

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tj. Dz. U.2025.1080), w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2021.2213);

ogłasza I przetarg ustny – nieograniczony

na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Chłopice, położonych w obrębie ewidencyjnym JANKOWICE

Lp.	Położenie (obręb ewidencyjny)	Numer działki – powierzchnia ewidencyjna [ha]	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia [ha]	Numer księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	Wysokość wadum [zł]	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JANKOWICE	cz. 496 – pow. 1,1474 [PsII, PsIV, PsV, N]	1,0341	PR1J/00060331/1	Obszar byłego pastwiska. Działki położone w centrum wsi, wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez wieś. Okresowo podmokłe. Na części działek występują rowy. Przeznaczone do dzierżawy na cele rolne – koszenie traw	Po podpisaniu umowy dzierżawy do 3 lat	310,00	50,00	
2.		cz. 529/2 – pow. 0,1284 [PsII]	0,1255	PR1J/00060331/1			40,00	5,00	
3.		529/4 – pow. 0,1517 [PsII]	0,1517	PR1J/00060331/1			45,00	5,00	
4.		558/1 – pow. 0,0607 [PsII]	0,0607	PR1J/00060331/1			20,00	4,00	
5.		558/2 – pow. 0,0279 [PsII]	0,0279	PR1J/00060331/1			20,00	4,00	
6.		565 – pow. 0,2308 [PsII, PsIV, N]	0,2308	PR1J/00060331/1			70,00	10,00	
7.		cz. 568 – pow. 0,9285 [PsII,]	0,8240	PR1J/00060331/1			247,00	40,00	
8.		570/2 – pow. 0,2593 [PsII]	0,2593	PR1J/00060331/1			80,00	15,00	

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił ważność dnia 31.12.2003 r.
- Dla ww. działek przeznaczonych do dzierżawy nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w danym roku podatkowym.
- Termin wnoszenia opłat: Do 15 października każdego roku trwania umowy dzierżawy.
- Przed przystąpieniem do przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości, przyszły dzierżawca powinien zapoznać się z faktycznym przedmiotem dzierżawy – położeniem w terenie.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2026 r. (tj. poniedziałek) o godz. 9⁰⁰

**w Świetlicy wiejskiej, mieszczącej się w budynku Urzędu Gminy w Chłopicach,
(37-561 Chłopice nr 149A, I piętro, wejście główne do Urzędu).**

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, w odpowiedniej wysokości podanej w kolumnie nr 9 tabeli, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr 64 9091 0009 2001 0000 0172 0003 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.04.2026 r.** (tj. wtorek) – z dopiskiem: „*Wadium, dzierżawa działki (działek) nr ... - (miejscowość).*”

Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawy za 2026 rok. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Informacje dodatkowe:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu na dzierżawę nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej. Ewentualne koszty, związane z okazaniem przebiegu granic dzierżawionej nieruchomości w terenie ponosi w całości ich dzierżawca. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania

przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę grunty mienia komunalnego na cele rolne – koszenie traw. Wymagane jest użytkowanie gruntów zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, utrzymywanie na nich ładu i porządku przez wydzierżawiającego.

Wymogi organizatora przetargu w stosunku do potencjalnego dzierżawcy łąk i pastwisk, dotyczące sposobu utrzymania dzierżawionych działek:

W trakcie trwania umowy dzierżawy, wydzierżawiający oczekuje i wymaga od potencjalnego dzierżawcy gruntów przeznaczonych do koszenia traw - dwukrotnego wykoszenia traw dzierżawionego mienia w ciągu roku, przy czym za poprawne wykoszenie przyjmuje się dokładne ścięcie traw, bez pozostawiania ich odrostów (preferowane koszenie kosiarką rotacyjną). Ponadto dzierżawca zostanie zobowiązany do dokładnego wykoszenia brzegów ewentualnych rowów znajdujących się w obrębie dzierżawionego gruntu. Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Dodatkowe informacje dot. przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chłopicach, II piętro, pokój nr 21 lub tel. /16/ 624-00-00 w. 24

WÓJT
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Roma

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów – celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń wsi oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Chłopice
od 24-03-2026 do 27-04-2026

INSPEKTOR
H. Drzymała
mgr inż. Marcin Drzymała