

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 07 maja 2026r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2026r.poz.399) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 30 kwietnia 2026r. Starosta Świebodziński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

Nieruchomość zabudowana wyznaczona do oddania w najem położona jest w jednostce ewidencyjnej Świebodziń obszar wiejski, **obręb Wilkowo**, powiat świebodziński, woj. lubuskie, objęte księgą wieczystą nr ZG1S/00039547/7 **oznaczone działką nr 6/12 łączna powierzchnia użytkowa mieszkania 135,12m² udział w lokalu nieruchomości wspólnej 35/100.**

Wilkowo to wieś położona 3 km na zachód od Świebodzina nad jeziorem Wilkowskim, przy drodze krajowej nr 92 stanowiącej część trasy europejskiej E30 Świecko - Terespol i linii kolejowej Poznań-Kunowice, posiada sieci: wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. We wsi znajduje się neogotycki kościół. Wieś należy do terenu wykorzystanego rolniczo (ok. 53% powierzchni całkowitej stanowią użytki rolne), dość silnie zalesionego (ok. 27 % powierzchni całkowitej). Jest to największa wieś w Gminie Świebodziń. Ze Świebodzina do Wilkowa jest wybudowana ścieżka pieszo - rowerowa o dł. 2,5 km, która ułatwia turystom dojazd do ośrodków turystycznych i plaży. Ponadto wokół jeziora Wilkowskiego również znajduje się ścieżka pieszo – rowerowa. Wilkowo podobnie jak cała Gmina położone jest w środkowowschodniej części Pojezierza Lubuskiego. Atrakcją miejscowości jest jezioro Wilkowskie o powierzchni 130,5 ha i średniej głębokości 8,9m, z oddaną w sierpniu 2014r. nową plażą gminną, które w sezonie letnim stanowi atrakcję rekreacyjno- turystyczną, natomiast w pozostałych miesiącach pełni funkcje ekstensywnej gospodarki rybackiej. Nad jeziorem znajdują się obszary lęgowe ptaków.

Działka nr 6/12 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym **nr 73/1** wybudowanym przed rokiem 1995, w którym znajduje się **samodzielny lokal użytkowy nr 1** położony na parterze o pow. użytkowej 117,69 m², **udział lokalu w nieruchomości wspólnej 35/100.** Składający się z przedsionka, kuchni, łazienki, 5 pokoi, schodów. Lokal wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy poddasze składające się z pomieszczeń: kuchni, łazienki, pokoju.

Powierzchnia użytkowa mieszkania – 135,12m² w tym powierzchnia użytkowa parteru 117,69 m², powierzchnia użytkowa poddasza 17,43 m².

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie załącznikiem graficznym /pn „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”/ do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodziń uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodziń z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodziń, zmienionej Uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodziń z dnia 30

września 2013r., Uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r. oraz Uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r. – działka nr 6/12 położona jest na terenie opisanym symbolem MR (tereny zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem usług).

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 6/12 oznaczona jest symbolem Br-RIVa

Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami.

Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego – $3,29\text{zł (za } 1\text{ m}^2) \times 135,12\text{m}^2 = 444,54\text{zł}$

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu tj.:

powierzchnia parteru **117,69 m²** lokal nie posiada centralnego ogrzewania – **5%**

powierzchnia użytkowa poddasza **17,43 m²** usytuowane na poddaszu – **10%** oraz nie posiada centralnego ogrzewania – **5%**

$17,43\text{m}^2 \times 3,29\text{ zł} - 15\% = 48,74\text{zł}$

$117,69\text{ m}^2 \times 3,29\text{ zł} - 5\% = 367,84\text{zł}$

Czynsz z tytułu najmu wynosi **416,58 zł miesięcznie.**

Wynajem lokalu mieszkalnego na cele mieszkaniowe zwolniony z VAT.

Termin wnoszenia opłat. Termin płatności czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego **do dnia 10 każdego miesiąca.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 (I piętro), ul. Piłsudskiego 18 (parter) **przez okres 21 dni** licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. od dnia 07 maja 2026r. do dnia 27maja 2026r.**

STAROSTA

/-/ Zbigniew Szumski