

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WÓŁKA

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wólka.

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 392/3 o powierzchni 0,1723 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0035 Wola Solecka Wólka.

II. Działka w kształcie wielokąta, nieogrodzona. Położona na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną oraz wodociągową, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i częściowo zadrzewionych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Ls – lasy. Działka ma wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Aktualnie użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, który pobudował na niej nietrwale związaną z gruntem wiatę magazynowo – garażową (nakłady osoby fizycznej).

III. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w Sądzie Rejonowym w Lipsku w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta nr RA1L/00061679/4.

IV. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko określony jako tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

V. Nieruchomość jest w części bezumownie użytkowana przez mieszkańca miejscowości Wólka, który własnymi nakładami wybudował na nieruchomości wiatę magazynowo – garażową. Poniesione przez osobę fizyczną nakłady na nieruchomość będą podlegać rozliczeniu między ich właścicielem a przyszłym nabywcą nieruchomości, bez udziału Miasta i Gminy Lipsko, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 56 600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100), w tym 51870 zł wart. działki, 4730 zł koszt przygotowania działki do zbycia.

Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%, co stanowić będzie ostateczną cenę nabycia nieruchomości.

VII. Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 r. (wtorek) o godzinie 09.00 w pokoju nr 20 D Urzędu Miasta i Gminy Lipsko przy ul. 1 Maja 2.

VIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Miasta i Gminy Lipsko nr 80 9135 0008 0000 0417 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Lipsku. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **12 lipca 2024 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy Lipsko (ostateczny termin wpływu: 12.07.2024 r.),
2. złożenie pisemnego oświadczenia o zdobyciu koniecznych informacji o przedmiocie przetargu oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk do pobrania w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko, pok. 20D w dniu przetargu),
3. złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
4. okazanie dowodu tożsamości,
5. w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej

przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, 6. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

IX. Wadium może zostać wniesione tylko i wyłącznie w pieniądzu.

X. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

XI. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

XII. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości - w przypadku wygrania przetargu,
2. przepadkowi - w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

XIII. Ostateczną kwotę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium Nabywca zobowiązany jest wpłacić przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Lipsko w Banku Spółdzielczym w Lipsku nr 67 9135 0008 0000 0417 2000 0060.

XIV. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

XV. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

XVI. W związku z faktem, iż nieruchomość przeznaczona do zbycia oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek leśny – Ls VI, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672) Lasom Państwowym przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Wobec powyższego, umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap – warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap – umowa przenosząca własność, w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.

XVII. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

XVIII. W dniu 06.06.2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

XIX. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

XX. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lipsko, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lipsko oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Sołectwa Wólka.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1 Maja 2, Referat Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego pok. 20D, tel. (48) 3784 134.

Lipsko, dnia 10.06.2024 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko
Jacek Wielorański