

RI.6840.5.2021

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Brańsk działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155), Uchwały Nr XVII/135/2020 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Mień stanowiącej własność Gminy Brańsk, ogłasza **trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

- I.** Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk położonej we wsi Mień przy ul. Brata Alberta 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 377/5 o pow. 1,79 ha, obręb Mień, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092612/6.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Mień na terenie Gminy Brańsk, powiat bielski, województwo podlaskie. Gmina Brańsk jest gminą wiejską położoną w południowej części województwa podlaskiego w powiecie bielskim. Siedzibą gminy jest miasto Brańsk. Poprzez jej teren przebiega droga krajowa nr 66. Brańsk oddalony jest o 160 km od Warszawy, 70 km od Białegostoku, 70 km od Białowieży. Gmina Brańsk leży w obszarze „Zielonych Płuc Polski”. Wielkim bogactwem jest nieskażone środowisko i naturalne obszary leśne.

Nieruchomość gruntową tworzy jedna działka geodezyjna nr 377/5 o pow. 1,79 ha. Działka położona jest w obrzeżach wsi Mień z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt wieloboku – dogodny do zagospodarowania. Jest to nieruchomość, która pełniła dotychczas funkcję oświatową. Na działce znajduje się zabudowa w postaci budynku po byłej szkole podstawowej. Jest to obiekt konstrukcji murowanej. Parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku wzniesiona na planie prostokąta. Fundamenty żelbetonowe, konstrukcja ścian tradycyjna murowana, tynkowana. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, dach pokryty blachodachówką, obróbki blacharskie ze stali malowanej. Posadzki betonowe, w części lastryko, w części pomieszczeń wyłożone płytkami ceramicznymi. Ściany tynkowane i malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi, część wyłożona płytkami ceramicznymi (łazienka). Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową, centralne ogrzewanie i kolektory słoneczne do podgrzewania wody. Powierzchnia użytkowa budynku 372,20 m², kubatura 1838,00 m³. Stan techniczny obiektu dobry. Budynek na bieżąco był remontowany i konserwowany.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 6UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa.

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami Bi- inne tereny zabudowane, oraz R- użytki rolne.

- II.** Cena wywoławcza nieruchomości - **510.000,00 zł**
Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- III.** Termin i miejsce przetargu -przetarg odbędzie się w dniu **05 kwietnia 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro)
- IV.** **Wadium-** wadium w wysokości **51.000,00 zł** należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 do dnia **31 marca 2022 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.
- V.** Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie ma.
- VI.** Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- VII.** Warunki przystąpienia do przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII.** Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszone były dwa przetargi ustne nieograniczone wyznaczone na dzień 12.08.2021 roku i na dzień 25.11.2021 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. 85 731 92 11.

ZASTĘPCA WÓJTA
Monika Falkowska

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Mień oraz na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bransk> na okres od dnia 25.01.2022 r. do dnia 05.04.2022 r.