



STAROSTA WOŁOMIŃSKI

Wołomin, dnia 4 listopada 2024 r.

RPW.0003.29.2024

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
BIURO RADY
wpłynęło dnia 05.11.2024 r.
Nr

Pan
Adam Lubiak
Radny Powiatu Wołomińskiego

za pośrednictwem

Pani Magdaleny Suchenek
Przewodniczącej Rady Powiatu
Wołomińskiego

W związku z Pana interpelacją nr 8 z dnia 12 sierpnia 2024 r. dotyczącą budowy dworca kolejowego w Wołominie, która została przekazana do Pani Elżbiety Radwan Burmistrz Wołomina z prośbą o udzielenie odpowiedzi w przedmiotowej sprawie informuję, że w załączniku przekazuję pismo WGGN.6840.4.25.2020 z dnia 29 października 2024 r. z odpowiedzią Pani Burmistrz.

STAROSTA

Arkadiusz Werelich

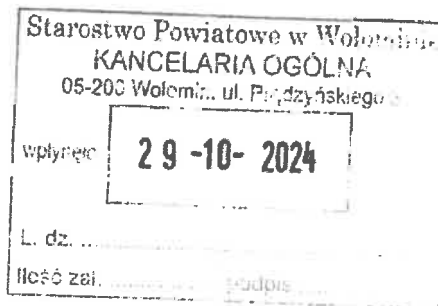
Załącznik:

Pismo Pani Elżbiety Radwan Burmistrz Wołomina WGGN.6840.4.25.2020 z dnia 29 października 2024 r.

DOREČZONO OSOBIŚCIE



ELŻBIETA RADWAN
BURMISTRZ WOŁOMINA
UL. OGRODOWA 4, 05-200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-65 FAX. 22 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org.pl
WGGN.6840.4.25.2020



Wołomin, 29.10.2024 r.

Pan Arkadiusz Werelich
Starosta Wołomiński
Ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin

Dot. WDP.7021.5.275.2024

W odpowiedzi na pismo dotyczące udzielenia informacji dot. budowy dworca kolejowego w Wołominie, opisaney w interpelacji złożonej do Starostwa przez Pana Adama Lubiaka, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Nieruchomość na której znajduje się dworzec kolejowy w Wołominie stanowi własność Gminy Wołomin, która nabyła ją na podstawie decyzji Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 24.02.2022 r.

Skargi PKP S.A na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej o której mowa powyżej, złożone zarówno do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie jak i Naczelnego Sądu Administracyjnego zostały oddalone (wyrok NSA z 29.08.2024 r. sygn. akt I OSK 680/23).

W tym miejscu pragnę podkreślić, że Gmina Wołomin wielokrotnie występowała do PKP S.A z propozycjami podjęcia oraz kontynuowania rozmów dot. budowy dworca kolejowego w Wołominie. Takie spotkania odbyły się zarówno w siedzibie PKP S.A jak i kilkakrotnie w budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie. Na spotkaniach obecny był m.in. Pan Prezes Ireneusz Maślany oraz Burmistrz Wołomina Pani Elżbieta Radwan lub zastępca Burmistrza Pan Dariusz Szymanowski. W czasie prowadzonych rozmów gmina została poinformowana przez Pana Ireneusza Maślana, że budowa dworca znajduje się w fazie przedprojektowej.

Zarówno na pierwszym spotkaniu, jak i każdym kolejnym etapie rozmów Gmina Wołomin deklarowała chęć udostępnienia nieruchomości na której miałyby być zbudowany dworzec kolejowy. Gmina gotowa była udostępnić teren np. podpisując umowę bezpłatnego

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,

tel. (22) 763 30 00, fax. (22) 763 30 66, www.wolomin.org, e-mail: um@wolomin.org.pl NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640

użyczenia. Związane to było z faktem, iż budowa dworca kolejowego w Wołominie była i jest niezwykle ważną inwestycją w szczególności dla jej mieszkańców.

W trakcie prowadzonych rozmów Gmina Wołomin otrzymała pismo, w którym ówczesny zarząd PKP S.A poinformował, że ze względu na trwający spór prawny prace przygotowawcze i projektowe dotyczące budowy dworca kolejowego w Wołominie zostały wstrzymane. (pismo z dnia 22.02.2024 r. w załączeniu)

W tym miejscu należy wyraźnie podkreślić, iż trwający spór o zasiedzenie, który toczy się z wniosku PKP S.A. z dnia 5.04.2023 r. a którego uczestnikiem postępowania jest Gmina Wołomin (sygn. akt. I Ns 529/23) w żaden sposób nie wpływał na możliwość przygotowania koncepcji czy projektu dworca w sytuacji gdy Gmina Wołomin od początku rozmów deklarowała udostępnienie terenu co wykazano powyżej. W naszej ocenie trwająca w sądzie sprawa o zasiedzenie stała się wygodnym pretekstem dla poprzedniego kierownictwa PKP S.A do odstąpienia od realizacji inwestycji w Wołominie i jednocześnie ukrycie faktu, że żadne poważne prace nie zostały zainicjowane. Jak bowiem wytłumaczyć fakt, iż pismem z dnia 22.02.2024 r. poinformowano gminę o zawieszeniu realizacji inwestycji ze względu na toczące się postępowanie o zasiedzenie, a obecnie Pan Adam Lubiak deklaruje gotowość realizacji budowy dworca kolejowego mimo że spór o zasiedzenie nie zakończył się do chwili obecnej.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

W załączeniu pismo, o którym mowa powyżej z dnia 22.02.2024 r.

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



Zarząd PKP S.A.
tel.: +48 22 474 91 01
fax: +48 22 474 91 02
e-mail: sekretariat.koz@pkp.pl

Pani
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomin

Urząd Miejski w Wołominie
Ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin

Warszawa, 22.02.2024 r.
Znak sprawy: KIF04.081.13.2024/2
UNP: 2024-0090682

Szanowna Pani Burmistrz,

w odpowiedzi na pismo znak: WGGN.6840.4.25.2020 (UNP: 2024-0062015) z dnia 30 stycznia 2024 roku dotyczącego budowy dworca kolejowego w Wołominie informujemy, że w opinii PKP S.A. najwłaściwszą lokalizacją budynku dworca kolejowego w Wołominie jest część działki ewidencyjnej nr 1/12 znajdująca się na wprost południowego wyjścia z tunelu stacji. Jest to teren zabudowany budynkiem pierwotnie mieszczącym biura kolei warszawsko-petersburskiej, późniejszą parterową zabudową handlowo-usługową oraz pozostałościami substandardowej zabudowy tzw. „bazarku”.

Wykorzystanie całości terenu położonego na południe od obszaru zagospodarowanego zrealizowanym w 2021 roku centrum przesiadkowym na pl. Józefa Cicheckiego pozwoliłoby zapewnić odpowiedni program funkcjonalny w zakresie pomieszczeń obsługi pasażerskiej oraz towarzyszących powierzchni handlowo-usługowych, a także pozwoliłoby stworzyć ogólnodostępną przestrzeń publiczną, odseparowaną od ruchu kołowego oraz pozwalającą połączyć komunikacyjnie ul. Warszawską z ul. Żelazną.

W opinii PKP S.A. czynnikiem decydującym o lokalizacji budynku dworca w tej lokalizacji jest odległość od pozostałych elementów stacji kolejowej oraz możliwa do wykreowania czytelność powiązań funkcjonalnych łączących ten teren z otoczeniem miejskim.

Równocześnie informujemy, że PKP S.A. także identyfikuje zasadność realizacji tej inwestycji, czego wyrazem było wpisanie dworca w Wołominie do Programu Inwestycji Dworcowych na lata 2016-2023. Jednakże z uwagi na toczący się spór prawny wszelkie prace przygotowawcze i projektowe zostały zawieszone.

Z poważaniem,

Krzysztof
Golubiewski

Elektronicznie podpisany
przez Krzysztof Golubiewski
Data: 2024.02.22 14:31:09
+01'00'

Ireneusz
Maślany

Elektronicznie
podpisany przez
Ireneusz Maślany
Data: 2024.02.22
13:37:08 +01'00'

Opracował:
Paweł Koźmicki
Naczelnik Wydziału
Biuro Funduszy i Przygotowania Inwestycji
K +48 887-079-408
E Pawel.Kozmicki@pkp.pl

Beata
Aneta
Szwonder

Elektronicznie
podpisany przez Beata
Aneta Szwonder
Data: 2024.02.22
13:26:18 +01'00'