

Uzasadnienie

Zakup nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kacice, gmina Pułtusk oznaczonych jako działki ewid. nr 107/7 i 107/9 o powierzchni łącznej 0,4275 ha niezbędny jest jako kluczowy element zapewnienia zaplecza magazynowego, w celu realizacji zadań publicznych z zakresu m.in. spraw obronnych, przeciwpowodziowych, planowania cywilnego i zarządzania kryzysowego oraz bezpieczeństwa publicznego przez Wydział Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego w Pułtusk, a także dla potrzeb Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusk realizującego zadania publiczne z zakresu budowy, przebudowy, remontów oraz bieżącego utrzymania dróg powiatowych i obiektów mostowych.

Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie pismem znak WBZK-V.3146.2.153.2025 z dnia 15 października 2025 r. poinformował Starostę Pułtuskiego, że przeszedł pozytywną ocenę merytoryczną wniosek Powiatu Pułtuskiego o dotację celową z Wojewódzkiego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na rok 2025 w ramach obszaru II i IV.

W ramach obszaru II ww. wniosku powiat pułtuski po uzyskaniu w 2025 r. dotacji w kwocie 1 610 808,00 zł od Wojewody Mazowieckiego zrealizuje zadanie pod nazwą: „Zakup budynku i utworzenie w nim powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej oraz na potrzeby podmiotu ochrony ludności – Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusk”.

Obiekt ten o powierzchni 1847 m² położony jest w powiecie pułtuskim, w gminie Pułtusk w miejscowości Kacice 86a (obr. 0009 Kacice, numery działek: 107/7, 107/9).

Zakupiony budynek zostanie przeznaczony na utworzenie w nim powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej, zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz na potrzeby podmiotu ochrony ludności - Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusk – zgodnie z zarządzeniem Nr 20/2025 Starosty Pułtuskiego z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie wyznaczenia jednostek organizacyjnych powiatu pułtuskiego, jako podmiotów ochrony ludności oraz określenia ogólnych zadań i sposobów współpracy z organem ochrony ludności i obrony cywilnej powiatu.

Zakup tego obiektu stanowi dużą szansę dla Powiatu, daje ogromne możliwości wykorzystania i zagospodarowania zwłaszcza, że brakuje na terenie powiatu pułtuskiego obiektów, które można przeznaczyć na ten cel. Obiekt ten jest położony w dobrej lokalizacji przy drodze krajowej nr 61 po trasie Pułtusk - Warszawa z dostępem do nowo budowanej obwodnicy Pułtuska, w odległości 2 km od miasta Pułtusk. Jest w dobrym stanie technicznym. Teren wokół budynku jest utwardzony kostką brukową. Łatwo będzie go przystosować na magazyn powiatowych zasobów i ochrony ludności, gdyż posiada wszystkie media. Duży parking umożliwi rozładunek i załadunek samochodów ciężarowych i tirów, m.in. przy pomocy wózka widłowego. Natomiast szeroka brama wjazdowa i duże powierzchnie w środku pozwolą na manewrowanie wózkiem widłowym i innymi pojazdami specjalistycznymi wykorzystywanymi na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej. Powierzchnia jego wynosi 1847 m².

Potrzeba zorganizowania odpowiedniego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, w tym przeciwpowodziowego na terenie powiatu pułtuskiego wynika z występowania anomalii pogodowych m.in. w postaci silnych wiatrów, intensywnych opadów oraz istniejącego realnego zagrożenie powodziowe dla ok.6 tys. mieszkańców powiatu, które cyklicznie stwarza rzeka Narew. Szczególne zagrożenie istnieje w gminach: Obryte, Pułtusk, Pokrzywnica i Zatory. Największe zagrożenie, od czasu powodzi w 1979 r., która dotknęła powiat pułtuski, wystąpiło w ostatnich latach na przełomie zimy i wiosny: 2005 r., 2007 r., 2011 r., 2013 r. i 2018 r. Ponadto w dobie istniejących realnych zagrożeń wojennych w Europie - powiatowy magazyn będzie niezbędny do zapewnienia zasobów na potrzeby obrony cywilnej.

W związku z istniejącymi możliwymi zagrożeniami czasu pokoju, kryzysu i wojny, pozyskanie ww. obiektu posłuży wielokierunkowo: jako powiatowy magazyn zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej oraz jako powiatowy magazyn przeciwpowodziowy. Istniejący obecnie powiatowy magazyn przeciwpowodziowy i obrony cywilnej nie spełnia podstawowych standardów magazynowych, z uwagi na niewielką kubaturę, posadzkę uniemożliwiającą poruszanie się paleciakiem i wąską bramę oraz mały parking, który nie pozwala na wjazd samochodu ciężarowego z naczepą. W związku z powyższym niezbędne jest stworzenie nowego powiatowego magazynu.

Obiekt posłuży również, jako baza magazynowa wyznaczonego przez Starostę Pułtuskiego podmiotu ochrony ludności – Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusk.

Ponadto z uwagi na dużą powierzchnię budynku i dobre usytuowanie istnieje możliwość wydzierżawiona część obiektu na wojewódzkie zasoby ochrony ludności i obrony cywilnej dla potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Ponadto, Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusk z siedzibą przy ul. 3 Maja 20, 06-100 Pułtusk, jako jednostka organizacyjna Powiatu Pułtuskiego realizująca zadania publiczne z zakresu budowy, przebudowy, remontów oraz bieżącego utrzymania dróg powiatowych i obiektów mostowych zwraca się do Zarządu Powiatu w Pułtusk w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pułtusk, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 107/7 i 107/9, z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusk.

Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusk, z uwagi na ciągły rozwój i zwiększenie zakresu zadań, od lat boryka się z problemami lokalowymi. Obecna siedziba ZDP w Pułtusk (pomieszczenia biurowe) zlokalizowana jest przy ul. 3 Maja 20, jest niewystarczająca do efektywnego zarządzania. Dotychczas wykorzystywana baza obwodu drogowego mieści się przy ul. Jana Pawła II 16 jest miejscem wynajmowanym, generującym dodatkowe koszty, nie spełnia obecnych wymagań technicznych i organizacyjnych, a jej stan techniczny oraz lokalizacja utrudniają efektywne wykonywanie zadań utrzymaniowych. Obecny teren jest zbyt mały, aby pomieścić nowoczesne zaplecze techniczne, magazyny, warsztaty oraz odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów służbowych i pracowników. Brak nowoczesnej infrastruktury utrudnia terminowe i efektywne prowadzenie prac, zwłaszcza w przypadku nagłych zdarzeń, takich jak usuwanie skutków klęsk żywiołowych czy prowadzenie zimowego utrzymania dróg.

W związku z powyższym konieczne stało się pozyskanie nowej nieruchomości, odpowiednio zlokalizowanej i przystosowanej do potrzeb Zarządu Dróg Powiatowych przechowywania rosnącej floty pojazdów, sprzętu drogowego oraz materiałów niezbędnych do bieżącego utrzymania dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących m.in. nabywania nieruchomości. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do skutecznego przeprowadzenia transakcji nabycia nieruchomości.

STAROSTA

Jan Zalewski