

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Buczkowice w trakcie konsultacji społecznych

Lp	Data wpływu uwagi	Ozn. uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1	31.10.2025	1	2901 2902 Buczkowice	Powiększenie terenów budowlanych	uwzględnione	SO na SN w sąsiedztwie SJ uzbrojone
2	31.10.2025	2	28/8 Buczkowice	Zmiana przeznaczenia działki na SJ	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 1	SO potok eko zalew poza OUZ i mpzp
3	31.10.2025	3	994 996 Rybarzowice	Pozostawienie przeznaczenia usługowo-produkcyjnego	uwzględnione	SP
4	31.10.2025	4	3352 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SJ	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 2	SR poza OUZ i mpzp
5	31.10.2025	5	2424 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 3	SO blisko drogi ekspresowej eko
6	31.10.2025	6	2861 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 6	SO puste pole szerokość 9m
7	31.10.2025	7	2835 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 7	SO potok
8	31.10.2025	8	2466 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 3	SO blisko drogi ekspresowej eko
9	31.10.2025	9	2464 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 3	SO blisko drogi ekspresowej eko
10	31.10.2025	10	2432 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 3	SO blisko drogi ekspresowej eko
11	31.10.2025	11	2467 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 3	SO blisko drogi ekspresowej eko
12	31.10.2025	12	2431 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 3	SO blisko drogi ekspresowej eko
13	31.10.2025	13	2420 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 3	SO blisko drogi ekspresowej eko
14	31.10.2025	14	2423 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 3	SO blisko drogi ekspresowej eko
15	31.10.2025	15	2364 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 4	SO blisko drogi ekspresowej
16	31.10.2025	16	2340 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 5	SO potok las zalew eko
17	31.10.2025	17	3520 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SJ	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 8	SO puste pole bilans
18	31.10.2025	18	3536 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SJ	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 8	SO puste pole bilans
19	31.10.2025	19	2465 2422 2342 2365 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SU lub SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 9	SO blisko drogi ekspresowej SO potok las SO blisko drogi ekspresowej
20	31.10.2025	20	2641 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SO	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 10	SJ OUZ MN
21	31.10.2025	21	1397/5 1391/6 Buczkowice	Zmiana przeznaczenia na SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 11	SJ SO eko zalew las park
22	31.10.2025	22	1875 Buczkowice	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 12	SO eko park
23	31.10.2025	23	89/2 89/1 95/2 Godziszka	Zmiana działki w całości pod zabudowę mieszkaniową zmiana w części pod zabudowę mieszkaniową lub rekreację	niewzględnione niewzględnione Rozpatrzenie Nr 13	SJ SO eko park bilans poza OUZ i mpzp SO eko park
24	31.10.2025	24	750/7 759/1 Buczkowice	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Przeznaczenie pod zabudowę usługową	niewzględnione częściowo uwzględnione Rozpatrzenie Nr 14	SO puste pole SU SO eko zalew obok lasu
25	31.10.2025	25	793/18 Buczkowice	Zmiana działki pod zabudowę mieszkaniową	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 15	SO bilans
26	31.10.2025	26	2910/1 2911/1 2911/3 Buczkowice	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną poza linia wysokiego napięcia	częściowo uwzględnione Rozpatrzenie Nr 16	SO na SN, SJ poza linią wysokiego napięcia

1	2	3	4	5	6	7
27	31.10.2025	27	28/2 47 52 Kałna	Zachowanie przeznaczenia na cele mieszkalne i rolnicze	częściowo uwzględ. Rozpatrzenie Nr 17	SJ nie nowa zagrodowa
28	31.10.2025	28	3252 3230 3231 3225 3226 Rybarzowice	Przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub usługi turystyczne	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 18	SO puste pole bilans
29	30.10.2025	29	1999/28 Buczkowice	Zmiana przeznaczenia na SN	niewzględnione Rozpatrzenie Nr 19	SO las park
30	31.10.2025	30	2757/13-22 2759/32-70 2756/3 -/4 2896/4 -/9 -/11-13 2899/1 -/2 -/10 -/14 2898 Buczkowice	Powięższenie terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	częściowo uwzględ. Rozpatrzenie Nr 20	SO na SN w sąsiedztwie SJ uzbrojone
31	29.10.2025	31	Buczkowice Klub Radnych Nowa Strategia Rozwoju	Zabezpieczenie terenu pod prace badawcze, projektowe lub eksploatację źródeł geotermalnych Rozszerzenie dwóch pasów obszaru 3SU i 5SU na wschód	częściowo uwzględ. Rozpatrzenie Nr 23	SO park eko LZWP 5SU na północ, 2SU na zachód 6 SU na wschód, SO las eko
32	30.10.2025	32	Buczkowice Klub Radnych Nowa Strategia Rozwoju	Uwzględnienie strefy SN wzdłuż Żylić	częściowo uwzględ. Rozpatrzenie Nr 23	dopuszczono zieleni urządzoną SO zalew eko las park
33	30.10.2025	33	3315 3316 3318 3319 3320 3321 3323 3327 3331 3333 3334 3335 3336 3340 3342 3343 Rybarzowice	Przekształcenie w strefę SN w całości lub w połowie ich powierzchni	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 21	SO puste pole ścieżka rowerowa
34	30.10.2025	34	3304/1 3305/1 3308 3309 3310 3312 3313 3315 Rybarzowice	Przekształcenie w strefę SN w całości lub w połowie ich powierzchni	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 21	SO puste pole ścieżka rowerowa
35	30.10.2025	35	3643/1 3644/1 3614 3631 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SN	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 22	SO puste pole las SO puste pole
36	30.10.2025	36	3643/1 3644/1 3614 3631 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia na SN	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 22	SO puste pole las SO puste pole powtórzenie 35
37	30.10.2025	37	2392/4 Buczkowice	Przekształcenie działki na budowlaną	częściowo uwzględ. Rozpatrzenie Nr 24	SO na SJ w części OUZ

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7
53	29.10.2025	53	2901 2899/13 2899/12 2899/8 2899/5 Buczkowice	Powiększenie działki na mieszkaniową	częściowo uwzględn. Rozpatrzenie Nr 38	SO na SN w sąsiedztwie SJ uzbrojone częściowo powtórzenie 1
54	29.10.2025	54	2901 2899/13 2899/12 2899/8 2899/5 Buczkowice	Powiększenie działki na mieszkaniową	częściowo uwzględn. Rozpatrzenie Nr 20	SO na SN w sąsiedztwie SJ uzbrojone powtórzenie 53
55	28.10.2025	55	3369 3362 3345 4103 Rybarzowice	Zmiana na budowlane	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 39	SO obok SR eko SO puste pole SO obok SR puste pole SO las eko zalew
56	28.10.2025	56	4639/2 4660 Rybarzowice	Przekształcenie działek rolnych pod zabudowę jednorodzinną lub usługi turystyczne	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 40	SO puste pole
57	28.10.2025	57	2972/3 2972/4 Buczkowice	Zmiana działek z rolnych na budowlane (lekkie domki)	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 41	SO puste pole SJ SO puste pole bilans mała szerokość
58	28.10.2025	58	1991/4 1993/2 1999/11 Buczkowice	Powiększenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę oraz przeznaczenie części nieprzeznaczonych pod zabudowę na tereny SN Przeznaczenie pod SN	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 42	SJ SO eko park SO las eko park
59	28.10.2025	59	2248/1 Rybarzowice	Zmiana pozostałej części pod zabudowę Zmiana przebiegu potoku na faktyczny	częściowo uwzględn. Rozpatrzenie Nr 43	SJ SO faktyczny potok eko
60	27.10.2025	60	765 Godziszka	Przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 44	SN bilans poza OUZ
61	27.10.2025	61	1588/1 1588/4 1588/10 Buczkowice	Zmiana w całości na budowlane	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 45	SJ SO eko zalew potok SO eko zalew potok
62	27.10.2025	62	2865/1 Buczkowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową	częściowo uwzględn. Rozpatrzenie Nr 46	SO na SN obok SJ
63	27.10.2025	63	2862/3 Buczkowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową	uwzględnione	SO na SJ w OUZ
64	27.10.2025	64	2859/3 Buczkowice	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 47	SJ SO eko zalew potok bilans poza OUZ
65	27.10.2025	65	1536/52 1532/15 1532/16 Buczkowice	Zmiana w części na SN	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 48	SJ SO las park
66	27.10.2025	66	880/18 Buczkowice	Przekształcenie działki na SJ	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 15	SO bilans
67	27.10.2025	67	884/6 884/4 880/16 Buczkowice	Przekształcenie na SU ewentualnie SN (park linowy) Przekształcenie na SN	uwzględnione niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 49	SO na SN SO eko
68	24.10.2025	68	4636 4633 4637 Rybarzowice	Zmiana przeznaczenia działek w całości lub części pod usługi turystyczne i rekreację	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 40	SO puste pole
69	24.10.2025	69	2862/2 Buczkowice	Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	częściowo uwzględn. Rozpatrzenie Nr 46	SO na SN obok SJ
70	23.10.2025	70	785/12 Rybarzowice	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 50	SO potok eko zalew obok SP
71	23.10.2025	71	4720/2 Rybarzowice	Przekształcenie z rolnej na budowlaną mieszkaniową	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 51	SO puste pole bilans
72	23.10.2025	72	3317 Rybarzowice	Zmiana na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi turystyczne	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 21	SO puste pole ścieżka rowerowa
73	20.10.2025	73	301 Godziszka	Przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przynajmniej w części	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 34	SJ, SN, SO las potok zalew eko
74	20.10.2025	74	300 Godziszka	Przeznaczenie działki pod usługi turystyczne	Niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 52	SO las potok zalew eko

1	2	3	4	5	6	7
75	20.10.2025	75	4709 4710 4713/1 4713/3 4713/4 4712 4714 4715 4734 4735 4716 4717 4720/4 4721/1 4736 Rybarzowice	Zmiana przynajmniej jednej działki pod zabudowę pensjonatową	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 52	SJ SO potok zalew SO potok zalew SO potok zalew SO puste pole
76	21.10.2025	76	1890/9 1890/8 Buczkowice	Przeznaczenie na strefę SJ	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 53	SO las eko park
77	21.10.2025	77	4853 Rybarzowice	Ustalenie strefy zagrodowej	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 54	SO puste pole
78	21.10.2025	78	2870/1 Buczkowice	Przeznaczenie pod usługi turystyczne i rekreacyjne	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 55	SO puste pole
79	21.10.2025	79	1456/4 1457/4 1526/10 Buczkowice	Zmiana pod usługi turystyczne	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 56	SO eko zalew potok SO las park
80	21.10.2025	80	2268/14 Rybarzowice	Poszerzenie obszaru zabudowy	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 57	SJ SO eko zalew potok
81	20.10.2025	81	3028 3029 Rybarzowice	Zmiana części niebudowlanej na cele rekreacyjne i agroturystyczne	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 58	SJ SO puste pole
82	20.10.2025	82	3028 3029 Rybarzowice	Nieznaczne powiększenie części pod zabudowę mieszkalną	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 58	SJ SO bilans częściowe powtórzenie 81
83	17.10.2025	83	2859/4 2899/8 2864/7 2865/1 Buczkowice	Powiększenie terenu budowlanego Zmiana pod budownictwo mieszkaniowe	nieuwzględnione uwzględnione częściowo uwzględ. Rozpatrzenie Nr 59	SJ SO eko zalew potok SO na SN obok SJ SO na SN obok SJ część. powtórzenie 62, 44, 53
84	17.10.2025	84	2861/46 2861/48 2862/5 Buczkowice	Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej	nieuwzględnione uwzględnione Rozpatrzenie Nr 60	SO eko zalew potok SO na SJ w OUZ eko zalew potok
85	17.10.2025	85	2903/2 2901 2902 Buczkowice	Zmiana w całości na budowlane	uwzględnione	SJ SN częściowe powtórzenie 1
86	17.10.2025	86	1019 1021/1 1021/2 1022 1018/5 1018/6 1018/7 1017/6 1017/7 Rybarzowice	Pozostawienie przeznaczenia produkcyjno-usługowego	uwzględnione	SU na SP
87	23.10.2025	87	2609/6 Buczkowice	Przeznaczenie pod zabudowę	uwzględnione	SJ SO na SN
88	23.10.2025	88	764/2 Godziszka	Zmiana w całości na budowlaną	uwzględnione	SJ SN
89	22.10.2025	89	829/1 Godziszka	Powiększenie części działki pod zabudowę mieszkaniową	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 61	SJ SN bilans poza OUZ
90	22.10.2025	90	3247 Rybarzowice	Zmiana na całym obszarze na SJ	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 15	SO bilans poza OUZ
91	15.10.2025	91	4722 Rybarzowice	Część działki zmienić na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 51	SO bilans potok poza OUZ
92	14.10.2025	92	1235/19 Buczkowice	Zmiana przeznaczenia na budowlane	Nieuwzględnione Rozpatrzenie Nr 62	SO eko zalew potok park

1	2	3	4	5	6	7
93	14.10.2025	93	2243/10 2243/11 2243/12 2243/14 2243/15 2243/16 Rybarzowice	Przeznaczenie pod strefę SW zabudowy wielorodzinnej z usługami i zabudową jednorodzinną	częściowo uwzględn. Rozpatrzenie Nr 63	SJ z jednorodzinną i usługami bez wielorodzinnej
94	14.10.2025	94	2362/2 2363 Buczkowice	Wykreślenie planowanej drogi w mpzp	bezprzedmiotowe Rozpatrzenie Nr 64	SJ
95	14.10.2025	95	3404/1 3404/2 Rybarzowice	Ustalenie strefy SJ	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 65	SO las eko potok zalew SJ SO las eko potok zalew
96	13.10.2025	96	1682 1702 Buczkowice	Nieznaczne powiększenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	uwzględnione niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 66	SO na SJ w OUZ SJ poza OUZ
97	13.10.2025	97	4501 Rybarzowice	Zmiana z terenów rolnych na tereny usługowo-mieszkaniowe lub domu letniskowego	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 67	SO puste pole bilans
98	13.10.2025	98	4502 4629 Rybarzowice	Zmiana z terenów rolnych na tereny usługowo-mieszkaniowe lub domu letniskowego	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 67	SO puste pole bilans
99	13.10.2025	99	851/1 Godziszka	Nieznaczne rozszerzenie części działki o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 61	SN bilans poza OUZ
100	07.10.2025	100	3963 Rybarzowice	Przekształcenie całości działki lub poszerzenie części na budowlane	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 68	SJ SO las eko
101	09.10.2025	101	1338 Godziszka	Zmiana na działkę rekreacyjną w całości	niewuwzględnione Rozpatrzenie Nr 69	SO eko park potok

Wyjaśnienia:

Numer w kolumnie „Oznaczenie obszaru..” oznacza nr działki w obrębie, którego nazwę wymieniono poniżej.

Jeśli w tabeli w poziomie danej działki brak jest oznaczenia sposobu rozpatrzenia lub uzasadnienia, to działki dotyczy oznaczenie z najbliższego wyższego poziomu. Pominięto treści z uwagi, które nie dotyczyły zakresu planu ogólnego a towarzyszyły innej treści.

Skróty oznaczają:

SJ – strefa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SO – strefa otwarta (bez zabudowy), SU – strefa z zabudową usługową (bez mieszkaniowej), SP – strefa z zabudową przemysłową i usługową, SR – strefa zabudowy produkcji rolniczej (bez mieszkaniowej), SN - strefa zieleni i rekreacji (z zabudową usługową), eko – teren cenny przyrodniczo (np. korytarz), zalew – zagrożenie zalewaniem powodziowym, potok – teren w sąsiedztwie potoku, park – teren w parku krajobrazowym lub jego otulinie, las – teren leśny, puste pole – teren w oddaleniu od zabudowy lub bez uzbrojenia, bilans – zwiększenie terenu mieszkaniowego niedopuszczone przez przepisy, OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy, linia WN – teren w zasięgu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, LZWP – lokalny zbiornik wód podziemnych ze strefą ochronną, bezprzedmiotowe – uwaga nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ nie dotyczy zakresu planu ogólnego, mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie
- rozpatrzenia wymienione w wykazie

.....
(podpis Wójta)