

PGN.6730.25.2026.ER

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce z dnia 20.01.2026r znak: SKO/4110/3/2026 w sprawie wyznaczenia Burmistrza Wyszkowa do rozpatrzenia sprawy dotyczącej wydania decyzji o warunkach zabudowy,

BURMISTRZ WYSZKOWA

Zawiadamia strony niniejszego postępowania, legitymujące się roszczeniem w stosunku do praw rzeczowych nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. **754 obręb 0005 Dębinki, gmina Zabrodzie** o wszczęciu postępowania oraz wydłużeniu terminu w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działek o nr ew. 755/4 i 757/4, 758/5 obręb 0005 Dębinki, gmina Zabrodzie.

Jednocześnie informuję, że wyznaczony został nowy termin załatwienia w/w wniosku na dzień 30 września 2026 r.

Potrzeba wyznaczenia nowego terminu załatwienia przedmiotowej sprawy wynika z jej skomplikowanego charakteru, konieczności sporządzenia analizy urbanistycznej, następnie sporządzenia projektu decyzji, uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień, konieczności informowania stron na każdym etapie prowadzonego postępowania oraz dużej ilości wniosków oczekujących na załatwienie sprawy i wpływających do tut. organu.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że w/w działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji prowadzonego postępowania, która zgodnie z informacją pozyskaną przez tut. organ z Ewidencji Gruntów wskazuje na nieuregulowany stan prawny powyższej nieruchomości. Jedynie w przypadku wykazania się przez zainteresowaną stronę aktualnym wpisem w Księdze Wieczystej, bądź sądowym, lub notarialnym dokumentem potwierdzającym jej prawa do ww. nieruchomości, strona ta będzie mogła zostać włączona w ustalony krąg stron tego postępowania.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Miejskim w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Niniejsze obwieszczenie umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Zabrodzie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zabrodzie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Zabrodzie.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.wyszkow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkanie, licząc od ostatniej daty ukazania się zawiadomienia.

Termin wywieszenia

Od 01.06.2026 r.

Do 15.06.2026 r.

Z up. Burmistrza

Iwona Agnieszka Kostrzewa

Naczelnik

Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami