UCHWAŁA NR XIV/77/2025
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Glinno Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do **3 lat**, dotychczasowemu dzierżawcy, część nieruchomości o powierzchni **0,0120 ha**, położonej w miejscowości Glinno Wielkie, będącej własnością Gminy Rojewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **65/3**, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr **BY1I/00038376/5.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Wąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/77/2025
RADY GMINY ROJEWO
Z DNIA 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Glinno Wielkie.

Dotychczasowy dzierżawca części działki nr 65/3 położonej w Glinnie Wielkim wystąpił do Wójta Gminy Rojewo z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna [illegible]