

Często dziedziczymy spadek razem z innymi osobami: rodzeństwem, kuzynostwem, ciocią, wujkiem, a czasem z dziećmi z poprzednich związków współmałżonka. Układów jest wiele — i równie często ktoś ma tylko niewielki ułamek spadku, który w praktyce niewiele daje, ale potrafi bardzo utrudnić codzienne korzystanie z majątku przez pozostałych.

Warto wiedzieć, że udział spadkowy można sprzedać albo darować.

To bezpieczne, zgodne z prawem i przede wszystkim: pozwala zakończyć współwłaścicielstwo, zanim zamieni się ono w źródło konfliktów.

Spadkobierca, który ma prawo do określonego udziału w spadku może tym prawem rozporządzać zgodnie ze swoją wolą. Dotyczy to również udziału konkretnych przedmiotach będących częścią spadku. Oznacza to, że spadkobierca, już po przyjęciu spadku, może go zbyć w całości albo tylko w wybranej części. Udział w spadku można zbyć na rzecz innej osoby, należącej do kręgu spadkobierców lub na rzecz osoby spoza tej grupy. Efektem takiej

BIULETYN Z ZAKRESU WIEDZY PRAWNICZEJ O TEMETYCE PRZEWAŻAJACEJ PODCZAS
UDZIELENIA PORAD PRAWNYCH

przygotowany w ramach zadania publicznego w zakresie prowadzenia w 2025 roku punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego i mediacji na terenie powiatu Łosickiego.

decyzji jest przejęcie wszystkich praw i obowiązków, jakie przysługują z tytułu dziedziczenia. Nie jest to w żaden sposób uzależnione od woli współspadkobierców. Czynność zbycia może być dokonana w formie sprzedaży, darowizny lub zamiany. Decyzja o zbyciu spadku pozwala uniknąć udziału w postępowaniu spadkowym, które w niektórych przypadkach może trwać wiele lat i nie być warte wysiłku i zaangażowania.

Zbycie udziału w spadku dokonuje się w formie aktu notarialnego, niezależnie od tego czy chodzi o zbycie całości czy części spadku albo czy część spadku stanowi nieruchomość. Forma aktu notarialnego jest przewidziana także dla umowy przenoszącej spadek.

Zbycie spadku przez spadkobiercę może nastąpić w dowolnym momencie po przyjęciu spadku.

Nabywca zyskuje prawo do pobierania korzyści wynikających z przedmiotów tworzących spadek, a w szczególności do pobierania pożytków z chwilą zawarcia umowy o zbycie spadku. Jednocześnie na nabywcę przechodzą

BIULETYN Z ZAKRESU WIEDZY PRAWNICZEJ O TEMETYCE PRZEWAŻAJĄCEJ PODCZAS
UDZIELENIA PORAD PRAWNYCH

przygotowany w ramach zadania publicznego w zakresie prowadzenia w 2025 roku punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego i mediacji na terenie powiatu Łosickiego.

obciążenia związane z wchodzącymi w skład spadku przedmiotami. Zalicza się do nich wszelkie świadczenia publiczne, takie jak podatki oraz zagrożenia dotyczące utraty i uszkodzenia rzeczy. Umowa zawarta przez Strony może określić inny niż moment zawarcia umowy o zbycie spadku termin przejścia na nabywcę powyższych praw i obowiązków.

Można dokonać zbycia udziału w całym spadku lub tylko w poszczególnych przedmiotach lub przedmiocie wchodzącym w skład spadku. Wracając do wcześniejszego przykładu – w przypadku śmierci jednego z rodziców dzieci mogą zbyć udziały w całym spadku, ale też mogą zbyć udziały tylko we wspólnym domu rodziców. Takie zbycie oznacza, że dzieci będą spadkobiercami i współwłaścicielami pozostałych elementów majątku, na przykład pieniędzy czy samochodu, natomiast dom będzie w całości własnością żyjącego rodzica.

BIULETYN Z ZAKRESU WIEDZY PRAWNICZEJ O TEMETYCE PRZEWAŻAJACEJ PODCZAS
UDZIELENIA PORAD PRAWNYCH

przygotowany w ramach zadania publicznego w zakresie prowadzenia w 2025 roku punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego i mediacji na terenie powiatu Łosickiego.