

## PROJEKT

**Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Skąpe  
z dnia .....2023 r.**

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) **uchwala się, co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony:

- 1) na część gruntu o powierzchni 74,00 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) na część gruntu o powierzchni 42,00 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony nr 1 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) na część gruntu o powierzchni 42,00 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 333/119 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony nr 2 w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat na część gruntu o powierzchni 111,00 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką 107 w miejscowości Niesulice, obręb Niesulice, oznaczony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

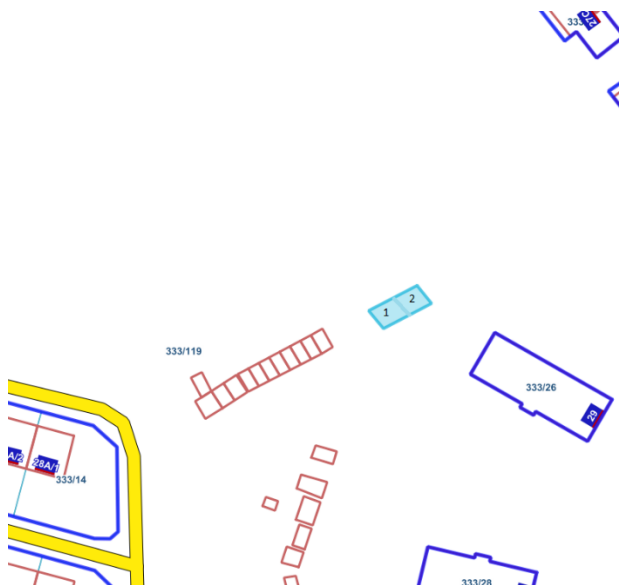
Przewodniczący Rady Gminy  
Mariusz Kuźmicz

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Skąpe  
Z dnia.....



Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Międzylesie  
Miejscowość: Cibórz  
Dz. 333/119

Załącznik nr 2 do  
Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Skąpe  
Z dnia.....



Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Międzylesie  
Miejscowość: Cibórz  
Dz. 333/119



Województwo: lubuskie  
Powiat: Świebodziński  
Jednostka ewidencyjna: Skąpe  
Obręb ewidencyjny: Niesulice  
Miejscowość: Niesulice  
Dz. 107

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw gruntu.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że w dniu 31.08.2023 r. zakończy się umowa dzierżawy gruntu:

- 1) o pow. 74 m<sup>2</sup> (15 m<sup>2</sup> cele garażowe oraz 59 m<sup>2</sup> cele rolnicze),
- 2) o pow. 42 m<sup>2</sup> cele garażowe
- 3) o pow. 42 m<sup>2</sup> cele garażowe

dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek do Wójta Gminy Skąpe z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Z dniem 31.08.2023 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt o pow. 111 m<sup>2</sup> na cele rekreacyjne – związane z zagospodarowaniem rowu przylegającego do nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas określony 3 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.