków do przepisów prawa w tym zakresie, tj. rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz.U.2024.219). W świetle przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.2012.1246) – Urzędowej Tabeli Klas Gruntów „*klasyfikacja gruntów pod rowami jako urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, polega jedynie na zaliczeniu ich do klasy gruntów przyległych, ale podlegających klasyfikacji*”.

Baza danych EGiB prowadzona jest w systemie Geo-Info Mapa wersja 24.3.1.0. i jest dostosowana do modelu pojęciowego danych ewidencji gruntów i budynków stanowiącego załącznik nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB.

2. Wykorzystanie materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego i inne źródła danych.

Wykonawca prac pozyska od Zamawiającego listę działek stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszych Warunków Technicznych, które zawierają użytek „grunty pod rowami – W” bez określonego użytku (OZU) i klasy gruntu (OZK) będących przedmiotem opracowania.

Źródłami danych do prawidłowego wykonania zadania są:

- baza danych EGiB,
- mapy klasyfikacji gruntów.

Dodatkowo, w razie zaistnienia potrzeby:

- wykaz działek stanowiących wody powierzchniowe płynące Skarbu Państwa, w stosunku do których prawo własności wykonywane jest przez Wody Polskie,
- plany urządzania lasu, uproszczone plany urządzania lasu.

3. Prace terenowe.

Nie przewiduje się prac terenowych.

4. Prace kameralne.

4.1. Na podstawie przebiegu konturów klasoużytków na mapie ewidencyjnej Wykonawca zakwalifikuje grunt pod rowem w rozumieniu lp.8 zał. Nr 1 do rozporządzenia EGiB, tj. określi OZU i OZK, zgodnie z OZU i OZK przyległych gruntów rolnych, czyli do przylegającego klasoużytku, lub kilku przylegających klasoużytków.

Możliwe przypadki:

- jeżeli grunt pod rowem jest otoczony jednym klasoużytkiem, to w całości kwalifikujemy go do tego klasoużytku,
- jeżeli grunt pod rowem jest otoczony dwoma różnymi klasoużytkami przylegającymi z dwóch różnych stron rowu, to kwalifikujemy go do jednego z nich – o większej powierzchni wynikającej z konturu,
- jeżeli grunt pod rowem jest otoczony z jednej strony jednym klasoużytkiem, a z drugiej strony kilkoma klasoużytkami, to kwalifikujemy go w całości do tego klasoużytku przylegającego na całej długości rowu,

- jeżeli grunt pod rowem jest otoczony z jednej i drugiej strony kilkoma klasoużytkami, przy czym kontury tych klasoużytków „przecinają” rów, czyli występują takie same po obu stronach rowu na pewnej jego długości, należy wykazać grunt pod rowami na tylu klasoużytkach dokonując fragmentyzacji rowu, ile tych klasoużytków ten rów przecina,
- jeżeli grunt pod rowem jest otoczony z jednej i drugiej strony kilkoma klasoużytkami, przy czym niektóre kontury tych klasoużytków „przecinają” rów, czyli występują takie same po obu stronach rowu na pewnej jego długości, a pozostałe występują różne z obu stron rowu, należy wykazać grunt pod rowami na tylu klasoużytkach dokonując fragmentyzacji rowu, ile tych klasoużytków ten rów przecina, oraz w przypadku różnych klasoużytków dla danego fragmentu rowu przylegających z różnych stron – dla tego fragmentu należy przypisać klasoużytek, którego kontur jest większy.

Przy określaniu zapisu zależności OFU-OZU-OZK w ramach ustalania odpowiedniego konturu należy zastosować oznaczenia OFU-OZU-OZK zgodnie z tabelą nr III załącznika nr 6 do rozporządzenia EGIB (Ograniczenia nałożone na atrybuty).

W przypadkach, gdy grunty przyległe nie należą obecnie do gruntów rolnych, informację w zakresie OZU i OZK dla tych gruntów należy pozyskać z map klasyfikacyjnych.

W razie wątpliwości, co do możliwości przyporządkowania gruntów pod rowami do odpowiedniego klasoużytku, a także w przypadkach, gdy do gruntu pod rowami nie przylega żaden klasoużytek obecnie i nie występował również na mapach klasyfikacyjnych, lub wystąpiła sytuacja niewymieniona powyżej, należy dokonać uzgodnień z Geodetą Powiatowym co do dalszego sposobu postępowania.

Również w przypadkach, gdy kontur gruntu pod rowami wskazuje na położenie w ciągu wody powierzchniowej płynącej (rzeki, kanały), Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o takiej sytuacji celem podjęcia rozstrzygnięcia co do dalszego sposobu postępowania.

Wyniki zakwalifikowania odpowiedniego OZU i OZK dla gruntów pod rowami należy przedstawić na szkicach zawierających: kontur użytku W wraz z terenem przyległym, kontury i opisy klasoużytków przyległych oraz w kolorze czerwonym kontur i opis określonego klasoużytku pod rowem, granice i numery działek, opis zawierający nazwę jednostki ewidencyjnej, obręb i numer działki.

Zaleca się minimalizowanie ilości szkiców przedstawiając jak najwięcej działek z danego obrębu na jednym szkicu kierując się zasadą utrzymania czytelności.

- 4.2. Wykonawca przeprowadzi prace obliczeniowe pól powierzchni określanych konturów klasoużytków gruntów pod rowami wynikające z geometrii tych konturów. W przypadku rozbieżności pomiędzy powierzchniami geodezyjnymi a powierzchniami ewidencyjnymi działek i OFU, OZU i OZK, Wykonawca wyrówna powierzchnie geodezyjne OZU i OZK gruntów pod rowami do powierzchni ewidencyjnej tych rowów.
- 4.3. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek. Wykazy zmian danych ewidencyjnych należy sporządzić dla każdej jednostki rejestrowej oddzielnie. W wykazie należy umieścić, oprócz wymaganych przepisami prawa informacji, nr umowy, w ramach której wykonywane są prace (lewy górny róg).
- 4.4. Wykonawca wykona redakcję opisów w zakresie numeru działki, opisu użytku i opisu konturu klasyfikacyjnego, tak, aby nie nachodziły na siebie, zgodnie z zasadami zawartymi w załączniku nr 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie nazwy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

5. Kompletowanie operatu technicznego.

Całość dokumentacji zawierającej rezultaty pomiarów sytuacyjnych i wyniki opracowania tych pomiarów, w tym dokumentację służącą do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, należy skompletować w postaci operatu technicznego oraz pliku do aktualizacji bazy danych zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych.

Operat techniczny w postaci pliku PDF składa się z następujących elementów:

- sprawozdanie techniczne zawierające informacje przewidziane przepisami prawa w tym zakresie, a także informacje o działkach, dla których nie ustalono OZU i OZK gruntów pod rowami, o ile takie uzgodnienie dokonano z Zamawiającym,

- wykaz działek zgodnie z zał. Nr 1 do Warunków Technicznych (kolejność zachowana)
- dokumentacja do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków zawierająca:
 - szkice przedstawiające usytuowanie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych skompletowane w kolejności dla jednostek ewidencyjnych i obrębów ewidencyjnych zgodnie z wykazem działek,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych działek w kolejności dla jednostek ewidencyjnych, obrębów i wzrastającej numeracji działek.

Plik do aktualizacji bazy danych EGiB należy opracować w formacie GML.

Ostatnie pobranie danych przez Wykonawcę nastąpi nie wcześniej niż 10 dni roboczych przed terminem zakończenia realizacji prac.

Opracowała:

Renata Gargol

Geodeta Powiatowy

Załącznik Nr 1 - wykaz działek

Świebodzin, październik 2024 r.