



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole

Opole, 6 października 2025 r.
IN.VII.746.8.2025.KM

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), po rozpatrzeniu wniosku z 14 lipca 2025 r., Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowej SN, nN oraz złącza kablowego nN w m. Olszanka** realizowanej na dz. nr 12/5, obręb ewidencyjny 160106_2.0947 Olszanka, gmina Olszanka,

ustalam

na rzecz **Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków**, lokalizację i warunki realizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Warunki lokalizacji ustalono w oparciu o analizę stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz przepisy odrębne. Są one następujące:

I. Rodzaj i lokalizacja inwestycji.

- 1) Planowana inwestycja obejmuje budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowej SN, nN oraz złącza kablowego.
- 2) Inwestycja będzie realizowana na działce nr 12/5, obręb ewidencyjny 160106_2.0947 Olszanka, gmina Olszanka, o powierzchni 6,8527 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny kolejowe (Tk).

- 3) Linie rozgraniczające teren inwestycji wniesiono na kopię mapy w skali 1:500 i oznaczono kolorem czerwonym.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) parametry techniczne inwestycji - budowa linii kablowej nn 0,4 kV o łącznej długości L=30 m, metodą bezwykopową przy pomocy przewiertu sterowanego pod terenem kolejowym
- 2) rozwiązania projektowe zamierzonej inwestycji winny uwzględniać:
 - wymogi przepisów techniczno-budowlanych, w tym Polskich Norm,
 - istniejące zagospodarowanie terenu i uzbrojenie w granicach terenu inwestycji i jego sąsiedztwie w tym skrzyżowania z drogami i sieciami infrastruktury technicznej i kolejowej.
- 3) w projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
 - art. 74, 75, 141-144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697 ze zm.);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151, poz. 987 ze zm.).

- 4) wymagane jest przeprowadzenie rekultywacji gruntów czasowo zajętych na okres budowy, polegające na przywróceniu ich do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 5) gospodarkę odpadami na etapie budowy i eksploatacji prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
- 6) w razie odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Olszanka – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) dostęp do drogi publicznej terenu inwestycji: nie jest wymagany ze względu na liniowy i infrastrukturalny charakter inwestycji.
- 2) sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych, gromadzenia odpadów – nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1) realizacja zamierzonej inwestycji nie może spowodować trwałego pozbawienia lub utrudnienia dostępu właścicieli lub użytkowników nieruchomości do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności.
- 2) w każdym przypadku naruszenia terenu sąsiedniej nieruchomości w trakcie budowy należy ją doprowadzić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót.

V. Uzyskane uzgodnienia.

- 1) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Uzgodnienie uzyskano postanowieniem: nr NZ.9022.3.183.2025.MW z dnia 12 września 2025 r.
- 2) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Marszałka Województwa w zakresie zadań samorządowych,

służących realizacji inwestycji celu publicznego. Uzgodnienie uzyskano postanowieniem nr DRP-RZP.7637.3.15.2025.MM z dnia 1 października 2025 r.;

Uzasadnienie

14 lipca 2025 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Tomasza Roja, ul. Legnicka 25, 53-671 Wrocław działającego w imieniu Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowej SN, nN oraz złącza kablowego nN w m. Olszanka realizowanej na dz. nr 12/5, obręb ewidencyjny 160106_2.0947 Olszanka, gmina Olszanka.

W postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadzono analizy wymagane art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizie poddano wniosek inwestora, kwalifikację prawną wnioskowanej inwestycji, stan faktyczny i prawny terenu inwestycji oraz wynikające z przepisów odrębnych warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy. Wyniki analiz zostały uwzględnione w treści decyzji. W toku prowadzonego postępowania tut. organ stwierdził, co następuje:

- 1) Na podstawie art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 2) Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Analiza terenu inwestycji wykazała, że nie jest on objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem lokalizacja wnioskowanej inwestycji winna nastąpić w drodze decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 3) Na mocy decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września r. 2020 r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z 2020 r., poz. 38) oraz decyzji nr 15 Ministra Infrastruktury z dnia 8 lipca 2024 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z 2024 r. poz. 36) wnioskowana działka stanowi teren zamknięty zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez który przebiega linia kolejowa. Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych właściwy jest wojewoda.
- 4) Realizacja inwestycji nie wymaga trwałego przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zatem spełniony jest warunek umożliwiający wydanie decyzji, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na inwestorze nie spoczywał w związku z tym obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia, o których mowa w punkcie V niniejszej decyzji.

O wszczęciu postępowania i decyzji kończącej postępowanie powiadomiono strony w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś inwestora i właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Podstawę prawną warunków ustalonych w decyzji, oprócz przepisów w niej przywołanych, stanowią przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589).

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Dla stron powiadomionych o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia termin ten biegnie od dnia, w którym

- zawiadomienie uważa się za dokonane, czyli po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W tym samym czasie można złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, wobec do której złożono oświadczenie, staje się ostateczna i prawomocna.
 3. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznik: mapa w skali 1:500 z oznaczeniem terenu inwestycji

Decyzję otrzymują strony postępowania:

1. Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków na ręce pełnomocnika Tomasza Roja, ul. Legnicka 25, 53-671 Wrocław
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa
3. a.a (EZD)

Klauzula informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-82 Opole,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu: iod@opole.uw.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym. Obowiązek podania danych osobowych wynika z art. 51 pkt. 3, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1589.) W przypadku niepodania danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. przepisu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań, nie będzie możliwe zrealizowanie żądania wnioskodawcy.
4. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych są:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych;
 - 2) strony postępowania ustalone na podstawie przepisów art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) sprostowania danych osobowych,
 - 3) usunięcia danych;
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).

8. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

