Wzór umowy

UMOWA Nr…….

zawarta w dniu ……r. w Brzyskach pomiędzy:
Gminą Brzyska, 38-212 Brzyska 1, NIP 6851600269, REGON 370440270,
reprezentowaną przez:
Waldemara Piętę – Wójta Gminy
zwanym dalej Zamawiającym,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Janiny Wolskiej,**
a firmą:
.....
NIP ....., REGON .....
reprezentowaną przez:
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą",
zwanymi także łącznie w dalszej części Umowy: „**Stronami**",
o następującej treści:

§ 1
Postanowienia ogólne

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zaproszeniem do złożenia oferty cenowej w wyniku którego za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy.

§ 2
Przedmiot Umowy

W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego, za wynagrodzeniem, usługi obejmujące realizacja zadań pn. **Wykonanie dwóch ekspertyz budowlanych dla obiektów planowanych jako miejsca doraźnego schronienia zlokalizowanych na terenie gminy Brzyska w ramach "Rządowy Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026":**

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania dwóch ekspertyz budowlanych dla obiektów planowanych jako miejsca doraźnego schronienia zlokalizowanych na terenie gminy Brzyska

Wykaz obiektów planowanych jako miejsca doraźnego schronienia podlegający ekspertyzie:
1. Budynek Zespołu Szkół Szkolno- Przedszkolnych w Brzyskach, 38-212 Brzyska 348
2. Budynek Zespołu Szkół Społecznych w Lipnicy Dolnej, 38-200 Jasło, Lipnica Dolna 54

Celem wykonania ekspertyz jest określenie stanu technicznego oraz ocena możliwości adaptacji obiektów jako miejsca doraźnego schronienia według standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia i w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia.

§ 3

Terminy realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie: **…….**
dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia……

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

Zakres zamówienia obejmuje:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w części pierwszej i drugiej obejmuje: ocenę możliwości zorganizowania w obiekcie budowlanym miejsca doraźnego schronienia,

1. inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wraz z uwzględnieniem charakterystyki obiektu, opisu technicznego w zakresie konstrukcji obiektu i jego części, instalacji wewnętrznych, liczby i lokalizacji przyłączy,
2. ocenę stanu elementów konstrukcyjnych, w tym wyniki pomiarów i analiz, rodzaj stropu,
3. opis i analizę poszczególnych części obiektów oraz określenie rodzaju i stopnia ich zużycia (elementów konstrukcji, elementów budowlanych, instalacji sanitarnych, wentylacji, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych, przyłączy, osłon, drzwi),
4. ocenę stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego w tym wyjść ewakuacyjnych, wyjść zapasowych,
5. ocenę właściwości ochronnych przed bezpośrednim ostrzałem z broni małokalibrowej, przed działaniem odłamków amunicji oraz oderwanych elementów drzwi lub bram prowadzących do mds, w przypadku ich mechanicznego uszkodzenia i wpadnięcia do wnętrza mds na skutek wybuchu,
6. ocenę oraz wnioski końcowe dotyczące stanu technicznego i przydatności do użytkowania jako mds, pojemności /ilości osób, które może pomieścić
7. zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, wzmocnień lub modernizacji w celu dostosowania obiektów do funkcji mds,
8. określenie rodzaju prac niezbędnych do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami – jeśli okaże się, że obiekt ma potencjał, aby pełnić funkcję budowli ochronnej,
9. kalkulację kosztów wykonania remontu, modernizacji lub przebudowy w celu dostosowania obiektu do funkcji mds lub funkcji budowli ochronnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi wraz z informacją odnośnie opłacalności wykonania takich prac.
10. Opracowanie dokumentacji ma na celu wskazanie, czy w analizowanych obiektach będą mogły być organizowane co najmniej miejsca doraźnego schronienia w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, z uwzględnieniem wymagań w zakresie zapewnienia dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami.

Dokumentację należy wykonać oddzielnie dla każdej lokalizacji:

1. w wersji papierowej (część opisowa i graficzna) w oryginale w trzech egzemplarzach,
2. w wersji elektronicznej w formacie PDF - na płycie CD/DVD i nośniku typu pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji musi spełniać wymogi ustawy o dostępności

cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową.

§ 5

Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza osobę: ……., telefon nr ……, e-mail……...
2. Do koordynowania swych prac i kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza osobę: ……., telefonu nr…….. , e-mail…….
3. Zamawiający jako osobę do kontaktu wyznacza:
……., telefon nr ……., e-mail……..

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy. Warunki płatności.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi: **…….** zł **netto** (słownie złotych: **…… złotych …/100**) **,…….** zł **brutto** (słownie złotych: **…… złotych …/100**), w tym podatek od towarów i usług i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po dostarczeniu kompletnego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawia fakturę za wykonany przedmiot umowy po spisaniu protokołu zdawczo–odbiorczego. Faktury Wykonawcy będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy, w tym również za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji oraz udzielenie Zamawiającemu innych uprawnień wskazanych w paragrafie regulującym prawa własności intelektualnej oraz nadzór autorski.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze**,** w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Faktura zostanie wystawiona na:
   Nabywca: Gmina Brzyska, 38-212 Brzyska 1, NIP 6851600269
   Odbiorca: Urząd Gminy Brzyska, 38-212 Brzyska 1, NIP 6852325090.
7. Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury VAT wystawionej niezgodnie obowiązującymi przepisami lub umową, do czasu otrzymania faktury korygującej lub odpowiednio do momentu ziszczenia się wszystkich warunków określonych w treści umowy, których spełnienie jest wymagane przed wystawieniem danej faktury.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
   1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
   2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia

umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
      • w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy
      • z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna.
   2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
      • jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje kara umowna.
      • z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego za uprzednim 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za zgodą obu stron.

§ 9

Prawa własności intelektualnej

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonej w ramach realizacji Umowy dokumentacji, stanowiącej utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), choćby w postaci nieukończonej na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalanie i zwielokrotnianie, w szczególności wytwarzanie dowolną techniką jego egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa utworu w oryginale, jego egzemplarzy bądź kopii cyfrowych;
   3) udostępnianie publicznie, w tym wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowania, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworu dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4) dokonywanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie opracowań, w tym wszelkich modyfikacji, zmian i ulepszeń utworu oraz wyrażania zgody na dokonywanie takich czynności przez inne osoby w pełnym zakresie;

2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do opracowań dokumentacji tj. do rozporządzania i korzystania z takich opracowań - na wskazanych w ust. 1 powyżej polach eksploatacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz przeniesienie wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o których mowa wyżej, nastąpi w ramach realizacji Umowy – z chwilą odbioru dokumentacji.
4. Dla uniknięcia wątpliwości co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych na Zamawiającego, Strony potwierdzają, że ich intencją było, aby Zamawiający nabył całość tych praw, w tym w zakresie pozwalającym na swobodne korzystanie i modyfikowanie dokumentacji bez ograniczeń czasowych i terytorialnych. Strony zgodnie postanawiają, iż uprawnienia przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszego postanowienia mają na celu zapewnienie Zamawiającemu nieograniczonego w czasie korzystania z dokumentacji, w tym w celu realizacji zadań ustawowych oraz statutowych Zamawiającego.
5. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu rozumiane jest zarówno jako fizyczne wydanie poszczególnych egzemplarzy dokumentacji, jak też każde inne udostępnienie ich na rzecz Zamawiającego, w szczególności poprzez przekazanie lub umożliwienie pobrania w systemach informatycznych, w tym także w ramach zgłoszenia do odbioru. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przekazane przez niego w ramach realizacji Umowy dokumentacja nie będą dotknięte żadnymi wadami prawnymi.
6. Z chwilą, o której mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których dokumentacja została utrwalone w chwili jej wydania, o ile wydanie następuje przez przekazanie tych nośników w formie fizycznej, a nie poprzez udostępnienie dokumentacji w systemie informatycznym (w tym umożliwienie ich pobrania).
7. Wykonawca zobowiązuje się (na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego), że osoby trzecie uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów zawartych w dokumentacji nie będą wykonywać swoich osobistych praw autorskich w stosunku do Zamawiającego. Zarazem Wykonawca upoważnia Zamawiającego oraz jego następców prawnych lub podmioty przez niego upoważnione do wykonywania tych praw w imieniu tych osób. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia osobistych praw autorskich, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, natomiast Wykonawca niezwłocznie doprowadzi do jego wycofania lub zaspokoi to roszczenie, zwalniając Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osoby trzeciej.
8. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności w sposób, który mógłby spowodować wyłączenie lub znaczne ograniczenie zakresu korzystania z Dokumentacji przez Zamawiającego zgodnie z jego celem i przeznaczeniem.
9. Przez okres trwania realizacji przedmiotu umowy niniejsza umowa stanowi wystarczającą podstawę do korzystania przez Zamawiającego w koniecznym z uwagi na potrzeby realizacji Umowy zakresie z Praw Własności Intelektualnej do dokumentacji dostarczonej do Zamawiającego w ramach wykonania umowy jeszcze przed ich odbiorem przez Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo do wykonywania posiadanych autorskich praw majątkowych bez jakichkolwiek ograniczeń niezastrzeżonych w umowie, w szczególności bez ograniczeń czasowych i terytorialnych samodzielnie lub może upoważnić do tego osoby trzecie.

§ 10

Podwykonawcy

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Dane adresowe

1. Wszelkie pisma i zawiadomienia związane z Umową będą przez Strony doręczane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy przedstawicieli Stron wskazanych w § 5 Umowy.
2. Pisma zmierzające do zmiany lub ustania łączącego strony stosunku prawnego doręczane będą bezpośrednio do rąk drugiej Strony bądź wysyłane listem poleconym na następujące adresy:
   1) Zamawiający: Gmina Brzyska, 38-212 Brzyska 1
   2) Wykonawca: …….
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o każdej zmianie danych wskazanych w ust. 2 w przypadku niezawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, pismo przesłane na adres uprzednio wskazany, awizowane dwukrotnie, uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w ofercie przetargowej, ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają zawarcia aneksu pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO"), przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz innych przepisów prawa w tym zakresie.
6. Strony oświadczają, że dane kontaktowe personelu i reprezentantów Stron („Dane kontaktowe") udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy, przekazywane są w celu zapewnienia prawidłowej i terminowej realizacji Umowy. Udostępniane Dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu. Każda ze Stron będzie administratorem Danych kontaktowych, które zostały jej

udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których Dane kontaktowe udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

7. Wszelkie spory czy roszczenia między Stronami wynikające z Umowy, powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki – drogą negocjacji między Stronami. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
   Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
   Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY: **WYKONAWCA:**