

PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

opracowany dla obrębów ewidencyjnych:

- 1/ BRZÓZE DUŻE**
- 2/ BRZÓZE MAŁE**

**W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ RZEWNIE W POWIECIE
MAKOWSKIM**

MAKÓW MAZOWIECKI, PAŹDZIERNIK 2016 ROKU

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Obręby ewidencyjne będące przedmiotem modernizacji:
 - 1) 141108_2.0003 BRZÓZE DUŻE
 - 2) 141108_2.0004 BRZÓZE MAŁE
2. Charakterystyczne informacje ilościowe dotyczące w/w obrębów mające znaczenie dla planowanych prac modernizacyjnych (stan na 2016-09):
 - 1) liczba działek ewidencyjnych: 1411
 - 2) liczba jednostek rejestrowych: 622
 - 3) powierzchnia obrębów: 796 ha
 - 4) liczba budynków dotychczas ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków: 427
w tym: KŚT 103 – 3 budynki, KŚT 108 – 67 budynków, KŚT 109 – 292 budynki i KŚT 110 – 65 budynków
 - 5) orientacyjna powierzchnia gruntów z zabudową oraz zurbanizowanych – 56 ha
 - 6) orientacyjna długość linii brzegu zbiornika wodnego BRZÓZE oraz wód powierzchniowych będących w zarządzie RZGW – 19.8 km
 - 7) granica administracyjna jednostki ewidencyjnej Rzewnie prowadzona wzdłuż rzeki Narew, biegnąca środkiem koryta rzeczno – około 3.9 km
 - 8) orientacyjna powierzchnia gruntów pod wodami – 124 ha
 - 9) przybliżona powierzchnia zbiornika wodnego BRZÓZE - 72 ha
3. Obręby były przedmiotem kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków zakończonej w 2013 roku.
4. Część opisowa ewidencji gruntów i budynków zawiera informacje o gruntach, budynkach i nieruchomościach lokalowych.
5. Część graficzna ewidencji gruntów i budynków stanowi mapa wektorowa o pełnej treści zawierająca: granice działek, użytków gruntowych i klas gleboznawczych oraz kontury budynków.
6. Technika prowadzenia katastru: dwa odrębne systemy teleinformatyczne, jeden dla części opisowej - EGBV, a drugi dla części graficznej - EWMAPA, niezintegrowane ze sobą.
7. Informacje dotyczące jakości dotychczasowych danych określających położenie punktów granicznych:

- 1) geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone ustaleniem przebiegu granic – 100% powierzchni gruntów,
 - 2) błąd położenia punktu granicznego względem osnowy 0.00-0.10m – 100% powierzchni gruntów.
8. Mapa zasadnicza:
- 1) forma: numeryczna, wektorowa, prowadzona w systemie EWMAPA,
 - 2) treść: obligatoryjna łącznie z fakultatywną, zharmonizowana z mapą ewidencyjną,
 - 3) obszar opracowania: pełne pokrycie mapą dla terenów zabudowanych, zainwestowanych i przeznaczonych pod zabudowę.
9. Osnowa geodezyjna: na obszarze opracowania występuje pełne pokrycie osnową geodezyjną.
10. Może zachodzić konieczność założenia osnowy pomiarowej zwłaszcza w terenach zabudowanych i trudnodostępnych do pomiaru.

ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA

Prace dotyczące dostosowania istniejących danych ewidencyjnych do wymagań obowiązujących przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków

1. Uzupełnienie lub modyfikacja dotychczasowych danych ewidencyjnych budynków w zakresie informacji dotyczących:
 - 1) statusu budynku,
 - 2) rodzaju budynku według KŚT,
 - 3) klasy budynku według PKOB,
 - 4) głównej funkcji budynku,
 - 5) liczby kondygnacji nadziemnych budynku (powinna być wyrażona jako liczba całkowita w przedziale od 1 do n).
2. Przeprowadzenie aktualizacji użytków gruntowych na gruntach objętych zabudową letniskową w zakresie użytków: tereny mieszkaniowe – B oraz inne tereny zabudowane – Bi.

3. Przeprowadzenie aktualizacji użytków gruntowych w zakresie użytków: grunty pod stawami – Wsr , grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – Ws, grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – Wp.
4. Zmodyfikowanie istniejących oznaczeń użytków gruntowych do wymogów obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
 - 1) oznaczenia gruntów rolnych zabudowanych symbolem Br w części graficznej ewidencji,
 - 2) oznaczenia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych symbolem Lzr w części graficznej i opisowej ewidencji.
5. Zmodyfikowanie w części graficznej ewidencji dotychczasowych literowych oznaczeń funkcji budynków oraz numerów kondygnacji budynków na podstawie wyników prac modernizacyjnych.
6. Utrwalenie zmian opisowych danych ewidencyjnych dotyczących działek ewidencyjnych (w zakresie aktualizowanych użytków gruntowych) i budynków w wykazach zmian danych ewidencyjnych oraz uwidocznienie tych zmian w przygotowywanym projekcie operatu opisowo-kartograficznego.

Zakres prac dotyczących ustalenia linii brzegu wód powierzchniowych

1. Opracowanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych obejmie:
 - 1) zakwalifikowanie wód do ustalenia linii brzegu,
 - 2) przygotowanie materiałów geodezyjnych do projektowania linii brzegu,
 - 3) sporządzenie koncepcji (wstępnego projektu) linii brzegu,
 - 4) określenie granicy administracyjnej jednostki ewidencyjnej Rzecznie prowadzonej wzdłuż rzeki Narew, biegnącej środkiem koryta rzeczno na podstawie:
 - a) pomiaru w terenie linii brzegowych koryta rzeki,
 - b) wyznaczenia granicy matematycznej stanowiącej zgeneralizowaną oś koryta rzeczno.
 - 5) sporządzenie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych zawierającego:
 - a) szczegółowy opis przebiegu linii brzegu,

- b) mapę do celów prawnych z projektowanym podziałem nieruchomości opracowaną w skali 1:1000 na zaktualizowanej kopii mapy zasadniczej.

2. Realizacja projektowanego podziału nieruchomości obejmuje:

- 1) określenie granic nowo wydzielanych działek gruntu z nieruchomości przyległych przez określenie położenia punktów i linii granicznych zgodnie z przebiegiem linii brzegu jako projektowanej granicy podziału,
- 2) obliczenie pól powierzchni działek wydzielanych wraz z rozliczeniem pól powierzchni klaso-użytków w tych działkach,
- 3) nadanie oznaczeń projektowanym działkom ewidencyjnym,
- 4) oznaczenie gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi symbolem Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi,
- 5) oznaczenie gruntów, które przestały być pokryte wodami powierzchniowymi symbolem Tr – tereny różne,
- 6) opracowanie wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących obiektów objętych podziałem, sporządzonego zgodnie z przepisami dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków, stanowiącego integralną część mapy do celów prawnych.

- 3. Na mapie do celów prawnych z projektowanym podziałem nieruchomości, poza wymaganymi przepisami prawa elementami projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, zostaną dodatkowo wykazane oznaczenia punktów granicznych (istniejących i projektowanych) wraz z ich numeracją.
- 4. W trakcie prac modernizacyjnych geodezyjnym pomiarem terenowym zostaną objęte wszystkie istotne szczegóły terenowe mające znaczenie przy wyznaczaniu linii brzegu.
- 5. Projekt linii brzegu będzie pisemnie uzgodniony z przedstawicielem właściwego zarządcy wody płynącej.
- 6. Ustalona w drodze decyzji administracyjnej linia brzegu zostanie uwidoczniona w projekcie operatu opisowo-kartograficznego.

Dodatkowe warunki dotyczące wykonania prac modernizacyjnych.

1. Przy wykonywaniu prac modernizacyjnych, do kwestii nieuregulowanych w niniejszym projekcie, będą stosowane obowiązujące przepisy prawa w dziedzinie geodezji i kartografii oraz przepisy prawa wodnego.
2. W zakresie przedmiotowych prac będzie wprowadzenie wyników przeprowadzonej modernizacji, w tym wyniku geodezyjnego pomiaru istotnych szczegółów terenowych do systemu teleinformatycznego, w którym prowadzona będzie ewidencja.

ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

1. Źródłami danych do przeprowadzenia modernizacji będą:

- 1) informacje zawarte w materiałach PZGiK, w tym ewidencji gruntów i budynków,
- 2) księgi wieczyste oraz akta ksiąg wieczystych,
- 3) opracowane wyniki pomiarów geodezyjnych oraz wyniki oględzin,
- 4) dane z katastru wodnego lub innych dokumentów dotyczących wód publicznych,
- 5) dane zawarte w dokumentacji gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej,
- 6) dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 8) uchwały dotyczące użytków ekologicznych.

2. Pozyskania danych nastąpi w na podstawie:

- 1) zgłoszenia pracy geodezyjnej w odniesieniu do materiałów i informacji pozyskiwanych z PZGiK,
- 2) geodezyjnych bezpośrednich pomiarów terenowych, wywiadu terenowego oraz oględzin,
- 3) wniosku wykonawcy do organu lub innego, właściwego podmiotu w przypadku danych innych niż pozyskiwanych z PZGiK.

SYSTEM, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA

- część opisowa: EGBV (GEOBAZA, Lębork)
- część graficzna: EWMAPA (GEOBID, Katowice)

PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY PRAC

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie przetargu nieograniczonego w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów dotyczących zamówień publicznych.

PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRAC

- od 1.03.2017r. do 31.05.2017r. – prace przygotowawcze i terenowe, opracowanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych,
- od 1.06.2017r. do 25.08.2017r. – wszczęcie z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia linii brzegu oraz wydanie decyzji ustalającej linię brzegu,
- od 28.08.2017r. do 25.09.2017r. – dalsza kontynuacja prac modernizacyjnych, przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego,
- od 26.09.2017r. do 15.12.2017r. - wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozpatrzenie zgłoszonych uwag, prace końcowe, w tym skompletowanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej podlegającej przekazaniu do PZGiK.

WICESTAROSTA
mgr Dariusz Wierzbicki

MAPA PRZEGLĄDOWA OBSZARU MODERNIZACJI
SKALA 1: 25 000

