



STAROSTA OSTROWIECKI
ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 12 lipca 2022 r.

RŚG.I.6827.4.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zw. dalej „k.p.a.”

orzekam:

1. **uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0003 – Brzóstowa (msc. Piaski Brzostowskie) gm. Ćmielów jako działki ewidencyjne: nr 123 o pow. 0,12 ha, nr 167 o pow. 0,17 ha, nr 250 o pow. 0,07 ha i nr 310 o pow. 0,29 ha.**
2. **umorzyć postępowanie w części dotyczącej uznania działki nr 228 o pow. 0,20 ha i działki nr 232 o pow. 0,31 ha za mienie gromadzkie, jako bezprzedmiotowe.**

Uzasadnienie:

Na wniosek Burmistrza Ćmielowa z dnia 21.03.2022 r., znak: GI 6822.02.2022, uzupełnionym w dniu 30.03.2022 r., znak: GI 6822.02.2022, Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 4.04.2022 r., znak: RŚG.I.6827.4.2022 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomość oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0003 – Brzóstowa (msc. Piaski Brzostowskie) gm. Ćmielów jako działki ewidencyjne: nr 123, nr 167, nr 228, nr 232, nr 250 i nr 310.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303)

wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Piaski Brzóstowskie, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Ćmielów z dnia 21.03.2022 r., oświadczyli, że działki ewidencyjne nr: 228, 232, 250, 123 i 167 położone w miejscowości Piaski Brzóstowskie (obr.0003 – Brzóstowa), stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Stanowiły głównie drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji.

W dniu 26.04.2022 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości, podczas których ustalono, że działki objęte niniejszym postępowaniem stanowią drogi asfaltowe.

Na dzień 26.04.2022 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której zebrani mieszkańcy wsi Piaski Brzóstowskie, oświadczyli, iż ww. działki w latach 60-tych ubiegłego wieku, stanowiły drogi dojazdowe do pól, łąk i posesji. Stanowiły drogi wykorzystywane przez wszystkich mieszkańców wsi, stanowiły własność ogółu.

Burmistrz Ćmielowa pismem z dnia 09.06.2022 r. wniósł o wycofanie z prowadzonego postępowania działki nr 232 i nr 228.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0003-Brzóstowa, gm. Ćmielów działki nr 123, nr 167, nr 250 i 310 ujawnione są jako władanie samoistne Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład jej wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Pętkowice, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne nr 123 o pow. 0,12 ha, nr 167 o pow. 0,17 ha, nr 250 o pow. 0,07 ha i nr 310 o pow. 0,29 ha, położone w miejscowości Piaski Brzóstowskie (obr. 0003-Brzóstowa) stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Burmistrz Ćmielowa, ul. Ostrowiecka 40, 27- 440 Ćmielów (ePUAP)
2. Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie, ul. Ostrowiecka 40, 27- 440 Ćmielów (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Św., Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św. – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.

4. Pan Piotr Paszyński
Sołtys Wsi Piaski Brzostowskie
Piaski Brzostowskie 79A, 27 - 440 Ćmielów – celem podania do publicznej wiadomości
poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2