

Górzno, dnia 02.03.2022 r.

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GÓRZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

- ogłasza wykaz zabudowanej części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym na czas nieokreślony położonej we wsi Górzno obręb Górzno Kolonia będącej własnością Gminy Górzno.

Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **182/2** o powierzchni **0,2372 ha** położona we wsi **Górzno obręb Górzno Kolonia**, gm. Górzno. Przedmiotem dzierżawy jest pow. 0,1372 ha zabudowana budynkiem „buchty” (część działki ogrodzona) położona we wsi Górzno obręb Górzno Kolonia gm. Górzno, pod adresem ul. gen. Władysława Andersa 7.
- dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księga wieczysta Nr SI1G/00076493/4,
- według plany zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno uchwalonym przez Radę Gminy w Górznie i zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/62/2003 z dnia 29 grudnia 2003 roku , w/w nieruchomość od strony drogi powiatowej (1KG), przeznaczona jest na poszerzenie tej drogi, a pozostała część to tereny działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania oraz usług komercyjnych (2P/U),
- oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego cena czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi:

minimalna cena dzierżawy budynku na gruncie pow. 0,1372 ha wynosi 700 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 miesiąc / słownie: siedemset złotych plus podatek VAT /.

Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości czynszu w wyliczeniu do 10% w roku kalendarzowym.

Wydzierżawiający wystawiać będzie do dnia 15-tego każdego miesiąca fakturę za czynsz.

Bliższe informacje dotyczące warunków dzierżawy, można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 8 lub telefonicznie pod nr /0-25/ 681-22-54 w. 39

WOJT GMINY
Waldemar Sabak