

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TRZEPowo

Trzepowo sierpień 2014 r.

SPIS TREŚCI

<i>Wstęp</i>	
<i>I. Charakterystyka miejscowości</i>	
1. Stan istniejący.....	
2. Ocena mocnych i słabych stron wsi.....	
3. Wizja odnowy wsi Trzepowo.....	
4. Analiza zasobów miejscowości Trzepowo.....	
5. Program Odnowy Wsi – plan działania.....	
a) Metoda opracowania Planu Odnowy.....	
b) Horyzont czasowy realizacji Planu Odnowy.....	
c) Opis planowanych przedsięwzięć w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Trzepowo.....	
<i>II. Opis planowanego przedsięwzięcia – „Rozbudowa z nadbudową istniejącego budynku remizy OSP Trzepowo o pomieszczenia na funkcjonowanie świetlicy wiejskiej”</i>	
<i>III. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia</i>	
<i>IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia – „Rozbudowa z nadbudową istniejącego budynku remizy OSP Trzepowo o pomieszczenia na funkcjonowanie świetlicy wiejskiej”</i>	

WSTĘP

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Trzepowo jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, opis przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Trzepowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2010 – 2020. Podstawa opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego gminy Pokrzywnica oraz Strategia Rozwoju Gminy Pokrzywnica.



Gmina Pokrzywnica

I. Charakterystyka miejscowości

Trzepowo jest jedną z 35 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Pokrzywnica, położonej w północnej części województwa mazowieckiego, w powiecie pułtuskim.



Gmina Pokrzywnica na tle powiatu pułtuskiego.

Miejscowość Trzepowo położona jest ok. 17 km od powiatowego miasta Pułtusk i ok. 8 km od Serocka usytuowanego w powiecie legionowskim. Trzepowo jest jednym z 33 sołectw znajdujących się na terenie gminy Pokrzywnica.

Aktualnie wieś zamieszkuje 190 osób (stan na 01.07.2014r.), które prowadzą 82 gospodarstwa domowe na 484,1524 ha powierzchni. Jedną trzecią stanu osobowego stanowią dzieci i młodzież.

Przez wieś Trzepowo przebiega droga powiatowa nr 3404W Przewodowo-Goladkowo-Pokrzywnica-Klusek.

W 2007 roku miejscowość została zwodociągowana przy pomocy środków pozyskanych z Unii Europejskiej w ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego. Skrajem północno-zachodniej części gminy Pokrzywnica przebiega gazociąg wysokoprężny, który mógłby stwarzać warunki do zaopatrzenia w gaz wsie w gminie Pokrzywnica, a z którego na dzień dzisiejszy nie korzystamy.

Wieś Trzepowo położona jest na równinnym terenie, co sprzyja zabudowie letniskowej i rekreacji. We wsi znajduje się gospodarstwo agroturystyczne „Żabi Raj” i dwa sklepy spożywczo -przemysłowe.



(Wjazd do gospodarstwa agroturystycznego „:Zabi Raj”)

„Żabi Raj” to gospodarstwo, w którym zatrzymuje się czas. Znajduje się na uboczu, jednocześnie jednak w pobliżu drogi krajowej nr 61- szlaku do Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, jednocześnie 30 minut od międzynarodowego lotniska w Modlinie. W drewnianym wiejskim domu przygotowane są miejsca noclegowe oraz aneks kuchenny umożliwiający przygotowanie posiłków. Gospodarstwo pomyślane jest jako miejsce przyjazne dla dzieci. Oprócz zwierząt domowych można również zaobserwować dzikie kaczki, gęsi, żurawie, łabędzie, bociany oraz rybitwy przylatujące z pobliskiego rezerwatu. Na terenie znajduje się łowisko złożone z jeziora i kilku pojedynczych stawów o powierzchni 3,5 ha na którym istnieje możliwość ustawienia namiotów, rozpalenia ogniska oraz grilla. Gospodarstwo

„Żabi Raj” proponuje swoim gościom doskonały wypoczynek w spokojnej atmosferze.



(Gospodarstwo agroturystyczne – „Zabi Raj” – z lotu ptaka)

Na terenie wsi Trzepowo działają: Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna. Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno – społecznego na terenie naszej miejscowości. Stanowi to punkt wyjścia do realizacji działania „Odnowa i rozwój wsi”. Stąd idea realizacji projektu pod nazwą „Rozbudowa z nadbudową istniejącego budynku remizy OSP Trzepowo o pomieszczenia na funkcjonowanie świetlicy wiejskiej”. Przyczyni się to do zorganizowania czasu wolnego przede wszystkim młodzieży, możliwości spotykania się w godzinach pozalekcyjnych, aktywnej współpracy ze sobą, nawiązywania nowych kontaktów koleżeńskich, rozwijania życia kulturalno – społecznego. To właśnie z myślą o najmłodszych społeczność wsi Trzepowo oraz władze samorządowe Gminy Pokrzywnica postanowiły poczynić stosowne w tym kierunku działania.

Wszyscy zdajemy sobie sprawę, że to właśnie od naszej aktywności i pracowitości będzie zależała przyszłość następnych pokoleń oraz rozwój miejscowości w sposób jak najbardziej przyjazny dla ludzi. Poprawa atrakcyjności tych terenów przyciągnie nowych inwestorów, a co za tym idzie stworzy nowe miejsca pracy.

1. Stan istniejący

Środowisko przyrodnicze

Wieś położona jest w obrębie Obszaru Krajobrazu Chronionego. Miejscowość Trzepowo charakteryzuje płaska rzeźba terenu, niewielkie wzniesienia a także dolinki cieków stałych i okresowych oraz zagłębienia bezodpływowe. Znajdują się tu grunty orne dobre i średnie jakościowo (III i IV klasy bonitacyjnej). Wieś Trzepowo stanowi ekosystem o bogatych i zróżnicowanych zbiorowiskach roślinności łąkowej i bagiennej, pełniący funkcję ciągu naturalnych powiązań przyrodniczych oraz układu wentylacyjnego i odwadniającego.



(Środowisko przyrodnicze miejscowości Trzepowo)

W gminie Pokrzywnica, w rejonie Dzierżenina i Pogorzelca istnieją udokumentowane złoża kruszywa naturalnego o znaczeniu regionalnym oraz szacunkowe o znaczeniu perspektywicznym na gruntach wsi Karniewek., Budy Pobyłkowskie, Wólka Zaleska, Pokrzywnica i Trzepowo. W wymienionych miejscowościach kruszywo pozyskuje się metodami przemysłowymi. W pobliżu wsi Budy Obrębskie, Trzepowo oraz Pobyłkowo znajdują się udokumentowane i perspektywiczne złoża surowców ceramicznych.

Środowisko kulturowe

Wśród obiektów budowlanych większość stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze, powstałe na początku XX wieku. Są one stopniowo wypierane przez nową zabudowę, często swą nieodpowiednią skalą, bryłą i detalem kolidując z otoczeniem dewastując krajobraz wiejski. W miejscowości Trzepowo przy skrzyżowaniu dróg powiatowej i gminnej w kierunku Dzierżenina usytuowana jest kapliczka przydrożna wykonana z cegły, pochodząca z 2 poł. XIX w. Kapliczka wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.



(Kapliczka przydrożna z 2 poł. XIX w.)

Rolnictwo i gospodarka

Pomimo, że gmina Pokrzywnica jest typową gminą rolniczą, nie wszyscy mieszkańcy Trzepowa utrzymują się z rolnictwa. Z uwagi na bliskość położenia wsi od Warszawy, źródłem utrzymania jest praca w sferze produkcyjno – usługowej. Ponadto emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej.



(Łąki i lasy otaczające wieś Trzepowo)

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb społeczno – kulturalnych



(Remiza OSP w Trzepowie – stan istniejący)

Pomieszczenie remizy OSP w Trzepowie, ma lokalizację w centrum wsi. Brak jednak w tym miejscu wielofunkcyjnej przestrzeni gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać i organizować imprezy kulturalne integrujące społeczność lokalną co zdecydowanie obniża atrakcyjność obszaru dla mieszkańców jak i dla przyjezdnych. Dlatego też istnieje potrzeba zagospodarowania i uporządkowania terenu przy Ochotniczej Straży Pożarnej oraz jej rozbudowy na potrzeby świetlicy wiejskiej. Zagospodarowanie tego obszaru w taki sposób, aby stanowił on atrakcyjne miejsce spotkań towarzyskich, edukacji i rekreacji dla mieszkańców wsi oraz przyjezdnych gości jest priorytetowym projektem niniejszego planu.

2. Ocena mocnych i słabych stron wsi

Podczas sporządzania „Planu Odnowy Miejscowości Trzepowo” określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzw. Mocne Strony oraz bariery w realizacji tych priorytetów, tzw. Słabe Strony.

W poniższych zestawieniach zostały wyszczególnione mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia rozwoju wsi Trzepowo.

Analiza SWOT miejscowości Trzepowo

S Z A N S E:

- środki z Unii Europejskiej;
- programy pomocowe;
- położenie geograficzne (bliskość Warszawy);
- promocja gminy i miejscowości;
- wzrost świadomości społecznej i ekonomicznej mieszkańców;
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej;
- walory przyrodnicze oraz dobry stan środowiska przyrodniczego;
- zapotrzebowanie na aktywny wypoczynek na łonie natury;
- dostępność do szkolnictwa średniego i wyższego.

Z A G R O Ź E N I A:

- brak stabilizacji gospodarczej państwa;
- bezrobocie w regionie;
- niewłaściwa polityka rolna;

- drogie kredyty bankowe;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak promocji regionu;
- brak środków w budżetach gminnych na ochronę środowiska;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

S I L N E S T R O N Y:

- położenie miejscowości Trzepowo;
- aktywnie działający miejscowi liderzy;
- istnienie terenów do zagospodarowania;
- korzystne warunki demograficzne;
- znaczne walory przyrodnicze;
- miejscowość Trzepowo w 100% zaopatrzona jest w sieć wodociągową;
- duże zaangażowanie mieszkańców odnośnie rozwoju kultury, sportu i turystyki;
- korzystne warunki dla rozwoju średniej i drobnej przedsiębiorczości;
- duże zasoby siły roboczej o zróżnicowanych kwalifikacjach;
- przeświadczenie samorządu gminy i mieszkańców miejscowości o konieczności planowego rozwoju gospodarczego i przestrzennego;

S Ł A B E S T R O N Y:

- słabe tempo realizacji infrastruktury technicznej;
- niska opłacalność produkcji rolnej;
- wysoka stopa bezrobocia, szczególnie wśród osób młodych;
- brak większych zakładów pracy;
- brak systemu informacji i promocji wsi;
- brak możliwości zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci;
- małe zainteresowanie ze strony inwestorów zewnętrznych;

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Trzepowo są: zdecydowanie duży potencjał zasobów ludzkich oraz walory środowiskowe. Ponadto do mocnych stron należy zaliczyć również uzbrojenie wsi w sieć wodociągową oraz korzystne położenie geograficzne

(bliskość metropolii Warszawskiej). Słabe strony to przede wszystkim niska opłacalność produkcji rolnej, wysokie bezrobocie, brak inwestorów zewnętrznych, słaba promocja wsi, brak możliwości zagospodarowania czasu wolnego najmłodszych mieszkańców Trzepowa. Główne szanse miejscowości to przede wszystkim możliwość skorzystania ze środków pomocowych Unii Europejskiej, pozwalająca na poprawę wizerunku miejscowości. Duże znaczenie ma zaangażowanie i świadomość mieszkańców w rozwój miejscowości.

3. Wizja odnowy wsi Trzepowo

Wizja odnowy wsi Trzepowo powstała w wyniku bezpośrednich spotkań i rozmów z mieszkańcami Trzepowa, odnosi się do wizerunku wsi w najbliższej przyszłości. Wizję tę sformułowano następująco:” ***Pragniemy aby nasza miejscowość w najbliższym czasie była coraz ładniejsza, by zachęcała młodych ludzi do pozostania w rodzinnych stronach, by każdy z nas mógł realizować tu swoje pragnienia i zainteresowania***”.

*„...Twórcie kulturę wsi, w której obok nowych wymiarów,
jakie niosą czasy, pozostanie - jak u dobrego gospodarza –
miejsce na rzeczy dawne, uświęcone tradycją,
potwierdzone przez prawdę wieków...”
Jan Paweł II*



(Miejscowość Trzepowo)

4. Analiza zasobów miejscowości Trzepowo

Punktem wyjścia do sporządzenia poniższej analizy zasobów miejscowości Trzepowo stały się dane statystyczne, oraz informacje zgromadzone podczas rozmów z mieszkańcami. Zostały w niej uwzględnione wszelkie uwagi mieszkańców dotyczące wizerunku Trzepowa.

Rodzaj zasobu	Brak	o małym znaczeniu	o średnim znaczeniu	o dużym znaczeniu
Instytucje • Urząd Gminy • Gimnazjum Publiczne • Bank • Placówka opieki zdrowotnej • Poczta • Apteka • Komisariat policji • Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej • Gminna Biblioteka Publiczna	x x x x x x x x x x			
Ludzie, organizacje społeczne • Ochotnicza Straż Pożarna				x
Obiekty i tereny • Tereny pod zabudowę mieszkaniową • Tereny pod zabudowę letniskową • Tereny przeznaczone pod usługi • Tereny przeznaczone pod zalesienia • Pustostany mieszkaniowe • Historyczne obiekty • Miejsca sportu • Miejsca organizacji masowych imprez kulturalnych	x x x		x x x	x x
Gospodarka i rolnictwo • Specyficzne uprawy • Firmy produkcyjne • Zakłady usługowe • Agroturystyka	x x		x x	
Dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty sakralne • Święta, odpusty, pielgrzymki • Tradycje • Podania, legendy, wierzenia • Ważne postacie historyczne • Kościół Parafialny	x x x		x x	
Środowisko kulturowe • Ślady zabytkowych budowli • Zespoły artystyczne • Walory architektury wiejskiej • Imprezy masowe (typu: dożynki, dzień dziecka)	x x	x	x	
Sąsiedzi i przejezdni • Korzystne, atrakcyjne położenie				x

• Przejezdni sezonowi				X
Środowisko przyrodnicze				
• Wody powierzchniowe				X
• Walory krajobrazu				X
• Zwarte kompleksy leśne				X
• Pomniki przyrody	X			
• Żyzność gleb			X	
• Szata roślinna				X
• Złoże kruszyw naturalnych				X
Infrastruktura techniczna				
• Wodociąg				X
• Kanalizacja	X			
• Dobrze rozwinięta sieć dróg				X
• Stacja benzynowa	X			
• Baza hotelowo – restauracyjna	X			
• Chodnik dla pieszych	X			
• Hala sportowa	X			

Wizja stanu docelowego

Jaka ma być nasza wieś

Co ma ją wyróżniać?	estetyka, ekologia, rozwój produkcji i usług,
Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowe, usługowe, kulturalne, rolnicze, turystyczne
Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, aktywni, zaangażowani w życie wsi, aktywna młodzież
Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno – usługowej, małe i średnie przedsiębiorstwa, agroturystyka
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne, grupa na rzecz odnowy wsi
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami, negocjacje, dyskusje
Jak ma wyglądać nasza wieś?	wyodrębnione centrum, duża ilość zieleni, segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, remont budynków, nowe ulice, chodniki, ścieżki rowerowe
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody
Jakie obyczaje powinny być pielęgnowane i kontynuowane?	chrześcijaństwo, sport, kultura, tradycje ludowe

Jakie ma być rolnictwo?	ekologiczne i innowacyjne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	modernizacja istniejących dróg, rozwinięta komunikacja publiczna

5. Program odnowy wsi – plan działania

a) metoda opracowania Planu odnowy

Metodę opracowania można określić jako partnerską, tzn. jest wynikiem rozmów i dyskusji prowadzonych przez władze gminy z przedstawicielami społeczności lokalnej miejscowości Trzepowo na temat przyszłego wizerunku ich miejscowości.

Na podstawie rozmów oraz danych zawartych powyżej, określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących uwarunkowań.

b) horyzont czasowy realizacji Planu odnowy

Plan odnowy obejmuje cele i priorytety, których realizacja sięga końca II etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej, tj. do roku 2013 oraz lata późniejsze.

c) finansowanie

Źródłami finansowania zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Trzepowo, będą:

- Budżet Gminy Pokrzywnica,
- Pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne:
 - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW).

d) Opis planowanych przedsięwzięć w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.

Trzepowo, jest miejscowością wchodzącą w skład Gminy Pokrzywnica i tak jak pozostałe miejscowości podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy. Jednakże nie oznacza to, że potrzeby mieszkańców są niezauważalne, są one na bieżąco monitorowane przez władze gminne i w miarę możliwości zaspokajane.

Podczas zebrań roboczych oraz na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili priorytety i przyporządkowali im konkretne działania, które zostały usystematyzowane w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Pokrzywnica na lata 2010-2020, zgodnie z kryteriami:

- stopnia ważności projektu dla społeczności wsi,
- stopnia technicznego i organizacyjnego przygotowania projektu,
- możliwości sfinansowania projektu,
- wpływu projektu na podniesienie atrakcyjności wsi.

Poniżej przedstawione zostały priorytety, które będą realizowane przez władze gminne do realizacji w latach 2010-2020, jako przedsięwzięcia najważniejsze, przygotowane technicznie i organizacyjnie do realizacji i możliwe do sfinansowania.

Odpowiedzialni za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Trzepowo będą Sołtys, Rada Sołecka, Radni oraz dwóch przedstawicieli mieszkańców wybranych na zebraniu wiejskim, jak również Przedstawiciele Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzepowie.

Priorytet I. Wzrost zamożności i poprawa jakości życia mieszkańców wsi poprzez poprawę estetyki centrum oraz zwiększenie atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej wsi

Lp.	Projekt	Termin realizacji	Koordynator	Planowane koszty w zł	Źródła finansowania	Cel
1.	„Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku remizy OSP w Trzepowie na potrzeby funkcjonowania świetlicy wiejskiej”.	2014-2015	Rada Sołecka (sołtys), Radni Gmina Pokrzywnica (wójt)	1.387.120,36	- budżet gminy - PROW 2007-2013	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez szeroki dostęp do podstawowych usług kulturalnych.

Priorytet II. Uzupełnienie infrastruktury technicznej wsi celem zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych

Lp.	Projekt	Termin realizacji	Koordynator	Planowane koszty w zł	Źródła finansowania	Cel
1.	„Budowa przydomowych oczyszczalni cieków na terenie gminy Pokrzywnica”	2014-2015	Rada Sołecka (sołtys), Radni Gmina Pokrzywnica (wójt)	1.669.961,46	- budżet gminy - PROW 2007-2013	Poprawa warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury technicznej

2.	„Partnerstwo i innowacyjność dla środowiska – efektywne wykorzystanie energii słonecznej w Gminie Pokrzywnica”	2010- 2014	Rada Sołecka (sołtys), Radni Gmina Pokrzywnica (wójt)	2.647.541,72	- budżet gminy - RPO WM 2007-2013	Poprawa jakości życia mieszkańców i stanu środowiska naturalnego oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i prywatnych budynków mieszkalnych na terenie gminy Pokrzywnica poprzez wykorzystanie kolektorów słonecznych w systemach ciepłej wody użytkowej.
3.	„Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Pokrzywnica	2014-2020	Rada Sołecka (sołtys), Radni Gmina Pokrzywnica (wójt)	2.200.060,00	- budżet gminy - PROW	Polepszenie warunków życia mieszkańców i utworzenie im przez to możliwości technicznych do inwestowania, zakładania firm, prowadzenia działalności gospodarczej.

4.	Przebudowa drogi powiatowej Pokrzywnica - Klusek	2015-2017	Rada Sołecka Radni Gminy Pokrzywnica (Wójt) Rada Powiatu (Starosta)	2.500.000,00	- budżet powiatu - budżet gminy - RPO WM	Poprawa warunków ruchu na drodze , powodująca skrócenie czasu i kosztów podróży poprzez unikanie objazdów oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu na drodze.
5.	Budowa oczyszczalni ścieków w południowej części gminy Pokrzywnica	2017-2022	Rada Sołecka (sołtys), Radni Gminy Pokrzywnica (wójt)	3.000.000,00	- budżet gminy - PROW	Poprawa warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury technicznej
6.	Wykonanie chodników przy drodze powiatowej oraz przy drogach gminnych w Trzepowie	2017-2022	Rada Sołecka (sołtys) Radni Gminy Pokrzywnica (Wójt), Rada Powiatu (Starosta)	400.000,00	- budżet gminy	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, przebywających turystów i jej estetyki oraz poprawa stanu infrastruktury technicznej oraz zwiększenie atrakcyjności miejscowości
7.	Modernizacja oświetlenia ulicznego	2017-2022	Rada Sołecka (sołtys), Radni Gminy Pokrzywnica (wójt)		- budżet gminy	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej

- II. Opis planowanego przedsięwzięcia – „Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku remizy OSP w Trzepowie na potrzeby funkcjonowania świetlicy wiejskiej”.

Plan Odnowy Miejscowości Pokrzywnica opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno- kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej. Dzięki sprawnemu funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Świetlica ma być miejscem organizacji wolnego czasu. Ma również zapoczątkować tworzenie wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wyremontowana i wyposażona świetlica wiejska z całą pewnością będzie wizytówką Trzepowa.

Uzasadniając to przedsięwzięcie należy zauważyć, że rozwój kultury, mimo iż nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa pozytywnie na każdą dziedzinę życia. Z całą pewnością będzie to miało przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Zakres prac obejmował będzie:

- Roboty rozbiórkowe;
- Roboty ziemne;
- Fundamenty;
- Roboty murowe - parter;
- Roboty murowe – I piętro;
- Stropy, schody i podjazd;

- Dach – konstrukcja, pokrycie i izolacje;
- Instalacje wod.-kan. i c.o;
- Instalacja elektryczna;
- Podłogi i Posadzki;
- Tynki wewnętrzne i elewacje zewnętrzne;
- Roboty malarskie
- Stolarka okienna i drzwiowa
- Roboty zewnętrzne: obróbki blacharskie, balustrady;
- Zagospodarowanie terenu.

III. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

W latach 2014-2015 planuje się wykonanie następujących prac:

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	RAZEM
1.	Roboty budowlane	840.546,48
a.	Roboty budowlane w budynku głównym	732.125,69
b.	Roboty budowlane w garażu	20.535,13
c.	Zagospodarowanie terenu	87.885,66
2.	Instalacja elektryczna	93.729,12
a.	Roboty demontażowe	1.694,28
b.	Instalacja elektryczna wewnętrzna	56.065,62
c.	Instalacja odgromowa	9.615,69
d.	Instalacja oddymiania	14.554,11
e.	Instalacje elektryczne	6.944,14
f.	Instalacja elektryczna w garażu	4.855,28
3.	Instalacja sanitarna	155.116,56
a.	Roboty demontażowe	9.401,02
b.	Instalacja kanalizacji CPV	48.549,53
c.	Instalacja wodociągowa	33.822,85
d.	Instalacja CO i kotłowni	62.113,07
e.	Koszty instalacji sanitarnej w garażu	1.230,09
	Razem netto	1.089.392,16

	VAT	23%
	RAZEM BRUTTO	1.339.952,36

Słownie: jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 36/100.

Do w/w kosztów należy doliczyć jeszcze:

- koszty ogólne związane z przygotowaniem dokumentacji, pracą inspektora nadzoru itp.

IV. ***Harmonogram planowanego przedsięwzięcia*** – „Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku remizy OSP w Trzepowie na potrzeby funkcjonowania świetlicy wiejskiej”.

- | | |
|-----------------------------|---|
| lipiec 2014 | - złożenie wniosku o dofinansowanie projektu |
| wrzesień 2014 | - podpisanie umowy o dofinansowanie projektu |
| wrzesień - październik 2014 | - opracowanie dokumentacji przetargowej i
przeprowadzenie procedury przetargowej |
| październik 2014 | - podpisanie umowy z wykonawcą |
| listopad 2014 | - rozpoczęcie prac budowlanych |
| maj 2015 | - zakończenie prac |
| czerwiec 2015 | - złożenie wniosku o płatność. |

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców wsi Trzepowo jest teren bezpośrednio przylegający do świetlicy wiejskiej wraz z budynkiem świetlicy. Obszar ten pełni rolę lokalnego centrum kulturowego wsi, jest miejscem spotkań mieszkańców, organizacji cyklicznych imprez plenarnych, majówek, biesiad, dożynek itp. Świetlica jest ogólnie dostępna dla mieszkańców. Swoje zebrania organizują tutaj członkowie Koła Gospodyń Wiejskich oraz Ochotniczej Straży Pożarnej.

Kierunki działań (**PRIORYTET II**) określone w Planie Odnowy Miejscowości przewidują wzrost znaczenia obszaru przy świetlicy wiejskiej jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Opracowany POM zakłada w przeciągu najbliższych lat realizację zadań polegających na zagospodarowaniu terenu przy świetlicy wiejskiej oraz modernizację świetlicy, co wpłynie na zwiększenie integracji społeczności lokalnej, zwiększenie zaangażowania w sprawy wsi, zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży, rozwój organizacji społecznych, wzrost atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania dla nowych imigrantów. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej oraz budowa placu parkingowego pozytywnie wpłynie na estetykę miejscowości. Parking jest niezbędnym elementem infrastruktury, zapewniającym wygodę zarówno mieszkańcom jak i osobom nas odwiedzającym.

W miejscowości planowana jest modernizacja oraz wykonanie chodnika przy drodze powiatowej oraz przy drogach gminnych. Inwestycja realizowana będzie w latach 2017-2022, a zakres prac obejmuje modernizację, budowę chodnika wraz z odwodnieniem, a także przebudowę zjazdów do prywatnych posesji. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców, przebywających turystów, wpłynie na poprawę stanu infrastruktury technicznej oraz zwiększy atrakcyjność miejscowości i wpłynie na poprawę jej estetyki.

Na terenie miejscowości zarówno przy drodze powiatowej jak i drogach gminnych zainstalowane jest oświetlenie uliczne. Planowana modernizacja istniejącego oświetlenia

ulicznego we wsi Trzepowo realizowana będzie w latach 2017-2022. Realizacja inwestycji ma istotny wpływ na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców wsi, oraz estetykę obszaru.

Możliwość realizacji zaplanowanych w Planie Odnowy zadań na pewno wzmocni rolę centrum miejscowości jako przestrzeni, w której odbywają się spotkania mieszkańców, zwiększy atrakcyjność miejscowości poprzez zagospodarowanie przestrzeni, a także umożliwi kreowanie atrakcyjności turystycznej miejscowości. Zmodernizowana świetlica wiejska będzie służyła nie tylko mieszkańcom wsi Trzepowo, ale i całej społeczności gminnej.