OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 07 maja 2026r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2026r. poz.399) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 30 kwietnia 2026r. Starosta Świebodziński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.
Nieruchomość zabudowana wyznaczona do oddania w najem położona jest w jednostce ewidencyjnej Świebodzin obszar wiejski, **obręb Wilkowo,** powiat świebodziński, woj. lubuskie, objęte księgą wieczystą nr ZG1S/00039547/7 **oznaczone działką nr 6/12 łączna powierzchnia użytkowa mieszkania 81,63m^2 udział w lokalu nieruchomości wspólnej 21/100.**

Wilkowo to wieś położona 3 km na zachód od Świebodzina nad jeziorem Wilkowskim, przy drodze krajowej nr 92 stanowiącej część trasy europejskiej E30 Świecko - Terespol i linii kolejowej Poznań-Kunowice, posiada sieci: wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. We wsi znajduje się neogotycki kościół. Wieś należy do terenu wykorzystanego rolniczo (ok. 53% powierzchni całkowitej stanowią użytki rolne), dość silnie zalesionego (ok. 27 % powierzchni całkowitej). Jest to największa wieś w Gminie Świebodzin. Ze Świebodzina do Wilkowa jest wybudowana ścieżka pieszo - rowerowa o dł. 2,5 km, która ułatwia turystom dojazd do ośrodków turystycznych i plaży. Ponadto wokół jeziora Wilkowskiego również znajduje się ścieżka pieszo – rowerowa. Wilkowo podobnie jak cała Gmina położone jest w środkowowschodniej części Pojezierza Lubuskiego. Atrakcją miejscowości jest jezioro Wilkowskie o powierzchni 130,5 ha i średniej głębokości 8,9m, z oddaną w sierpniu 2014r. nową plażą gminną, które w sezonie letnim stanowi atrakcję rekreacyjno- turystyczną, natomiast w pozostałych miesiącach pełni funkcje ekstensywnej gospodarki rybackiej. Nad jeziorem znajdują się obszary lęgowe ptaków.

Działka nr 6/12 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym nr 73/2 wybudowanym przed rokiem 1995, w którym znajduje się samodzielny lokal użytkowy nr 2 położony na parterze o pow. użytkowej 64,24 m^2, udział lokalu w nieruchomości wspólnej 21/100. Składający się z przedsionka, kuchni, łazienki, 2 pokoi, schodów. Lokal wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy poddasze składające się z pomieszczeń: kuchni, łazienki, pokoju.

Powierzchnia użytkowa mieszkania – 81,63m^2 w tym powierzchnia użytkowa parteru 64,24m^2, powierzchnia użytkowa poddasza 17,39 m^2.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie załącznikiem graficznym /pn ,,Kierunki zagospodarowania przestrzennego”/ do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej Uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30

września 2013r., Uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r. oraz Uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r. – działka nr 6/12 położona jest na terenie opisanym symbolem MR (tereny zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem usług).

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 6/12 oznaczona jest symbolem Br-RIVa

Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami.

Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego – 3,29zł (za 1 m²) X 81,63m² = 268,56zł
czynniki obniżające stawkę bazową czynszu tj.:
powierzchnia parteru 64,24 m2 lokal nie posiada centralnego ogrzewania – 5%
powierzchnia użytkowa poddasza 17,39 m2 usytułowane na poddaszu – 10% oraz nie posiada centralnego ogrzewania – 5%
17,39m2 x 3,29 zł – 15% = 48,63zł
64,24 m2 x 3,29 zł – 5%= 200,78zł
Czynsz z tytułu najmu wynosi 249,41 zł miesięcznie.

Wynajem lokalu mieszkalnego na cele mieszkaniowe zwolniony z VAT.

Termin wnoszenia opłat. Termin płatności czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego do dnia 10 każdego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 (I piętro), ul. Piłsudskiego 18 (parter) **przez okres 21 dni** licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. od dnia 7 maja 2026r. do dnia 27 maja 2026r.**

STAROSTA

/-/ Zbigniew Szumski