



Siedlce, dnia 15 czerwca 2021 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SIEDLCACH.**

OBWIESZCZENIE O TERMINIE DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Siedlcach, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1427 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż:

w dniu 11.08.2021r. o godzinie 10.00, w budynku Urzędu Skarbowego w Siedlcach, przy ul. Świrskiego 45, pok. 221 (sala konferencyjna)

odbędzie się druga licytacja należącej do Zobowiązanego Marka Rogulskiego nieruchomości rolnej, stanowiącej działki nr 218/1 oraz 218/2, położonej w miejscowości Golice – Kolonia, gm. Siedlce, o powierzchni 0,7554 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1S/00063348/0.

Oszacowana wartość nieruchomości: 37.387 zł brutto.

Cena wywołania w drugim terminie licytacji nieruchomości wynosi 70% oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **26.170,90 zł**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania, tj. **3738,70 zł**.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Rachunek do wpłaty wadium:

NBP O/Warszawa nr 28 101010100332391391200000

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111d § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020r. 1427 z późn. zm.)

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

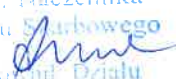
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 25 6327372 wew. 310), w obecności pracownika tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Siedlcach (Siedlce, ul. Bohaterów Getta 4, pok. 10), w godzinach od 7.30 do 15.30.

Zgodnie z treścią art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. Z 2020r. poz. 1427 z późn. zm.) na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19, w celu zminimalizowania ryzyka transmisji infekcji, licytanci winni być zaopatrzeni w maseczkę ochronną, rękawiczki ochronne oraz starć się o zachowanie 2 metrów odległości między uczestnikami.

Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo do odwołania niniejszej licytacji bez podania przyczyny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego

Kierownik Działu
Anna Adamczuk