

**Projekt: U M O W A Nr .....**

W dniu ..... r. w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047**, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1) Wójta Gminy Wiśniew        | - Krzysztofa Kryszczuka |
| przy kontrasygnacie Skarbnika | - Sylwii Paryła         |

a

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym na podstawie Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień w zakresie działalności sektorowej o wartości od 130.000 zł do progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na: ***Budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Wiśniew w miejscowościach: Kaczory, Pluty, Daćbogi. Mroczki oraz Wiśniew-Kolonia*** w ramach zadania inwestycyjnego „***Budowa kanalizacji na terenie Gminy Wiśniew***”.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja opisana w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz pomocniczo przedmiary robót.
3. Realizacji podlegać będą odcinki wymienione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykonanie przez Wykonawcę odcinków sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnych opisanych w załączniku nr 1 do umowy,
  - 2) Wykonanie projektów organizacji ruchu. Wykonawca wykona projekty organizacji ruchu zarówno dróg gminnych i powiatowych. Koszt czasowego zajęcia drogi krajowej i dróg samorządowych obciąży Wykonawcę,
  - 3) Wykonanie wykopów,
  - 4) Odwodnienie wykopów,
  - 5) Wykonanie podsypek i obsypek na ułożonych odcinakach kanalizacji sanitarnej z odpowiednim zagęszczeniem,
  - 6) Ułożenie rur kanalizacyjnych i niezbędnej armatury,
  - 7) Wykonanie wszystkich pompowni na w/w odcinkach,
  - 8) Wykonanie wszelkich przepustów, rur osłonowych, studni kanalizacyjnych, trójników, armatury itp. zaprojektowanych na w/w odcinkach sieci i przyłączy,
  - 9) Połączenie nowo budowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
  - 10) Wykonanie innych prac koniecznych do realizacji kanalizacji sanitarnej, w tym: odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, prób ciśnieniowych, kamerowania itp.,
  - 11) Uruchomienie nowej kanalizacji sanitarnej,
  - 12) Wykonanie rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego: przepompowni, układu sterowania przepompowni, układu akpia przepompowni i uruchomienia łączności systemu lokalnego przepompowni z systemem nadrzędnym wg wytycznych i dokumentacji, opisanej w załączniku nr 1,
  - 13) Odtworzenie jezdni, zieleni, chodników, terenu działek do stanu pierwotnego.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania.**

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania po podpisaniu umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy wykona w terminie **16 miesięcy** od zawarcia umowy tj. do dnia ..... r., który rozumiany jest jako termin odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Z uwagi na terminy na sprawdzenie operatu powykonawczego i przygotowanie odbioru wynikające z § 13, Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru na co najmniej 11 dni roboczych przed terminem, o którym mowa w ust. 1.
3. Niezachowanie terminu, o którym mowa w ust. 2, może spowodować nie odebranie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 z winy Wykonawcy.

## **§ 3.**

### **Zobowiązania stron.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, a także ze sztuką budowlaną.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł, w tym za jedno zdarzenie nie mniej niż 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 3 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis, tak aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonywanie następujących elementów zamówienia:
  - 1) element zamówienia: -----
  - 2) podwykonawca: -----

## **§ 4.**

### **Warunki podwykonawstwa.**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w § 49 Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2022 roku.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający ma 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Po tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50000,00 zł.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo ma wynosić 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia projektu umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
8. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe i wynosi:  
brutto (z VAT) ..... zł (słownie:.....) ,  
określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 i kosztorysu wykonawczego stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe, nie częściej niż określony zakres w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zwanym dalej „HRF”) stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, na zasadach określonych w § 6 z uwzględnieniem ust. 3-6.
3. HRF musi uwzględniać ograniczenia związane ze sposobem finansowania zadania w ramach Polskiego Ładu.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie oparta na zasadach wynikających z:
  - a) Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z późniejszymi zmianami (zwany dalej „Programem”) i Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dostępny na stronie internetowej Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga - BGK).
  - b) wstępnej promesy dla Gminy Wiśniew dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/7424/PolskiŁad z dnia 14.06.2022 r.
5. Pierwsze etapy prac będą finansowane ze środków własnych Zamawiającego do wartości 5% wynagrodzenia z ust. 1 (o ile wynagrodzenie z ust. 1 wraz z waloryzacją wyniesie nie więcej niż 10 530 000 złotych) lub do wartości liczonej jako wynagrodzenie określone w ust. 1 wraz z waloryzacją minus 10 000 000 złotych.
6. Dwa ostatnie etapy (transze wypłat) muszą wynosić odpowiednio:
  - a/ etap przedostatni:
    - nie więcej niż 47,5% wynagrodzenia z ust. 1 o ile wynagrodzenie z ust. 1 wraz z waloryzacją wyniesie nie więcej niż 10 530 000 złotych;
    - nie więcej niż 5 000 000 złotych o ile wynagrodzenie z ust. 1 wraz z waloryzacją przekroczy kwotę 10 530 000 złotych;
  - b/ etap ostatni po zakończeniu realizacji inwestycji:

- uzupełnienie płatności z etapu przedostatniego do 95% wynagrodzenia z ust. 1 o ile wynagrodzenie z ust. 1 wraz z waloryzacją wyniesie nie więcej niż 10 530 000 złotych;
  - uzupełnienie płatności z etapu przedostatniego do 10 000 000 zł o ile wynagrodzenie z ust. 1 wraz z waloryzacją przekroczy kwotę 10 530 000 złotych.
7. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Programu na zasadach wskazanych w ust. 4 pkt a) i b), z jednostronnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego.
  8. Wynagrodzenie za faktury wypłacane będzie z uwzględnieniem waloryzacji, obliczonej zgodnie z zasadami waloryzacji wynagrodzenia, stanowiącymi załącznik nr 3 do umowy.
  9. Zamawiający wyklucza uznanie, że wynagrodzenie obejmuje wyłącznie czynności określone w HRF. Czynności pominięte w HRF, a objęte celem zadania pozostają w obowiązku Wykonawcy i jego wynagrodzenia.
  10. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy wypłata nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym wykonanie i skompletowanie opracowań, dokumentów oraz badań wchodzących w skład operatu powykonawczego, koszty obsługi geodezyjnej oraz czynników produkcji, takich jak: energia elektryczna, energia cieplna, woda, gaz, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  13. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 6.**

### **Rozliczenie przedmiotu umowy.**

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami VAT wystawianymi Gminie Wiśniew, 08-112 Wiśniew, ul. Siedlecka 13, NIP: 8212406047, proporcjonalnie do postępu prac w stosunku do łącznej sumy długości kanalizacji opisanej w załączniku nr 1 do umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Przyjmuje się, że:
  - 1) Wykonawca otrzyma 60% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 po zmontowaniu sieci i przyłączy;
  - 2) Wykonawca otrzyma 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 po przywróceniu terenu do stanu pierwotnego (poza terenami zielonymi);
  - 3) Wykonawca otrzyma 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 po odtworzeniu terenów zielonych;
  - 4) Wykonawca otrzyma 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 po odbiorze końcowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac (Protokołu Odbioru Częściowego oraz Protokół Końcowy Odbioru Robót), podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku terenów - ze strony upoważnionego przedstawiciela władającego gruntem. Protokół podpisany przez przedstawiciela władającego gruntem powinien być przed wystawieniem faktury dostarczony do Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Końcowego Odbioru Robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz przekazanie dokumentacji określonej w § 13 ust. 7 umowy.
5. Fakturę wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności, Zamawiający będzie regulował przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Końcowego Odbioru Robót) wraz z dokumentami wymienionymi w § 6 ust. 12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości (płatność końcowa) nastąpi po wykonaniu i odebraniu przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, nie dłuższym jednak niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w terminie 5 dni od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące informacje: numer umowy Zamawiającego, poprawnie określony przedmiot umowy (nazwę zadania), poprawnie określony termin zapłaty, należny podatek VAT.
7. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie faktur i innych dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
9. Z tytułu opóźnienia terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Powyższe zapisy będą stosowane odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
12. Wykonawca do wystawionej faktury musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu stosownych dokumentów. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczenia odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Cesje wierzytelności.**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 8.**

### **Osoby sprawujące funkcje techniczne.**

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane branży ..... nr ....., będący członkiem izby samorządu zawodowego: ..... nr .....
2. Ze strony Zamawiającego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... będący członkiem izby samorządu zawodowego: ..... nr .....
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) do kontrolowania i rozliczania nadzorowanych robót, do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów w dokumentacji projektowej.
4. Dopuszcza się zmianę personelu, o którym mowa w ust. 1 i 2 bez konieczności aneksowania umowy, poprzez pisemne oświadczenie strony wskazujące nowy personel o wymaganych kwalifikacjach.

## **§ 9.**

### **Obowiązki stron przed rozpoczęciem robót budowlanych.**

1. Strony przyjmują, że zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej. Przekazanie wersji papierowej nastąpi na wniosek Wykonawcy i za pokwitowaniem.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac (teren) budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy lub innym terminie uzgodnionym przez Strony, nie wcześniej jednak niż w dniu przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
3. Do dnia przekazania placu (terenu) budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków na budowie.

## **§ 10.**

### **Obowiązki stron w trakcie prowadzenia robót budowlanych.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
  - 1) oznakować budowę tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnić przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2) urządzić zaplecze budowy,
  - 3) odpowiednio wygrodzić, oznakować i oświetlić teren budowy oraz zaplecza,
  - 4) zabezpieczyć teren budowy i zaplecza przed dostępem osób niepożądanych,
  - 5) zapewnić całodobowo ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy i zaplecza oraz warunki bezpieczeństwa,

- 6) zapewnić przestrzeganie na terenie budowy i zaplecza przepisów budowlanych, sanitarnych, ochrony środowiska, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji robót,
  - 7) usuwać na bieżąco z terenu budowy i zaplecza zbędne materiały, odpady i śmieci w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 8) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne, zapewnić bezkolizyjny ruch lokalny,
  - 9) naprawić wszelkie uszkodzenia obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu powstałe w wyniku prowadzenia robót, w tym uszkodzenia dróg lokalnych,
  - 10) zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót, w tym także wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 11) uporządkować teren budowy i zaplecza po zakończeniu robót, najpóźniej do dnia odbioru,
  - 12) regulować należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie korzystania z czynników produkcji, tj. energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych według wskazań liczników tymczasowych, które Wykonawca powinien instalować na własny koszt,
  - 13) dostarczyć Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że wyroby i procesy ich wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami,
  - 14) pokryć koszt innych usług Zamawiającego według odrębnego rozliczenia na podstawie zawartego stosownego porozumienia,
  - 15) zapewnić dojazd do posesji i użytkowanych działek w czasie realizacji umowy, ograniczenia dojazdu muszą być uzgodnione z właścicielem lub władającym działką,
  - 16) wykonać i zapewnić uzgodnienie projektu organizacji ruchu oraz realizację w pasach drogowych w uzgodnieniu z władającymi drogami (drogi samorządowe i droga krajowa),
  - 17) pokryć koszty zajęcia pasa drogowego zarówno na drogach samorządowych jak i na drodze krajowej,
  - 18) wykonać inne działania i prace do osiągnięcia celu, któremu ma służyć budowa kanalizacji sanitarnej.
2. Wykonawca będzie użytkował plac (teren) budowy z podwykonawcami.
  3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi telefonicznie, mailem lub faksem oraz w formie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
  5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
  6. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.
  7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

## **§ 11.**

### **Wymagania dotyczące materiałów.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do budowy muszą być zgodne z dyrektywami europejskimi i obowiązującymi przepisami.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
4. Materiały i urządzenia z rozbiórki i demontażu stanowią własność Wykonawcy.

## **§ 12.**

### **Odpowiedzialność wykonawcy.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót urządzeń podziemnych i naziemnych oraz znaków geodezyjnych wykazanych w dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za zniszczenia na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

## **§ 13.**

### **Odbiór.**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego może być:
  - 1) zmontowanie odcinka sieci kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego;
  - 2) przywróceniu odcinka terenu do stanu pierwotnego;
  - 3) odtworzeniu terenów zielonych;– dokonywanego zgodnie z HRF.
2. W przypadku odbioru terenów należy dostarczyć Zamawiającemu Protokół odbioru terenu podpisany przez przedstawiciela władającego gruntem przed wystawieniem faktury.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy i ustalają opisane niżej szczegółowe postanowienia dotyczące procedury odbioru.
4. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych badań, prób i sprawdzeń stwierdzonych właściwymi protokołami Wykonawca – kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i gotowości obiektu do odbioru końcowego.
5. Inspektor nadzoru po niezwłocznym sprawdzeniu zakresu i jakości wykonanych robót wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość obiektu do odbioru końcowego.
6. Wykonawca oddzielnym pismem zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, dołączając do zawiadomienia skompletowany i uporządkowany operat powykonawczy pozwalający na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
7. Operat powykonawczy złożony przez Wykonawcę musi zawierać:
  - 1) dokumentację powykonawczą – 2 egz.,
  - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,



- 3) kosztorys powykonawczy, zawierający wykonany zakres robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – 2 egz.,
  - 4) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
  - 5) protokoły wymaganych odbiorów terenu, badań, prób i sprawdzeń – 2 egz.
- Całość operatu musi być wykonana w formie zgodnej z ustawą prawo budowlane.
8. Zamawiający sprawdzi złożony przez Wykonawcę operat powykonawczy w ciągu 3 dni roboczych.
  9. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia uznania operatu powykonawczego za kompletny. Czynności odbiorowe Zamawiający zakończy najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
  10. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję czynności odbiorowych, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) gdy wady nadają się do usunięcia – ustala się termin usunięcia wad,
    - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
      - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
      - b) i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  12. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu do odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwe.
  14. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

#### **§ 14.**

##### **Możliwość zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia:
    - a) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy o co najmniej 5%, gdy na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych lub trudnych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne do prawidłowego wykonania danego zadania lub niemożliwe do wykonania,
    - b) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy o niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych umową, zgodnie z § 46 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 Regulaminu.
  - 2) w zakresie terminu wykonania:
    - a) zmiany przepisów prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność w szczególności zmiany zakresu prac bądź konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień lub opinii - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,

- b) ustawowego zawieszenia terminów wydawania decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia – o czas zawieszenia tych terminów,
- c) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji zamówienia oraz wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy – o czas trwania opóźnień,
- d) nie dopuszczania do wykonywania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- e) w przypadku nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- f) w przypadku zwiększenia zakresu świadczenia o wykonywanie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 1) litera b) – o czas ustalony przez strony, niezbędny do wykonania zwiększonego zakresu prac,
- g) wystąpienia konieczność wykonania prac projektowych zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas ustalony przez strony,
- h) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia opóźnień, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o czas opóźnień ze strony Zamawiającego,
- i) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas wydłużenia prac spowodowany tymi okolicznościami,
- j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy – o czas trwania zjawisk i usuwania ich skutków mających znamiona siły wyższej,
- k) w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzonego wpisem w Dzienniku budowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – o czas wstrzymania robót,
- l) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów - o czas, uzgodniony przez strony, niezbędny do dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych warunków,
- m) w przypadku postępu w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji Umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP, o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania

zamówienia będzie możliwe o czas postępu spełniającego ww. wymagania, który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego,

- 3) w zakresie wynagrodzenia umownego:
  - a) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianami zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - b) zmniejszenia lub zwiększenia rozszerzenia przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 2 pkt 1 w oparciu o stawki z kosztorysu wykonawczego stanowiącego załącznik nr 5 do umowy, a dla pozycji niewycenionych - w oparciu o aktualne stawki „Sekocenbud”,
  - c) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w umowie i dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności:
    - da) warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych,
    - db) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
    - dc) w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów,  
- które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
  - e) w przypadku zmian stawki podatku od towarów i usług,
  - f) aktualizacji wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, obliczonej zgodnie z zasadami waloryzacji wynagrodzenia stanowiącymi załącznik nr 3 do umowy.
- 4) w zakresie podwykonawstwa:
  - a) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub ustanowienia nowego zakresu podwykonawstwa, wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę mimo nie wskazania tego w ofercie, z zastrzeżeniem, że powoływanie się na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wiąże się z wykazaniem spełniania warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane na podstawie ust. 2 pkt 3 lit. f, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy - z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1 lit. j.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
  - 5) osób sprawujących funkcje techniczne, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2,
  - 6) przedstawicieli stron wskazanych do kontaktu, o których mowa w § 20.

## **§ 15.**

### **Kary umowne.**

1. Strony z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b) w razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
    - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym innym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w literze b ulegają podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
    - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 2, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
    - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie, o której mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
    - f) za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni, w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo,
    - g) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 5 ust 1,
    - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 3% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
    - i) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
    - j) za brak zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 3 należnego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo - karę w wysokości 3% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
  - 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie jednej ze stron od umowy z winy zamawiającego w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że istnieje zakaz wynikający z przepisów odrębnych.
5. Za nieterminowe płaćcenie faktur zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.

## **§ 16.**

### **Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **5 lat** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W przypadku, gdy wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest zamawiający lub użytkownik obiektu. Zgłoszenia kierowane będą do siedziby wykonawcy telefonicznie na nr tel. .... lub drogą elektroniczną na adres e-mail: .....
7. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
  - 1) w terminie 14 dni od zgłoszenia przez zamawiającego lub w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
  - 2) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez zamawiającego,
  - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej,
  - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający/użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
14. Usunięcie wady potwierdza zamawiający lub użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia zamawiającego lub użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez zamawiającego lub użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

15. Wykonawca w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.
16. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach wykonawcy, zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt wykonawcy. W takim przypadku zamawiający ma obowiązek powiadomienia wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
17. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 17.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Strony umowy oświadczają, że Wykonawca złoży na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... (słownie: ..... ) w formie: ..... – w wysokości .....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, wykonawca wpłaci na rachunek bankowy zamawiającego .....
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 18.**

### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym konsekwencji finansowych wynikających z umów zawartych pomiędzy gminą, a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt inwestycyjny.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z winy wykonawcy od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy.

## **§ 19.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2022 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w zakresie działalności sektorowej o wartości od 130.000 zł do progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 20.**

### **Osoby do kontaktu.**

1. Osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty ze strony:

1) Zamawiającego: ....., telefon .....email: .....

2) Wykonawcy: ....., telefon ..... , email: .....

## **§ 21.**

### **Załączniki do umowy.**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
3. Zasady waloryzacji wynagrodzenia,
4. Oferta wykonawcy,
5. Kosztorys wykonawczy,
6. Wstępna promesa,
7. Ogłoszenie o zamówieniu,
8. Zarządzenie Nr 41/2022 Wójta Gminy Wiśniew z dnia 15 kwietnia 2022 roku.
9. dokumentacja projektowa, w tym:
  - 1) PROJEKT BUDOWLANY Branża SANITARNA BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIAMI I PRZYŁĄCZAMI zrealizowany na bazie umowy A.272.25.2017.WP z dnia 28 marca 2017 roku stanowiący załącznik do zgłoszenia B.6743.15.119.2019.ES z dnia 27 listopada 2019
  - 2) PROJEKT BUDOWLANY Budowa przejść poprzecznych sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi krajowej DK63 w ramach zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi krajowej na terenie gminy Wiśniew, w m. Wiśniew, Wiśniew-Kolonia, Mościbrody i Borki Kosioroki” zatwierdzony decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 304/SAB/2019 z 21 maja 2019 roku
  - 3) PROJEKT BUDOWLANY Branża SANITARNA BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIAMI I PRZYŁĄCZAMI zrealizowany na bazie umowy A.272.24.2017.WP z dnia 28 marca 2017 roku stanowiący załącznik do zgłoszenia B.6743.15.118.2019.ES z dnia 27 listopada 2019 r.
  - 4) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie gminy Wiśniew w miejscowości Pluty, Daćbogi, Mrocзки, Tworki wykonany przez INSTALACJE SANITARNE projektowanie, nadzór mgr inż. Andrzej Wasiluk 21-500 Biała Podlaska, ul. Ogrodowa 20.
  - 5) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie gminy Wiśniew w miejscowości Pluty, Daćbogi, Mrocзки, Tworki wykonany przez INSTALACJE SANITARNE projektowanie, nadzór mgr inż. Andrzej Wasiluk 21-500 Biała Podlaska, ul. Ogrodowa 20.
  - 6) PROJEKT TECHNICZNY Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie gminy Wiśniew w miejscowości Pluty, Daćbogi, Mrocзки, Tworki wykonany przez INSTALACJE SANITARNE projektowanie, nadzór mgr inż. Andrzej Wasiluk 21-500 Biała Podlaska, ul. Ogrodowa 20.
  - 7) PROJEKT WYKONAWCZY Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie gminy Wiśniew w miejscowości Pluty, Daćbogi, Mrocзки, Tworki wykonany przez

INSTALACJE SANITARNE projektowanie, nadzór mgr inż. Andrzej Wasiluk 21-500 Biała  
Podlaska, ul. Ogrodowa 20.

10. Wytyczne do wykonania szaf sterowniczych, monitoringu i wizualizacji dla przepompowni ścieków (AKPIA),
11. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
12. Przedmiary robót,
13. Decyzje konserwatora zabytków.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**