

Kaczory, dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zamawiający:
Miasto i Gmina Kaczory
ul. Piłska 1
64-810 Kaczory

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy: Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w mieście Kaczory

ZP.271.5.2024

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

Pytanie 2:

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Pytanie 3:

3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

W zakresie wyboru metody umocnień wykopów Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy zastrzegając, że wybrana metoda ma być skuteczna.

Pytanie 4:

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże wszystkie wymagane dokumenty.

Pytanie 5:

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
-

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 6:

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
-

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7:

7. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
-

Odpowiedź:

Trasa inwestycji przebiega w drodze powiatowej i gminnej.

Pytanie 8:

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
-

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 9:

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
-

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

Pytanie 10:

10. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Warunki zmiany wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji zadania zgodnie z zapisami SWZ oraz wzorem umowy.

Pytanie 11:

11. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12:

12. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?
Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

W kosztorysie i przedmiarze podano orientacyjną ilość pompowania i igłofiltrów oraz technologii.

Pytanie 13:

13.Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W przedmiarze podano ilość gruntów do wymiany.

Pytanie 14:

14.Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z zaakceptowanym wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych udział własny wynosi 105.000,00 zł, kwota dofinansowania wynosi 1.995.000,00 zł.

Pytanie 15:

15.Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie 16:

16.Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i sieci wodociągowej przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur PE100RC SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź:

W projekcie wskazano odcinki sieci sanitarnych do wykonania metodą bezwykopową, jak również zawarto te elementy w załączonym przedmiarze. Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych.

Pytanie 17:

17.Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 18:

18.Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 19:

19.Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej ? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.

Pytanie 20:

20. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił PZT w wersji elektronicznej.

Pytanie 21:

21. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Kaczory.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu. Administratorem istniejącego monitoringu w Gminie Kaczory jest firma Hydro-Partner Sp. z o.o. ul. Gronowska 4A, 64-100 Leszno.

Pytanie 22:

22. Czy w ramach niniejszego postępowania należy wykonać przyłącze energetyczne do przepompowni ścieków? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektu branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 23:

23. Prosimy o sprecyzowanie sposobułączenia „dociążenia przeciwwyporowego” do polimerobetonowego zbiornika przepompowni.

Odpowiedź:

W projekcie i przedmiarze podano ilość mieszanki betonowej do dociążenia zbiornika pompowni. Dociążenie należy wykonać w części dolnej zbiornika.

Pytanie 24:

24. W związku z rozbudowanym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30.08.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony do 6 września 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory

mgr Brunon Wolski