Zał. nr 3 do Zaproszenia – wzór umowy RŚG.I.6824.18.2022

UMOWA nr Or.I.032. .2023 (RŚG.II.6824.18.2022)

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:
Skarbem Państwa, który reprezentuje **Starosta Ostrowiecki – Pani Marzena Dębniak,** z siedzibą: ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 6612198232, zwanym dalej Zamawiającym,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Pani Julity Szewczyk**,

a **……**, PESEL ……..,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ……
…… REGON: ……,
NIP: ……, z siedzibą: ……,
reprezentowaną przez ……,
zwanym dalej **Wykonawcą /**
a **……**, REGON: ……,
NIP: ……, z siedzibą: ……,
reprezentowaną/ym przez ……,
zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą.**

zawarto umowę zgodnie z obowiązującymi w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim regulacjami dotyczącymi przeprowadzania zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1
/ przedmiot zamówienia i warunki jego realizacji /

Sporządzenie mapy w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, poprzez wydzielenie nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1615 T, z działki nr 137 o pow. 0,1400 ha, położonej w gm. Bodzechów obręb Świrna, oraz ewentualnie wykonanie przed podziałem aktualizacji powierzchni przedmiotowych działek, jeśli wydzielana część będzie wynosić więcej niż 33% całości działki. Stan prawno – własnościowy (z podaniem stanu na 31.12.1998 r.) wydzielanej nieruchomości należy określić m.in. na podstawie dokumentów znajdujących się: w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych oraz w innych miejscach, w których te dokumenty mogą się znajdować. Wykonawca przed złożeniem do PODGiK ww. mapy przedłoży ją Zamawiającemu do wglądu. Po przyjęciu do PODGiK ww. mapy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 szt. ww. mapy.

§ 2
/ szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia /

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w realizacji zamówienia i usuwania, w ramach swych możliwości i kompetencji, wszelkich przeszkód mogących wystąpić w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie przeszkody i trudności uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przedmiotu zamówienia zostaną usunięte w ramach niniejszej umowy.

WZÓR UMOWY

4. Wszelkie koszty związane ze zgromadzeniem dokumentacji niezbędnej do sporządzenia przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz wyłącznie w celu realizacji przedmiotowej umowy.

§ 3
/ termin wykonania zamówienia i rękojmia /

1. Zamówienie zostanie wykonane do 30.11.2023 r. Za termin wykonania uważa się dzień przyjęcia dokumentacji określonej w § 1 do zasobu PODGiK w Ostrowcu Świętokrzyskim.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej rękojmi na przedmiot zamówienia.
3. W przypadku zaistnienia konieczności naprawienia przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi do pokrycia wszelakich kosztów, oraz do nieodpłatnego naprawienia przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku powstania szkody, która będzie wynikać z wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia do pełnej wysokości.

§ 4
/ wynagrodzenie i warunki płatności /

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, wynosić będzie ……. zł netto (słownie złotych: …….. /100)
   + podatek VAT naliczony według stawki … %, co daje kwotę brutto ……. zł (słownie złotych: …… /100).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po faktycznym wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. Faktura VAT będzie płatna, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez strony. Protokół winien zawierać oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad oraz ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
5. Wynagrodzenie będzie płatne z Działu 700 Rozdział 70005 § 4390 – zlecone.

§ 5
/ przedstawiciele stron /

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ……. .
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Andrzej Potorski.

§ 6
/ kary umowne /

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień stwierdzonego opóźnienia i potrąci kwotę kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie nastąpi w trybie art. 498 i następnych art. tytułu VIII ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych z faktury VAT, wystawionej za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego kara dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego.

WZÓR UMOWY

4. W przypadku gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd Zamawiającego.

§ 7
/ warunki zmiany umowy /

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy wprowadzone bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

§ 8
/ odesłania do przepisów powszechnie obowiązujących /

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 9
/ ilość egzemplarzy /

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**

....

WZÓR UMOWY