

Umowa Nr...../I/2024

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Górzno, Górzno ul. Jana Pawła II 10,
08-404 Górzno NIP 826 20 36 670 którą reprezentuje

Waldemar Sabak - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Grażyny Szewczyk**

zwaną dalej Zamawiającym

a,

.....NIP

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania prowadzonego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 (zwanej dalej „Pzp”) na realizację zadania pn. **Roboty remontowo – restauracyjne przy zabytkach Gminy Górzno** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont następujących obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
 - kapliczka przy budynku OSP Górzno;
 - pomnik Żołnierzy Polskich na cmentarzu parafialnym;
 - płyta wraz z obeliskiem przed budynkiem Urzędu Gminy;
2. Szczegółowy zakres robót określono w przedmiarze robót..
3. Zadanie inwestycyjne realizowane jest w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy Wykonawcy w terminie 10 dni od podpisania umowy.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

1. Ze strony Wykonawcy:,
2. Ze strony Zamawiającego: Piotr Zając,

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Przez umowę o roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - b) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ostatecznego w okresie rękojmi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - c) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia;
 - b) podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
 - c) terminowe wykonywanie robót,
 - d) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie przebudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
 - e) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - f) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
 - g) przestrzegania przepisów BHP,
 - h) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
 - i) wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, atestów i certyfikatów materiałów przeznaczonych do wykonywania robót,
 - j) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego i ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
 - k) utrzymanie porządku i doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
5. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
6. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na swój koszt uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, urządzeń podziemnych i naziemnych a w szczególności istniejących już przyłączy np. wodociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych.
8. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i

właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

9. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci,
10. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu robót powstałych z tytułu niedopełnienia obowiązków ciążących na Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt uporządkować teren zaplecza, a plac budowy po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób przy pomocy, których realizuje przedmiot umowy.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki dodatkowe:
 - 1) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych i robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2) Za zamówienie dodatkowe uznać można takie roboty budowlane, które łącznie spełniają następujące warunki:
 - a. są to takie roboty budowlane, których przedmiot wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia dla zamówienia podstawowego.
 - b. są ściśle związane z przedmiotem umowy i warunkują jego prawidłowe wykonanie,
 - 3) Wszelkie zamówienia dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu zamówień dodatkowych w kosztorysie, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu umowy dodatkowej z określeniem terminu wykonania zamówień dodatkowych.
 - 4) Za zamówienie dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - 1) cena netto: zł plus należny podatek VAT w wysokości: zł cena brutto: zł.
 - 2) Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:
 - a) Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w wysokości 2 % ceny wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy tj. w kwocie zł, przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek wykonawcy o numerze nie później niż w terminie do 30 dni od podpisania umowy.
 - b) Pozostałe 98 % ceny wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy tj. zł, zostanie Wyplacone wykonawcy po dokonaniu odbioru robót.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie, po wykonaniu robót, dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego i faktury dostarczonej Zamawiającemu. Płatnikiem z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest Gmina Górzno.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona wg wzoru: Gmina Górzno, ul. Jana Pawła II 10, 08-404 Górzno, NIP – 8262036670, Tytułem: **Roboty remontowe – restauracyjne przy zabytkach Gminy Górzno.**
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w całości po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i złożeniu

faktury w siedzibie Zamawiającego. W związku z finansowaniem zadania ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z promesy udzielonej przez BGK.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.

§ 7.

Kary umowne

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 dla za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad ,
 - 3) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w pkt 2) ulegają podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust 1.
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy.
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 8) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego na podstawie faktury końcowej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nieterminowe płaćenie faktur odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia od terminu płatności określonego w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, których wysokość określają obowiązujące przepisy.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Zastrzeżone kary umowne podlegają kumulacji.
8. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy .

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu niniejszej umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od daty odbioru końcowego zadania.
3. Rękojmia na wykonane roboty obowiązuje w okresie gwarancji tj. 36 miesięcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 9.

Odbiór

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót, Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą atesty i deklaracje.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót w terminie 10 dni, od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Za dzień dokonania odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad i usterek wykrytych podczas odbioru ostatecznego.
10. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosi 7 dni oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
11. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - c. Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku terminowej zapłaty faktury, mimo doręczenia mu pisemnego wezwania do zapłaty. Prawo to przysługuje w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w § 6 ust.4.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 12.

Możliwość zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dokonanie zmian umowy, wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Gmina Górzno, ul. Jana Pawła II 10, 08-404 Górzno.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca