



GIGA Architekci

TEMAT:	PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ BUDYNKÓW TYMCZASOWYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIORZE, NA DZIAŁCE 1695/77
ADRES, NR DZIAŁKI:	43-210 KOBIOR, ul. RODZINNA 97 , DZ. NR 1695/77 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Kobiór OBRĘB: Kobiór
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII KATEGORIA
INWESTOR:	GMINA KOBIOR UL. KOBIOŃSKA 5, 43-210 KOBIOR mgr inż. ARTUR GARBULA ARCHITEKT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 7/10/SŁOKK
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. ARTUR GARBULA nr upr. 7/10/SŁOKK GIGA Architekci Artur Garbula ul. Jana Koja 14, 43-190 Mikołów NIP: 6351702328, REGON: 241345590
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA nr upr. 13/SŁOKK/2015 mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 13/SŁOKK/2015
KONSTRUKCJA:	mgr inż. IRENEUSZ WOLNIK nr upr. SLK/1823/POOK/07 mgr inż. Ireneusz WOLNIK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/1823/POOK/07
SPRAWDZAJĄCY:	inż. PIOTR MOTYKA nr upr. SLK/0988/PWOK/05 mgr inż. PIOTR MOTYKA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/0988/PWOK/05
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. ŁUKASZ PLAZA nr upr. SLK/3365/POOS/10 mgr inż. Łukasz Plaza uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ew. SLK/3365/POOS/10
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. GRZEGORZ CAL nr upr. SLK/4443/POOS/12 mgr inż. Grzegorz Cal uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ew. SLK/4443/POOS/12
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. JACEK KAPLA nr upr. SWK/0107/POOE/13 mgr inż. Jacek Kapla uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej z zakresu sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SWK/0107/POOE/13
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. ANDRZEJ NOWAKOWSKI nr upr. SWK/0159/PBWE/15 mgr inż. Andrzej Nowakowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SWK/0159/PBWE/15
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Ewa KAMIENSZCZYK-BORYS mgr inż. arch. Ewa Kamienszczyk-Borys nr ewid. SWK/0143/PBWE/15
DATA:	WRZESIEŃ 2019

## Spis treści

1 INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	49
2 PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	51
3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	52
4 INWENTARYZACJA BUDOWLANA.....	54
5 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ISTNIEJĄCYCH BUDOWLI TYMCZASOWYCH(GARAŻE BLASZANE).....	56
6 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	57
7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	63
8 USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....	71
9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	94
10 PROJEKT KONSTRUKCJI.....	100
11 PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.....	133
12 PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ.....	162
13 PROJEKT INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....	174
14 PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI.....	181

## SPIS ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

1. INFORMACJE Nr GP.6727.043.2019 z dnia 13.05.2019 wydana przez Referat Gospodarki Komunalnej w Kobiórze.
2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI Nr 19-05-21/88S/hk/7410/2019 z dnia 29.05.2019r wydane przez Tauron Dystrybucja.
3. WARUNKI TECHNICZNE Nr TS/AKo/5615/S.917515/K/2011/2019 z dnia 23.05.2019r wydane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.
4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ Znak W129/0000050888/00001/2019/00000 z dnia 15.05.2019r wydane przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze.
5. UZGODNIENIE Nr GK.7011.01.2019 z dnia 11.06.2019r wydane przez Urząd Gminy Kobiór.
6. UZGODNIENIE Nr KZK.290.160.2019 z dnia 06.06.2019r wydane przez Kobiórski Zakład Komunalny w Kobiórze.
7. UZGODNIENIE Nr.TS/AKo/6682/S.933436/K/66/2466/2019 wydane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna dnia 04.06.2019r
8. UZGODNIENIE Nr. PSGZA.0170.763.160062688.19 z dnia 21.06.2019r wydane przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze.
9. UZGODNIENIE Nr GK.6342.05.2019 z dnia 11.07.2019r wydane przez Gminę Kobiór.
10. OPINIA Nr B-NR.5183.250.2018.TWRPW/5953/2018 z dnia 25.05.2018r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsko-Białej.
11. OPINIA Nr B-NR.5183.612.2018.TWRPW 13392/2018.TWRPW 13392/2018 z dnia 21.08.2018r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsko-Białej.
12. OPINIA Nr B-NR.5183.115.2019.TWRPW 2465/2019 z dnia 26.02.2019r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsko-Białej.
13. UZGODNIENIE Nr KZK.290.213.2019 z dnia 01.08.2019r wydane przez Kobiórski Zakład Komunalny.
14. Oświadczenie projektanta.
15. Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwych izb zawodowych.
16. Mapa do celów projektowych.

## SPIS RYSUNKÓW

NR	TYTUŁ RYSUNKU	NR RYS.	SKALA
INWENTARYZACJA			
1.	Elewacja wschodnia i zachodnia	INW01	1:100
2.	Elewacja północna i południowa	INW02	1:100
3.	Rzut piwnicy	INW03	1:100
4.	Rzut parteru	INW04	1:100
5.	Rzut piętra	INW05	1:100
6.	Rzut poddasza	INW06	1:100
7.	Rzut dachu	INW07	1:100
8.	Przekrój A-A	INW08	1:100
ARCHITEKTURA			
9.	Schemat wyburzeń, zamurowań i nowoprojektowanych elementów- rzut parteru	01	1:75
10.	Schemat wyburzeń, zamurowań i nowoprojektowanych elementów- rzut piętra	02	1:75
11.	Projekt zagospodarowania terenu	03	1:500
12.	Projekt zagospodarowania terenu	03a	1:200
13.	Elewacja wschodnia i zachodnia	04	1:50
14.	Elewacja północna i południowa	05	1:50
15.	Rzut parteru	06	1:50
16.	Rzut piętra	07	1:50
17.	Rzut poddasza	08	1:50

18.	Rzut dachu	09	1:50
19.	Przekrój A-A	10	1:50
20.	Przekrój B-B	11	1:50
21.	Detal docieplenia stropu nad piętrem	12	
22.	Zestawienie stolarki okiennej	13	-----
23.	Zestawienie stolarki drzwiowej	14	-----
KONSTRUKCJA			
24.	Schemat konstrukcji posadowienia	K1	1:50
25.	Schemat konstrukcji parteru I stropu nad parterem	K2	1:50
26.	Schemat konstrukcji piętra I stropu nad piętrem	K3	1:50
INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA			
27.	Legenda	IE-01	-----
28.	Plan instalacji elektrycznych-rzut piwnicy	IE-02	1:75
29.	Plan instalacji elektrycznych-rzut parteru	IE-03	1:75
30.	Plan instalacji elektrycznych-rzut piętra	IE-04	1:75
31.	Schemat ideowy tablicy TM dla pomieszczeń tymczasowych	IE-05	-----
32.	Schemat ideowy tablicy TM dla pomieszczeń socjalnych	IE-06	-----
33.	Schemat ideowy instalacji oddymiania	IE-07	-----
34.	Schemat ideowy instalacji detekcji gazu	IE-08	-----
35.	Schemat ideowy rozdzielnic głównej RG	IE-09	-----
36.	Schemat ideowy rozdzielnic administracyjnej RA	IE-10	-----
37.	Schemat ideowy rozdzielni kotłowni RK	IE-11	-----
38.	Schemat ideowy rozdzielnic pożarowej RPOŻ	IE-12	-----
39.	Schemat ideowy zasilania	IE-13	-----
40.	Schemat ideowy instalacji RTV	IE-14	-----
41.	Plan zagospodarowania terenu	PZT-IE-01	1:500
INSTALACJA WEWNĘTRZNA WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ			
42.	Plan zagospodarowania terenu	IS01	1:500
43.	Rzut parteru – instalacja wod-kan	IS02	1:75
44.	Rzut piętra – instalacja wod-kan	IS03	1:75
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ			
45.	Rzut parteru – instalacja wody ciepłej	IS01	1:75
46.	Rzut piętra – instalacja wody ciepłej	IS02	1:75
INSTALACJA WENTYLACJI			
47.	Rzut parteru- instalacja wentylacji	IS01	1:75
48.	Rzut piętra – instalacja wentylacji	IS02	1:75

# 1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa komunalnego budynku wielorodzinnego położonego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 97 na działce nr. 1695/77.

## IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

Gmina Kobiór, ul. Kobiórska 5, 43-210 Kobiór;

## IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Artur Garbula, ul. Jana Koja 14; 43-190 Mikołów.

Na podstawie art. 20 pkt 1b Prawa Budowlanego informuję, iż ze względu na specyfikę projektowanego obiektu nie przewiduje się wykonywania żadnej z prac określonych w przepisach Prawa Budowlanego art. 21 pkt 1a oraz pkt 2 oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia § 6 poza robotami związanymi z pracą na wysokości.

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- a. Oczyszczenie i przygotowanie miejsca pracy:
  - zamknięcie terenu budowy
  - przygotowanie miejsc składowania materiałów budowlanych
- b. Prace wyburzeniowe
- c. Prace fundamentowe
- d. Roboty murowe
- e. Roboty ciesielskie
- f. Roboty wykończeniowe

### 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

-istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki tymczasowe-blaszane garaże.

### 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

-słup niskiego napięcia

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

a. roboty związane z wykonaniem zadaszenia oraz górnej części elewacji budynków.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a. na placu budowy mogą przebywać tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie aktualnych przepisów bezpieczeństwa i higieny prac oraz ochrony przeciwpożarowej (kierownik budowy powinien posiadać dokumenty potwierdzające przeszkolenie pracowników odbyte w tym zakresie),
- b. maszyny i inne urządzenia mechaniczne powinny być obsługiwane przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Kierownik budowy powinien przedłożyć stosowne dokumenty stwierdzające jego przygotowanie zawodowe do prowadzenia robót budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do stosownej izby budowlanej.

### 6. Zapobieganie niebezpieczeństwom:

- a. teren budowy powinien być ogrodzony lub w inny sposób zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych,
- b. teren budowy należy utrzymać w porządku i czystości,
- c. drogi dojazdu i drogi ewakuacyjne powinny być wolne od przeszkód,
- d. sprzęt mechaniczny, narzędzia należy utrzymać w sprawności technicznej i używać tylko zgodnie z ich przeznaczeniem oraz o ile jest to wymagane posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa,
- e. pracownicy obsługujący specjalistyczny sprzęt powinni zapoznać się z instrukcjami bezpieczeństwa pracy obsługiwanych narzędzi lub urządzeń (wgląd do takich instrukcji powinien być możliwy na placu budowy),
- f. podczas wszystkich prac należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- g. podczas wszystkich prac pracownicy budowy powinni bezwzględnie być ubrani w kamizelki odblaskowe oraz powinni posiadać kask i obuwie ochronne,
- h. pracownicy powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości.

## 2 PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### 2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie otrzymane od Inwestora,
- Projekt archiwalny,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora,

### 2.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przebudowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 97 nad działką nr 1695/77 (jednostka ewidencyjna: Kobiór, obręb: Kobiór).

Planowane roboty obejmują:

#### **a) w poziomie parteru**

- zakłada się wydzielenie 3 jednoizbowych pomieszczeń tymczasowych i 1 dwuizbowego pomieszczenia tymczasowego oraz 1 mieszkania socjalnego przystosowanego do osoby niepełnosprawnej;
- wydzielenie dwóch pomieszczeń technicznych w tym pomieszczenia z rozdzielnią elektryczną (parter);
- wydzielenie dwóch łazienek z natryskiem, umywalką i miską ustępową które mają obsługiwać użytkowników korzystających z pomieszczeń tymczasowych na poziomie parteru
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji zachodniej w konstrukcji ażurowej
- przebudowa istniejącej klatki schodowej zapewniająca komunikację pomiędzy parterem i piętrem
- wymiana istniejącej stolarki okiennej na PCV z podziałem na 4 kwatery, slemieniem w 2/3 wysokości oraz ruchomym słupkiem w kolorze białym
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (dostosowanie do wytycznych Konserwatora Zabytków)

#### **b) w poziomie piętra**

- zakłada się wydzielenie 5 jednoizbowych pomieszczeń tymczasowych oraz 2 mieszkań socjalnych;
- wydzielenie węzła sanitarnego ogólnodostępnego który ma obsługiwać użytkowników pomieszczeń tymczasowych znajdujących się na piętrze budynku;
- zlikwidowanie nienormatywnych schodów które służyły do komunikacji między piętrem a poddaszem oraz ze względu na to iż istniejące poddasze jest nieużytkowe w poziomie stropu zostaną zamontowane składane schody strychowe dostępne tylko dla administratora budynku.

#### **c) zagospodarowanie terenu**

- likwidacja zabudowy tymczasowej- garaże blaszane
- zagospodarowanie istniejącej działki poprzez wydzielenie: miejsca na pojemniki z odpadami komunalnymi, miejsca postojowe, zieleni urządzonej
- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów i norm.

#### **d) instalacje zewnętrzne i wewnętrzne**

- projektuje się nową instalację elektryczną
- projektuje się nową instalację c.w.u. (według oddzielnego opracowania)
- projektuje się nową instalację zimnej i ciepłej wody
- projektuje się nową instalację kanalizacji sanitarnej wewnętrznej oraz zewnętrznej poprzez podłączenie do gminnej kanalizacji sanitarnej
- projektuje się nową instalację gazową (wg. odrębnego opracowania)

Inwestorzy: Gmina Kobiór, ul. Kobiórka 5, 43-210 Kobiór.

### 2.3. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 1695/77 położonej w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 97 w powiecie pszczyńskiej w województwie śląskim.

Budynek zlokalizowany jest centralnie na działce. Działka jest ze spadkiem w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie przedmiotowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka sąsiaduje z działką drogową od strony południowej i zachodniej.

### **3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

#### **3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 97 na działce nr 1695/77.

#### **3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN**

Działka nr 1695/77 położona jest w Gminie Kobiór w powiecie Pszczyńskim, na terenie dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren działki znajduje się w granicach oznaczonych symbolem 13MNU co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami. Z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów. Jest to obszar o dużym zainwestowaniu zabudową mieszkalną i gospodarczą. Obecnie na działce, w centralnej części znajduje się przedmiotowy budynek oraz budynki tymczasowe (garaże blaszane) wzdłuż północnej granicy działki. Do budynku od strony zachodniej przylegają schody murowane. Działka jest nie ogrodzona od strony zachodniej i południowej. W odległości ~ 4,50m od południowo zachodniego narożnika jest usytuowany słup energetyczny. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana, a w jej obrębie zlokalizowano drzewostan. Dojazd do nieruchomości od strony zachodniej poprzez zjazd z drogi gminnej (ul. Rodzinnej) na drogę wewnętrzną. Działka jest obecnie uzbrojona w sieci: wodociągową, gazową, kanalizację sanitarną i deszczową. Granica południowa i zachodnia przylega do działek drogowych natomiast granica północna i wschodnia przylega do terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Planuje się rozbudowę istniejącego budynku o schody zewnętrzne w lekkiej konstrukcji stalowej od strony północnej oraz pochylnię dla niepełnosprawnych która zostanie zlokalizowana od strony zachodniej. Plan zagospodarowania obejmować będzie rozbudowę przedmiotowego budynku, miejsca parkingowe, utwardzone dojeżdżalnie i dojazdy, stanowiska na rowery, zieleń urządzonej, plac gospodarczy do gromadzenia odpadów komunalnych.

#### **3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Zmiany zagospodarowania terenu obejmują kształt schodów zewnętrznych od elewacji wejściowej budynku wraz z dobudową pochylni dla niepełnosprawnych w lekkiej stalowej konstrukcji. Ponadto dobudowa schodów zewnętrznych które zostaną zlokalizowane na elewacji północnej. Poziom terenu nie ulegnie zmianie. Projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej oraz stojak na rowery. Dojeżdżalnie i dojazdy zostaną utwardzone wraz z placem gospodarczym do gromadzenia odpadów komunalnych. Ponadto istniejące budynki tymczasowe (garaże blaszane) zostały przeznaczone do rozbiórki. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie. Zgodnie z uzgodnieniem lokalizacji nowo projektowanych utwardzonych miejsc postojowych oraz dojeżdżalni i dojazdów wydanym przez Kobiórski Zakład Komunalny z dnia 06.06.2019r należy zastosować rurę ochronną zgodnie z załącznikiem mapowym.

#### **3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU**

-

- a) powierzchnia działki – 1979,70 m<sup>2</sup>;
- b) powierzchnia zabudowy – 238,10 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia (plac gospodarczy, schody zewnętrzne, pochylnia)- 37,10 m<sup>2</sup>
- d) powierzchnia utwardzona – 306,00 m<sup>2</sup>;
- e) powierzchnia budowli tymczasowych – 117,20 m<sup>2</sup>
- f) powierzchnia biologicznie czynna - 1406,80 m<sup>2</sup> (72%)
- g) wskaźnik intensywności zabudowy



### **3.5 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP**

Według Pisma B-NR.5183.250.2018.TWRPW/5953/2018 Z DNIA 25.05.2018r wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsko-Białej obiekt został wymieniony w wykazie obiektów zabytkowych z terenu Gminy Kobiór. Ponadto budynek posiada kartę adresową GEZ opracowaną przez Małgorzatę Derus z dnia 15.10.2013. Jest także wymieniony w "Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Kobiór 2017-2020".

### **3.6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotowa nieruchomość położona poza obszarem eksploatacji górniczej.

### **3.7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

W planowanym zamierzeniu budowlanym nie przewiduje się wystąpienia w/w zagrożeń.

### **3.8 WARUNKI NIEZBĘDNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I NA WÓZKACH INWALIDZKICH.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku wielorodzinnego w Gminie Kobiór i dostosowanie mieszkania socjalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych. Mieszkanie zostało zlokalizowane na parterze budynku.

Przedmiotowy budynek będzie dostosowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **POCHYL尼亚 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZEWNĘTRZNA**

Zaprojektowano pochylnie dla niepełnosprawnych o nachyleniu 8% oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5,0m.

#### **DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU ORAZ MIESZKANIA SOCJALNEGO**

Drzwi wejściowe do przedsionka zaprojektowano jako dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nie mniejszym niż 90 cm nie zastosowano progu(dopuszcza się próg max. 2cm). W mieszkaniu socjalnym przeznaczonym dla osoby niepełnosprawnej należy zamontować urządzenie do otwierania okien na wysokości nie wyższej niż 1,2m.

Należy zapewnić przed drzwiami przestrzeń zapewniającą swobodne ich otwarcie . Odległość drzwi od prostopadłej ściany musi wynosić min. 60cm. Klamki powinna mieć kształt litery "L" lub "C" i zamontowane na wysokości 80-120cm.

#### **DOJŚCIA DO BUDYNKU**

Projektuje się dojście do budynku o wymaganej szerokości min. 1,5m.

#### **POMIESZCZENIE I URZĄDZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE**

Zaprojektowano łazienkę z dostosowaniem dla osoby niepełnosprawnej z wymaganym polem manewru o promieniu 1,5m. Miskę ustępową należy montować na wysokości 42-48cm(mierzona od posadzki do górnej części deski). Poręcze zamontować na wysokości 75-85cm po obu stronach muszli. Przycisk do uruchomienia spłuczki umieścić na wysokości nieprzekraczającej 110cm od posadzki. Podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się na wysokości 60-70cm od posadzki w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej. Umywalkę zamontować na wysokości 75-85cm od posadzki, umywalka bez postumentu, półpostumentów i szafek pod nimi. Przed umywalką zapewniono przestrzeń manewrową 90x150cm umożliwiającą ustawienie wózka. Zastosowano kabine niezamkniętą o wymiarach 0,9x1,0m. Należy wyposażyć ją w niezbędne urządzenia tj. siedzisko, poręcze i zamontować je na odpowiedniej wysokości.

#### **POMIESZCZENIE KUCHENNE**

Pomieszczenie kuchenne zaprojektowano jako otwarte i zapewniono pole manewru dla wózka inwalidzkiego. Zaleca się wyposażyć kuchnię wg. Zasad projektowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

### 3.9 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I ROBÓT BUDOWLANYCH

Specyfika obiektów i niski poziom ich skomplikowania powodują brak występowania dodatkowych danych.

## 4 INWENTARYZACJA BUDOWLANA

*Inwentaryzacja przedmiotowego budynku została wykonana na podstawie materiałów przekazanych przez inwestora tj. Inwentaryzacja wykonana przez Firmę Usługową "MTX" Mariusz Kolberg z dnia 24.09.2018r, Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego przyczyny zawilgocenia ścian w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z dnia 27.12.2018r.*

### 4.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Budynek będący przedmiotem opracowania został zbudowany w roku 1864 jako Gminna Szkoła Powszechna. W późniejszych latach został przebudowany poprzez wydzielenie samodzielnych mieszkań. Jest to komunalny budynek wielorodzinny (częściowe podpiwniczenie+ parter+pietro+poddasze nieużytkowe).

Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Nad piwnicą zastosowano strop odcinkowy na ½ cegły na łękach ceglanych. Strop nad parterem I piętrem w konstrukcji drewnianej belkowej. Budynek wybudowany na planie prostokąta przykryty dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową ocynkowaną w kolorze ciemnego brązu.

Na parterze znajduje się hol główny w którym usytuowana jest drewniana klatka schodowa łącząca parter z piętrem oraz cztery wejścia do poszczególnych mieszkań. Przed holem usytuowany jest wiatrołap z którego możemy dostać się na klatkę schodową prowadzącą do piwnicy. Na piętrze powtórzony jest układ pomieszczeń z poziomu parteru. Na poddasze prowadzą drewniane schody. Poddasze jest nieużytkowe.

Elewacja zachodnia stanowi wejście główne do budynku poprzez schody zewnętrzne( 3 stopnie). Drzwi zewnętrzne wejściowe dwuskrzydłowe, płycinowe drewniane z szkalnym nadświetlem zakończone łukiem odcinkowym. Z prawej strony drzwi wejściowych zewnętrznych znajduje się niekonwencjonalna forma blendy z nadświetlem górnym zakończonym łukiem odcinkowym. Kondygnacje oddzielone są pasem profilowanego gzymsu. Prostokątne otwory okienne, jedynie zachowane blendy są zakończone łukiem odcinkowym. Cokół zewnętrzny z piaskowca żółtego otynkowany kilkoma warstwami tynku cementowego i cementowo-wapiennego. Na elewacji południowej zaobserwowano szczelinę która najprawdopodobniej jest pozostałością po rurze spustowej.

### 4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURY I GABARYTY BUDYNKU

Wymiary gabarytowe w rzucie:	13,70 x17,32m,
Wysokość( mierzona przy wejściu do budynku):	11,92 m,
Powierzchnia zabudowy budynku:	238,10 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia całkowita:	572,50 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia użytkowa budynku:	348,61 m <sup>2</sup> ,
Liczba kondygnacji:	4 (piwnica+parter+pietro+poddasze)

#### KUBATURA

BUDYNEK	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	2263,11 m <sup>3</sup>

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
P1.01 PRZEDSIONEK	3,14	3,14
P1.02 KLATKA SCHODOWA	7,65	7,65
P1.03 WC	1,60	1,60
P1.04 POMIESZCZENIE 1	17,20	17,20
P1.05 POMIESZCZENIE 2	13,68	13,68

P1.06 POMIESZCZENIE 3	9,35	9,35
P1.07 POMIESZCZENIE 4	11,80	11,80
P1.08 POMIESZCZENIE 5	12,20	12,20
P1.09 ŁAZIENKA	2,80	2,80
P1.10 KORYTARZ	6,10	6,10
P1.11 POMIESZCZENIE 6	12,20	12,20
P1.12 POMIESZCZENIE 7	11,70	11,70
P1.13 POMIESZCZENIE 8	10,30	10,30
P1.14 ŁAZIENKA	2,80	2,80
P1.15 POMIESZCZENIE 9	13,00	13,00
P1.16 POMIESZCZENIE 10	17,20	17,20
P1.17 KORYTARZ	6,10	6,10
P1.18 KLATKA SCHODOWA	8,00	8,00
<b>SUMA - PARTER</b>	<b>166,82</b>	<b>166,82</b>
P2.01 HOL	4,78	4,78
P2.02 WC	1,40	1,40
P2.03 WC	1,40	1,40
P2.04 POMIESZCZENIE 6	18,70	18,70
P2.05 POMIESZCZENIE 7	13,40	13,15
P2.06 POMIESZCZENIE 8	10,70	10,70
P2.07 POMIESZCZENIA 9	12,80	12,80
P2.08 POMIESZCZENIE 10	12,60	12,60
P2.09 KORYTARZ	9,20	9,20
P2.10 KORYTARZ	9,20	9,20
P2.11 POMIESZCZENIE 11	12,60	12,60
P2.12 POMIESZCZENIE 12	12,80	12,80
P2.13 POMIESZCZENIE 13	10,70	10,70
P2.14 POMIESZCZENIE 14	13,14	13,14
P2.15 POMIESZCZENIE 15	18,70	18,70
<b>SUMA - PIĘTRO</b>	<b>162,12</b>	<b>162,12</b>
<b>SUMA – PODDASZE NIEUŻYTKOWE</b>	<b>204,60</b>	<b>0</b>

Powierzchnia całkowita kondygnacji piwnicy 96,20 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia całkowita kondygnacji parteru 237,30 m<sup>2</sup>;  
 Powierzchnia całkowita kondygnacji piętra 237,30 m<sup>2</sup>;  
 Powierzchnia całkowita kondygnacji poddasza 237,30 m<sup>2</sup>;  
 Powierzchnia zabudowy 237,30 m<sup>2</sup>.

#### 4.3. DANE MATERIAŁOWE

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Fundamenty nie podlegały inwentaryzacji. Najprawdopodobniej z cegły lub kamienia łamanego. Ściany podziemia z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Cokół zewnętrzny z piaskowca żółtego otynkowany kilkoma warstwami tynku cementowego I cementowo wapiennego. Strop nad piwnicą sklepienie odcinkowe na ½ cegły na łękach ceglanych. Schody do piwnicy z cegły o stopniach drewnianych. Ściany parteru murowane z cegły pełnej. Ścianki działowe z cegły na warstwie papy ok 10cm poniżej podłogi. Strop nad parterem I piętrem drewniany belkowy. Schody łączące parter I piętro drewniane. Dach krokwiowo płatwiowy drewniany pokryty blachą.

#### Instalacje:

Elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, wentylacja grawitacyjna.

#### 4.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

W ramach remontu przebudowy zaprojektowano zamurowania istniejących oraz wykonanie nowych otworów. Ponadto wykonanie nowej klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej spełniającej wymóg REI60, wykonanie schodów stalowych do pomieszczenia technicznego wraz z rampą dla niepełnosprawnych od zachodniej elewacji.

Konstrukcja stropu nad piętrem oraz parterem w stanie dobrym. Brak śladów korozji biologicznej drewna, ani uszkodzeń mechanicznych. Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć. Na ścianach nosnych parteru widoczne zawilgocenia. Dodatkowo w poziomie piwnicy oraz parteru widoczne zawilgocenia co świadczy o podciąganiu przez ściany wilgoci, widoczne zniszczenia tynku przez krystalizująca sól. Ściany zewnętrzne w pasmach nadproży zarysowane na całej swej wysokości.

**WNIOSEK:** Nosność i stan istniejący konstrukcji umożliwiając wykonanie projektowanej przebudowy. Projektowane prace spowodują odciążenie przede wszystkim ścian parteru i fundamentów- elementy te nie wykazują przekroczenia stanów granicznych.

## **5 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ISTNIEJĄCYCH BUDOWLI TYMCZASOWYCH(GARAŻE BLASZANE)**

### **5.1. Charakterystyka obiektu.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki to blaszane garaże, niezwiązane trwale z terenem.

Budowle tymczasowe wykonane w lekkiej konstrukcji metalowej. Ściany oraz dach wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej. Wymiary garaży:

- garaż 1; 9,0m x 5,10m
- garaż 2; 9,0m x 5,0m
- garaż 3; 5,1m x 5,0m

Odległość garaży od granicy działki sąsiedniej nr 1339/77 wynosi 0,80m.

### **5.2. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.**

Przewiduje się rozbiórkę budowli tymczasowych w całości. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz.U. Z 2003 r. Nr 47 poz. 401). Roboty rozbiórkowe nie kolidują z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu.

### **5.3. Opis sposobu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.**

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe musi być oznakowany tablicami informacyjnymi i ogrodzony w sposób uniemożliwiający tam wejście osobom nieupoważnionym. Wielkość ogrodzenia musi uwzględniać powierzchnię terenu niezbędną do czasowego składowania elementów i materiałów pochodzących z rozbiórki. Droga dojazdowa do placu budowy prowadzi przez zjazd od strony zachodniej.

W czasie prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Plac składowy dla gromadzenia materiałów i elementów pochodzących z rozbiórki przewiduje się na istniejącym terenie utwardzonym. Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach( Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn.zm.).

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz. U. nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650).

### **5.4. Kolejność wykonywania oraz sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:**

- Wygrodzenie terenu rozbiórki.
- Rozbiórka dachów. Elementy dachu demontować w kolejności odwrotnej do montażu.

- Demontaż bram garażowych.
- Demontaż ścian i elementów konstrukcyjnych.
- Wywóz wszystkich materiałów pozostałych z rozbiórki na składowisko odpadów.
- Uporządkowanie i wyrównanie terenu rozbiórki.

*Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i uprawnionego Kierownika robót ( rozbiórki ) – posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na kondygnacji poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.*

## 6 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obecnie budynek pełni funkcję mieszkalną. Projektowana rozbudowa oraz przebudowa nie zmienia funkcji budynku.

W planowanej rozbudowie przewidziano wydzielenie 3 mieszkań socjalnych z własnymi węzłami sanitarnymi( w tym jedno mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej) oraz 11 pomieszczeń tymczasowych z wspólnymi węzłami sanitarnymi na parterze i piętrze. W północno wschodnim narożniku budynku zostały zaprojektowane: pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie rozdzielni elektrycznej z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.

W budynku zaprojektowano powiększenie otworów drzwiowych dostosowując je do obowiązujących przepisów WT. Obiekt dostosowano do osób niepełnosprawnych w poziomie parteru poprzez zaprojektowanie pochylni zewnętrznej, przebudowę drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych i zniwelowanie progów.

Pomieszczenia tymczasowe służyć będą do najmu na czas określony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy (Dz.U.2018.0.1234 t.j. - Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI z dnia 26 stycznia 2005r w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnianiu lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczeni.

#### DANE OGÓLNE:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolno stojący
- Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje, częściowo podpiwniczony
- Kategoria obiektu: XIII

#### KUBATURA

BUDYNEK	KUBATURA [m³]
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	2544,52 m³

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA POSADZKI [m²]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
P0.01 PRZEDSIONEK	2,3	2,3
P0.02 KLATKA SCHODOWA	27,03	27,03
P0.03 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	17,16	17,16
P0.04 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	12,97	12,97
P0.05 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	10,35	10,35
P0.06 KORYTARZ	12,42	12,42
P0.07 POMIESZCZENIE TECHNICZNE	10,24	-----
P0.08 ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	1,68	-----
P0.09 ŁAZIENKA OGÓLNODOSTĘPNA 1	4,50	4,50
P0.10 ŁAZIENKA OGÓLNODOSTĘPNA 2	3,77	3,77

P0.11 M. SOCJALNE DLA NIEPEŁNOSPRAWNEGO	31,12	31,12
P0.12 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	30,40	30,40
P0.13 KORYTARZ	6,18	6,18
P0.14 POM.PORZĄDKOWE	3,03	3,03
<b>SUMA - PARTER</b>	<b>173,19</b>	<b>161,27</b>
P1.01 KLATKA SCHODOWA	27,85	27,85
P1.02 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	18,69	18,69
P1.03 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	13,39	13,39
P1.04 MIESZKANIE SOCJALNE 2	29,48	29,48
P1.05 ŁAZIENKA OGÓLNODOSTĘPNA	5,93	5,93
P1.06 KORYTARZ	9,16	9,16
P1.07 KORYTARZ	9,16	9,16
P1.08 MIESZKANIE SOCJALNE 3	24,82	24,82
P1.09 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	10,65	10,65
P1.10 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	13,39	13,39
P1.11 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	18,69	18,69
<b>SUMA - PODDASZE</b>	<b>181,21</b>	<b>181,21</b>
<b>SUMA</b>	<b>354,4</b>	<b>342,48</b>

Powierzchnia całkowita kondygnacji piwnicy 96,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita kondygnacji parteru 237,30m<sup>2</sup>;

Powierzchnia całkowita kondygnacji piętra 237,30 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia całkowita 1155,70 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia zabudowy 237,30 m<sup>2</sup>.

#### WYSOKOŚĆ

Wysokość przebudowywanego budynku pozostaje bez zmian i wynosi ~ 11,92m

#### GABARYTY

Maksymalne wymiary poziome w rzucie budynku - 13,70 x17,32m

### **6.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego obejmująca wnętrze obiektu i dobudowanie ażurowej klatki schodowej w północno- wschodnim narożniku budynku, oraz podjazdu dla niepełnosprawnych od strony zachodniej. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian nadal będzie pełnić rolę mieszkań socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych. Elewacja zostanie otynkowana tynkiem mineralnym na gładko, pomalowana mineralnymi farbami elewacyjnymi.

### **6.3. INSTALACJE TECHNICZNE**

Projektowany budynek wielorodzinny wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- grzewczą c.o.,
- wentylację grawitacyjną

#### ZASILANIE:

##### Wodociąg

Projektowany budynek będzie zasilany w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego za pomocą projektowanej przebudowy istniejącego przyłącza do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

##### Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej zgodnie z nowymi warunkami technicznymi przyłączenia.

##### Energia elektryczna

Pokrycie zapotrzebowania w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi na przebudowę istniejącego przyłącza.

##### Kanalizacja deszczowa

Bez zmian. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez system istniejących rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

##### Drenaż opaskowy budynku

Drenaż wykonać z rur PVC wraz z otuliną z włókna syntetycznego. Zastosować rury o średnicy 100mm. Przewiduje się montaż rurociągów wokół całego budynku. Drenaż zgodnie z częścią projektową instalacji wodno-kanalizacyjnej.

#### 6.4. ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA

##### WODA:

Zapotrzebowanie na wodę dla instalacji gospodarczej bytowej wynosi  $1,31 \text{ dm}^3/\text{s} = 4,70 \text{ m}^3/\text{h}$

##### ŚCIEKI:

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków wynosi  $2,6 \text{ m}^3/\text{d}$

##### GAZ:

Moc przyłączeniowa  $5 [\text{m}^3/\text{h}]$

##### PRĄD:

Zasilanie obiektu mocą przyłączeniową 43 kW.

#### 6.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

##### 6.5.1 Izolacja pozioma.

Ściany nośne podciąć metodą PRINZ bezpośrednio nad cokołem kamiennym. Izolację wykonać według projektu izolacji przepony poziomej w technologii PRINZ w części konstrukcyjnej przedmiotowego opracowania.

##### 6.5.2 Izolacja pionowa ścian podziemia.

Wykonanie izolacji przeciwilgociowej ścian fundamentowych poprzez bezpoinowe powłoki izolacyjne z materiałów bitumicznych. Zabezpieczenie izolacji poprzez wodoodporne płyty termoizolacyjne.

*Uwagi: Roboty prowadzone poniżej poziomu terenu powinny być prowadzone odcinkowo. Prace należy tak prowadzić, aby poza odcinkiem przeznaczonym do izolacji nie naruszyć naturalnej struktury podłoża gruntowego. Wykopy muszą być dobrze i mocno zabudowane aby zapobiec usuwaniu się ziemi spod innych fragmentów konstrukcji.*

##### 6.5.3 Istniejące ściany zewnętrzne cokoł.

konstrukcja istniejącej ściany cokołu  
tynk renowacyjny trasowy RAL 7047

##### 6.5.4 Istniejące ściany zewnętrzne.

tynk cementowo-wapienny  
konstrukcja istniejącej ściany  
tynk mineralny zatarty na gładko  
farba elewacyjna mineralna RAL 7047

##### 6.5.5 Ściany wewnętrzne nośne.

tynk cementowo-wapienny  
cegła ceramiczna pełna  
tynk cementowo - wapienny

##### 6.5.6 Ściany wewnętrzne działowe.

- ściana działowa ognioodporna REI60

płyta gipsowo-kartonowa(typ DF wg normy PN-EN 520)	12,5mm
--	--------

izolacja wełna szklana/skalna

między konstrukcją z profili aluminiowych	10,0cm
---	--------

płyta gipsowo-kartonowa(typ DF wg normy PN-EN 520)	12,5mm
--	--------

- ściana działowa wodoodporna

płyta gipsowo-kartonowa(typ H2 wg normy PN-EN 520)	12,5mm
--	--------

izolacja wełna szklana/skalna

między konstrukcją z profili aluminiowych	10,0cm
---	--------

płyta gipsowo-kartonowa( typ A wg normy PN-EN 520)	12,5mm
--	--------

##### 6.5.7 Posadzka na gruncie.

Warstwy od góry:

posadzka(wykładzina PCV/płytki ceramiczne)	2,0cm
--	-------

wylewka betonowa	5,0cm
------------------	-------

folia paroprzepuszczalna

styropian EPS 100	10,0cm
-------------------	--------

	izolacja przeciwilgociowa 2 x papa	
	płyta posadzki	12,0cm
	folia PE	
	podsyпка z kruszywa lub z piasku zagęszczonego	30,0cm
	grunt rodzimy	
<b>6.5.8</b>	<b>Strop nad piwnicą.</b>	
	posadzka(wg.inwestora)	2,0cm
	wylewka anhydrytowa posadzki	6,0cm
	izolacja akustyczna	8,0cm
	keramzyt izolacyjny	
	paroizolacja	
	ceglana płyta stropu	
<b>6.5.9</b>	<b>Strop nad parterem( REI60)</b>	
	<u>Warstwy od góry:</u>	
	wykończenie posadzki(wg. Inwestora)	2,0cm
	płyta ogniochronna silikatowo-cementowa	2x 10mm
	płyta OSB	25 mm
	wełna mineralna	27,0 cm
	płyta ogniochronna krzemianowo-wapniowa	15mm
	tynk cementowo wapienny <b>Strop nad piętrem(REI60)</b>	
	<u>Warstwy od góry:</u>	
	wykończenie posadzki(wg. Inwestora)	2,0cm
	płyta ogniochronna silikatowo-cementowa	2x10mm
	płyta OSB	25mm
	wełna mineralna	27,0cm
	płyta ogniochronna krzemieniowo-wapniowa	2x10mm
	tynk cementowo wapienny	
<b>6.5.10</b>	<b>Stolarka</b>	
	<u>Stolarka okienna</u>	

Stolarka okienna PCV w kolorze białym, z podziałem na 4 kwatery, ze ślaniem  
w 2/3 wysokości oraz ruchomym słupkiem współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)} =$   
1,1[W/(m<sup>2</sup>·K)]. Okna z nawiewnikami powietrza wg. Rysunków instalacyjnych

#### Stolarka drzwiowa

**Drzwi wejściowe do mieszkań I pomieszczeń tymczasowych** o szerokości skrzydła 90cm, pełna ościeżnica stalowa. Drzwi drewniane. Zastosowanie samozamykacza wg. Rysunku w części architektonicznej oraz zestawienia stolarki drzwiowej.

Drzwi wewnętrzne do pokoi o szerokości skrzydła 90cm pełne.

**Drzwi do łazienek ogólnodostępnych** o szerokości skrzydła 90cm, pełne z kratką nawiewną I zamkiem łazienkowym.

**Drzwi łazienkowe** w mieszkaniach socjalnych o szerokości skrzydła 80 cm, pełne z kratką nawiewną I zamkiem łazienkowym.

**Drzwi w mieszkaniu dla niepełnosprawnych** o szerokości skrzydła 90cm , dodatkowo pod klamką na wys. ok. 80cm można umieścić szeroki uchwyt. Optymalna strefa włączników, dzwonków, wizjerów, uchwytów I klamek znajduje się na wysokości pomiędzy 70-130cm.Drzwi oddzielenia przeciwpożrowego zaprojektowano w klasie EI30 wg. Rysunków części architektonicznej. Drzwi wejściowe do przedmiotowego budynku należy wykonać jako dwuskrzydłowe z górnym nadświetłem dostosowując do osób niepełnosprawnych przy zastosowaniu historycznych form oddając w jak największym stopniu formę I materiał istniejących drzwi. Drzwi napowietrzające z siłownikami elektrycznymi, bez zamka, bez progowe.

#### **Drzwi D9 napowietrzające – demontaż I renowacja**

Drzwi pomiędzy przedsionkiem a klatką schodową poddać renowacji I pomalować w kolorze brązowym ( takim samym jak drzwi wejściowe). Drzwi napowietrzające, bez zamka, wahadłowe.

#### **Drzwi wejściowe do budynku D8 – przeznaczone do wymiany**



Drzwi wejściowe należy wymienić i dostosować je do osób niepełnosprawnych. Drzwi dwuskrzydłowe z zachowaniem szerokości jednego skrzydła 90cm. Drzwi o klasie odporności ogniowej EI30. Wykonane jako płycinowe drewniane.

**6.5.11 Odwodnienie dachu.**

Bez zmian. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez istniejący system rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Woda deszczowa z powierzchni projektowanych miejsc postojowych zostanie odprowadzona do wpustów a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**6.5.12 Wentylacja pomieszczeń.**

Przewidziano wentylację grawitacyjną z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych w niektórych pomieszczeniach wspomaganą wentylatorami wyciągowymi, łazienkowymi. Przewody wentylacyjne należy wykonać wg. Projektu wentylacji.

**6.5.13 Schody zewnętrzne oraz pochylnia dla niepełnosprawnych.**

Schody zewnętrzne oraz pochylnie w konstrukcji lekkiej stalowej, ażurowej wg. Indywidualnego opracowania producenta.

**6.5.14 Schody wewnętrzne.**

Schody wewnętrzne między kondygnacyjne zaprojektowano jako żelbetowe dwubiegowe o grubości płyty 15cm. Schody R60.

**6.5.15 Dachowe okna oddymiające.**

Zastosować cztery klapy dymowe punktowe o wymiarach 94x140( minimalna powierzchnia czynna oddymiająca 0,65m<sup>2</sup>).

Z powodu braku możliwości dokładnych odkrywek stropu nad pietrem zaleca się po odsłonięciu konstrukcji dokładny pomiar rozstawu belek i dobrać właściwych wymiarów dachowych okien oddymiających przy równoczesnym zachowaniu odpowiedniej powierzchni czynnie oddymiającej.

Klapy dymowe należy zamocować w dachu i połączyć za pomocą ścian z płyt g-k z otworem w stropie nad pietrem. Ściana warstwowa z płyt g-k o grubości 7,5cm wypełniona wełna szklanalub skalną. Należy dobrać takiego producenta systemów g-k aby zachować klasę odporności EI60.

Otwory w stropie zamaskować blachą ze stali nierdzewnej. Kształt otworów: romb.

Wielkość otworów w elemencie dobrać tak aby powierzchnia prześwitu w trzech maskownicach wynosiła 2,8m<sup>2</sup>. Warunek jest konieczny ze względu na zachowanie wymaganej powierzchni oddymiania. Maskownice pomalować w kolorze stropu.

**ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

**6.5.16 Posadzki.**

W pomieszczeniach mieszkalnych zaprojektowano wykładzine PCV o wysokim stopniu ścieralności, w pomieszczeniach mokrych tj. Łazienka należy zastosować posadzki ceramiczne oraz izolację przeciwwodną. Należy pamiętać o prawidłowym wyprofilowaniu spadku w pomieszczeniach sanitarnych dla właściwego odprowadzenia wody. Wszystkie podłogi wykonać z oddylatowaniem od ścian zewnętrznych ze względu na konieczność wyeliminowania przenoszenia drgań i hałasu na sąsiednie pomieszczenia.

**Posadzka klatka schodowa – parter**

Proponowane prace mają na celu uporządkowanie istniejącej posadzki klatki schodowej wraz z przedsionkiem w poziomie parteru. Wiąże się to z usunięciem fragmentu posadzki współczesnej w przedsionku a następnie uzupełnienie jej uzyskanym materiałem z rozbiórki fragmentu w klatce schodowej.

Demontaż płytek należy zacząć w jednym kierunku. Płytki należy demontować ostrożnie, ręcznymi sposobami tak, aby ich nie uszkodzić i nie pociąć.

Odwrocie płytki można oczyścić strumieniem wody pod kontrolowanym ciśnieniem.

Pozostałe resztki zapraw na odwrocie należy usunąć dłutami, fragmenty betonu pozostające na krawędziach płytek należy usunąć mikroszlifierką lub szlifierką o regulowanych obrotach. Płytki skleić na żywicę epoksydową lub kotwę chemiczną.

Oczyszczone płytki należy ułożyć zgodnie z istniejącym wzorem na bazie trasswapna. Należy zastosować fugę wapienną przeznaczoną do użytku na obiektach zabytkowych.

#### **6.5.17 Tynki wewnętrzne.**

Po skuciu istniejących tynków I zabezpieczeniu odpowiednio ścian wykonać jako tradycyjne, na mokro cementowo-wapienne gr. 15mm kat. IV lub gipsowe z płyt g-k mocowanych do ścian murowanych na płaskach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian wg. Wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty g-k odporne na wilgoć.

#### **6.5.18 Tynki zewnętrzne.**

Tynk mineralny zatarty na gładko, pomalowany mineralnymi farbami elewacyjnymi, kolor biały RAL 9010. Istniejący gzyms międzykondygnacyjny pomalowany mineralnymi farbami elewacyjnymi (kolor odpowiadający cokołowi) RAL 7047.

#### **6.5.19 Obróbki blacharskie, parapety**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną I przyjętymi systemami. Do obróbek gzymsu międzykondygnacyjnego oraz parapetów należy użyć blachy tytanowo-cynkowej malowanej proszkowo (kolor RAL7024). Parapety wewnętrzne wg. Inwestora.

#### **6.5.20 Cokoły.**

Tynk renowacyjny trasowy kolor RAL 7047

#### **6.5.21 Balustrady I poręcze.**

Poręcze po obu stronach pochylni dla niepełnosprawnych należy zainstalować na wysokości 90cm I 75cm od poziomu pochylni. Część chwytne poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4,5cm oraz znajdować się minimum 5cm od ściany.

Balustrady wykonać z stali nierdzewnej, malowana proszkowo, kolor RAL 7024

#### **6.5.22 Elementy instalacyjne**

Skrzynka gazowa I skrzynka elektryczna zostanie umieszczona w ścianie zewnętrznej budynku tak aby te elementy nie wystawały poza lico muru. Zgodnie z rysunkiem 06 w części architektonicznej projektu.

### **6.6. ROZWIĄZANIA REMONTU ELEWACJI.**

Biorąc pod uwagę poziom zniszczenia tynków, szczególnie w partiach dolnych budynku, a także odspojenia I zawilgocenia widocznych na wyższych poziomach elewacji, projektuje się skucie tynków na całej powierzchni ścian budynku.

Wcześniej należy usunąć wszystkie okablowania( po uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami sieci), piony deszczowe, różnego rodzaju elementy stalowe. Po oczyszczeniu ścian I uzupełnieniu ubytków z cegieł, należy wykonać nowy tynk mineralny zatarty na gładko. Przed wykonaniem nowego tynku należy dokonać przeglądu ścian pod kątem występowania pęknięć I poddać je odgrzybieniu. Natępnie należy nałożyć warstwę gruntu wzmacniającego strukturę tynków elewacji.

#### Opierzenie I podokienniki zewnętrzne

Opierzenia należy wykonać na gzymsie oraz innych elementach elewacji wystających poza lico budynku więcej niż 4 cm. Elementy te należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej malowanej proszkowo RAL 7024.

#### Malowanie elewacji

Całość pomalować farbą mineralną( krzemianową-silikatowa z dodatkiem substancji hydrofobizujących) elewacyjną. Kolorystyka zgodnie z paletą kolorystyczną RAL 9010, oznaczenia na rysunkach projektu. Cokoł I gzyms w kolorystyce podanej w pkt. 6.5.18 I 6.5.20.

#### *Uwaga:*

*Należy przestrzegać zasad I wskazówek wykonawczych zawartych w kartach technicznych produktów.*

### **6.7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDZIE POD WZGLĘDEM:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

-ilość wody – średnie zapotrzebowanie 2600l/d,

-ilość ścieków – średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków 2,6m<sup>3</sup>/d,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Planowane zamierzenie budowlane nie generuje w/w uciążliwości.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Gromadzone odpady oraz sposób ich gromadzenia zgodny z wymogami ochrony środowiska i Ustawy o odpadach.

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Planowane zamierzenie budowlane nie generuje w/w uciążliwości

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Planowane zamierzenie budowlane nie generuje w/w uciążliwości.

Planowany sposób użytkowania nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki.

## **7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Podstawa prawna

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [2],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) [4],
- inne przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi — jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów – szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą,
- grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,
- wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- wszystkie drzwi dymoszczelne i przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.

### **7.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.**

Przedmiotem projektu jest przebudowa komunalnego budynku wielorodzinnego na budynek zamieszkania zbiorowego z lokalami (pomieszczeniami) zamieszkania tymczasowego oraz lokalami mieszkalnymi socjalnymi również do zamieszkania czasowego. Lokale mieszkalne socjalne oraz

pomieszczenia tymczasowe przeznaczone są na potrzeby doraźnego i czasowego zapewnienia zakwaterowania przez Gminę dla osób potrzebujących w sytuacjach losowych.

W poziomie parteru zlokalizowano: 4 pomieszczenia tymczasowe przeznaczone łącznie dla 10 osób, mieszkanie socjalne dla 1 osoby, dwie łazienki ogólnodostępne, pomieszczenie techniczne (kotłownię), pomieszczenie rozdzieli elektrycznej, komunikację ogólną i klatkę schodową.

Na piętrze zlokalizowano: 5 pomieszczeń tymczasowych przeznaczonych łącznie dla 12 osób, 2 mieszkania socjalne łącznie dla 3 osób, łazienkę ogólnodostępną, komunikację ogólną i klatkę schodową.

Piwnica nieużytkowa. Poddasze nieużytkowe.

Podstawowe dane przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy: 237,63 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 341,87 m<sup>2</sup>, w tym:  
parter: 160,66 m<sup>2</sup>, I piętro 181,21 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 617,15 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna: 692,20 m<sup>2</sup>, w tym:  
piwnica 68,80 m<sup>2</sup>; parter 207,80 m<sup>2</sup>, I piętro 207,80 m<sup>2</sup>, poddasze 207,80 m<sup>2</sup>
- kubatura: 2544,52 m<sup>3</sup>, w tym:  
kubatura piwnicy: 281,41 m<sup>3</sup>
- wysokość: 11,92 m (budynek niski – N),
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe.
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wymiary gabarytowe w rzucie: 13,70m x 17,32m.

## 7.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, PARAMETRY MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO.

W obiekcie przewiduje się użytkowanie typowych materiałów palnych, stanowiących przede wszystkim wyposażenie i wystrój wnętrz pomieszczeń mieszkalnych. Pod względem palności w zdecydowanej większości będą to materiały palne stałe. Wszystkie elementy stałego wykończenia wnętrz spełniać będą warunek co najmniej trudno zapalności. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Posadzki w obiekcie niepalne lub co najwyżej trudno zapalne. W pomieszczeniach technicznych znajdować będą się tylko materiały palne związane z ich przeznaczeniem. W budynku nie przewiduje się możliwości magazynowania, przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo<sup>1</sup>. Do budynku doprowadzona zostanie instalacja gazowa do zasilania kotłowni gazowej.

## 7.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB.

Budynek zakwalifikowano w całości do kategorii zagrożeni ludzi ZL V (zamieszkania zbiorowego). Na taką kwalifikację ma wpływ sposób przeznaczenia lokali mieszkalnych w budynku tj. lokale mieszkalne socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe przeznaczone są na potrzeby doraźnego i czasowego zapewnienia zakwaterowania przez Gminę dla osób potrzebujących w sytuacjach losowych.

Liczba miejsc noclegowych (mieszkalnych) w budynku – łącznie 26, w tym: 11 na parterze i 15 na I piętrze.

Tym samym projektowana maksymalna liczba mieszkańców na poszczególnych kondygnacjach wynosi:

Parter – 11 osób,

Piętro – 15 osób.

Piwnica – nieużytkowa, bez pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi.

Poddasze – nieużytkowe, bez pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi.

<sup>1</sup> **materiały pożarowo niebezpieczne** – rozumie się przez to gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji oraz materiały mające skłonności do samozapalenia.

#### 7.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 7.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W obiekcie i na terenie działki nie przewiduje się stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

#### 7.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Projektowana klasa odporności pożarowej budynku – klasa „C”. Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej*
• główna konstrukcja nośna	R 60
• konstrukcja dachu	R 15
• strop <sup>1)</sup>	REI 60
• ściany zewnętrzne <sup>1), 2)</sup>	EI 30 (o↔i)
• ściany wewnętrzne <sup>1) 4) 5)</sup>	EI 15
• przekrycie dachu <sup>3)</sup>	RE 15
• biegi i spoczniki schodów	R 60 (z materiałów niepalnych)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań stawianym dla głównej konstrukcji nośnej, konstrukcji dachu, dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 [1]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda spełniająca kryteria jak dla stropu (tj. REI60 w przedmiotowym budynku).

4) Klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych oddzielających mieszkania i samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych wynosić będzie co najmniej EI 30 odporności ogniowej.

5) Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej posiadają klasę odporności ogniowej REI60.

\* Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Drewniane elementy konstrukcji i przekrycia dachu zabezpieczane zostaną ogniochronnie do stopnia nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Drewniane stropy nad parterem i I piętrem zostaną obudowane systemowym rozwiązaniem od góry i z dołu zapewniając klasę REI60 stropu.

W zakresie wystroju wnętrz i dróg ewakuacyjnych użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe, panele podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz co najmniej trudno zapalne,
- okładziny sufitów i sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### 7.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE.

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLV, niskich, wielokondygnacyjnych, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Obiekt projektowany jest w jednej strefie pożarowej o powierzchni strefy równej powierzchni wewnętrznej budynku tj. 692,20 m<sup>2</sup>, przy czym:

- kondygnacja piwniczna oddzielona zostanie od pozostałej części budynku ścianami i stropem o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięta drzwiami o klasie co najmniej EI30 odporności ogniowej,
- poddasze oddzielone będzie od pozostałej części budynku stropem o klasie REI60 odporności ogniowej, a wejście na poddasze zamykane będzie klapą wyjściową z schodami strychowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15,
- pomieszczenie kotłowni gazowej wydzielone będzie ścianami i stropem o klasie REI60 odporności ogniowej, zamykane drzwiami o klasie EI30 odporności ogniowej,
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej na parterze wydzielone będzie ścianami i stropem o klasie REI60 odporności ogniowej i zamykane drzwiami o klasie EI30 odporności ogniowej.

Klatka schodowa obudowana zostanie ścianami i stropem o klasie REI60 odporności ogniowej oraz zamykana drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30. Klatka ta wyposażona zostanie w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

Ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania i samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych posiadać będą klasę co najmniej EI 30 odporności ogniowej.

Pasy międzykondygnacyjne w ścianach zewnętrznych o wysokości co najmniej 0,8 m lub oddzielenie poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m, w klasie co najmniej EI30 z elementów/materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Przejścia i przepusty instalacyjne w elementach wydzielen przeciwpożarowych zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej (EI) elementu przez który przechodzą.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczone zostaną przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

#### 7.8. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM DLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Obiekt wolnostojący, usytuowany z zachowaniem wymaganych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1].

***Budynek usytuowany w odległości większej niż 4 m od granic działki oraz w odległości ponad 8 m od budynków sąsiednich (budynki ZL oraz gospodarcze i garażowe). Ściany zewnętrzne budynku spełniają na powierzchni co najmniej 65% klasę E30.***

***Najmniejsza odległość do granicy działki wynosi – 9,74 m (granica z działką drogową)***

***Najbliższe budynki sąsiednie to: mieszkalne jednorodzinne w odległości 17,30 i 16,62 m oraz gospodarczy w odległości 11,29 m.***

#### 7.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI.

W budynku usytuowano łącznie 26 miejsc noclegowych (mieszkalnych). Zaprojektowano odpowiednie techniczne warunki ewakuacji, przewidziane w warunkach technicznych [1].

Ewakuacja w częściach mieszkalnych (w mieszkaniach socjalnych oraz w lokalach mieszkalnych tymczasowych) prowadzona na zasadzie przejścia ewakuacyjnego. Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych w budynku wynoszą do 40 m i prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w budynku, przy występującym w obiekcie jednym kierunku ewakuacji (jednym dojściu) wynoszą do 10 m.

Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa, obudowana, zamykana drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażona w system do usuwania dymu. Wyjście z klatki na parterze prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Wyjścia z części lokali mieszkalnych i łazienek ogólnodostępnych prowadzą na korytarze o długości nie przekraczającej 10 m, a następnie do ww. klatki schodowej. Wyjścia z pozostałych lokali mieszkalnych prowadzą bezpośrednio do ww. klatki schodowej.

Drogi komunikacji ogólnej (korytarze, klatka schodowa) wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z PN.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku na zewnątrz przewidziano o szerokości min. 1,2 m, w tym skrzydło główne co najmniej 0,9 m.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.

Skrzydła drzwi usytuowane na drogach ewakuacji, po ich całkowitym otwarciu nie będą ograniczać wymaganej szerokości drogi ewakuacji. Powyższe wymaganie nie dotyczy drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, na drodze ewakuacyjnej oraz stanowiących wyjście ewakuacyjne z obiektu będzie wynosiła co najmniej 2 m.

W obiekcie nie występują pomieszczenia w których może przebywać ponad 50 osób. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Jako drzwi ewakuacyjne zastosowano wyłącznie drzwi skrzydłowe rozwierane (uchylne).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać co najmniej klasę EI 15 odporności ogniowej, przy czym ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania i samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych posiadać będą klasę co najmniej EI 30 odporności ogniowej, natomiast obudowa klatki schodowej (ściany, strop) będzie w klasie REI60.

Biegi i spoczniki schodów służące ewakuacji wykonane będą z materiałów niepalnych i posiadać będą klasę odporności ogniowej co najmniej R 60 (zaprojektowano schody żelbetowe) oraz wymiary nie mniejsze niż odpowiednio 1,2 m dla biegów i 1,5 m dla spoczników. Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane spoczniki ze stopniami lub schody ze stopniami zabiegowymi. Szerokość poziomych i pionowych dróg komunikacji, wyjść ewakuacyjnych dostosowana została do maksymalnej ilości osób, które mogą przebywać w obiekcie.

#### 7.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacje użytkowe w obiekcie zgodne z „warunkami technicznymi” oraz stosownymi Polskimi Normami.

##### Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu odcinającym dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających i sterujących instalacjami i urządzeniami, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony na zewnątrz budynku w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany zostanie na zewnątrz budynku przy złączu kablowym. natomiast przycisk sterujący tym wyłącznikiem zainstalowany będzie na ścianie zewnętrznej przy wejściu do budynku. Połączenie przycisku sterującego z wyłącznikiem za pomocą kabla o odporności ogniowej PH90.

##### Instalacja odgromowa

Zapewniono ochronę obiektu instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

##### Instalacja wentylacji oraz ogrzewcza.

Przewody instalacji wentylacyjnej wykonane z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji, zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniające ognia. W przewodach (kanałach) instalacji wentylacji, w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielen przeciwpożarowych zastosowane zostaną klapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności EIS danego elementu oddzielenia lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności ogniowej na całej swojej długości przebiegu przez strefę której nie obsługują. Przeciwpożarowe klapy odcinające z indywidualnymi wyzwalaczami termicznymi. Przewody wentylacyjne wykonane i prowadzone będą w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Obudowa przewodów kominowych w klasie odporności ogniowej EI 60. Ogrzewanie obiektu c.o. wodne zasilane z własnej kotłowni gazowej. Przepusty i przejścia instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany obiektu, znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczone zostaną przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

#### Instalacja gazowa.

Ogrzewanie w budynku centralne wodne z zasilaniem z własnej kotłowni gazowej. Instalacja gazowa do zasilania kotłowni. Gaz z miejskiej sieci gazowej. Kotłownia gazowa zgodna z PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Instalacja gazowa z głównym zaworem gazu na zewnątrz budynku. Przejścia instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczone zostaną przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Kurek główny instalacji gazowej na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce co najmniej z materiału trudno zapalnego przy ścianie, we wnęcie ściennej lub w odległości nieprzekraczającej 10 m od zasianego budynku, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych. Odległość kurka głównego, montowanego przy ścianie lub we wnęcie ściany budynku, od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Kotłownia wyposażona będzie w instalację detekcji gazu z sygnalizacją optyczno-akustyczną oraz elektrozaworem odcinającym dopływ gazu do budynku (urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu). Zawór odcinający dopływ gazu do budynku zainstalowany będzie na zewnątrz budynku w skrzynce gazowej. Urządzenia gazowe, pozostające bez stałego dozoru w czasie ich użytkowania (jak np. kocioł gazowy), powinny być wyposażone w samoczynnie działające zabezpieczenia przed skutkami spadku ciśnienia lub przerwą w dopływie gazu. Oświetlenie naturalne pomieszczenia kotłowni możliwe od przodu kotła, powierzchnia okien winna wynosić nie mniej niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi – 50 % okien powinno mieć możliwość otwierania. Oświetlenie sztuczne – stopień ochrony IP-65.

Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu próby szczelności, powinny być zabezpieczone przed korozją. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji określono w projekcie branżowym.

- 7.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.

#### Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Przewidziano wyposażenie dróg ewakuacyjnych (korytarzy, klatki schodowej) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Minimalne natężenie oświetlenia 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej. Dopuszcza się certyfikowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z indywidualnym źródłem zasilania podłączone na stałe do obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego – czas działania min. 1 godz. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.



#### Przeciwpowozarowy wylacznik pradu

Obiekt wyposazony zostanie w przeciwpowozarowy wylacznik pradu, odcinajacy zasilanie do wszystkich obwodow i urzadzen w calym budynku, spelniajacy wymagania §183 ust. 3 i 4 „warunkow technicznych” [1]. Wymagania szczegolowe dotyczace instalacji nalezy okreslic w projekcie branзовym, uzgodnionym z rzeczoznawca ds. zabezpieczen przeciwpowozarowych.

#### Instalacja wodociagowa przeciwpowozarowa z hydrantami wewnetrznymi.

Obiekt wyposazony zostanie w instalacje wodociagowa przeciwpowozarowa z hydrantami wewnetrznymi 25 wyposazonymi w weze polsztynowe. Podstawowe zalozenia dla instalacji:

- efektywny zasieg hydrantow obejmuje cala chroniona strefe powozarowa,
- hydrant 25 wyposazony w waz polsztynowy oraz pradownice,
- dlugosc odcinka weza 25 wynosi maksymalnie 30 m, efektywny zasieg rzutu pradow gascniczych wynosi 3 m,
- przy hydrantach nalezy zapewnic dostateczna przestrzen do rozwinięcia linii gascniczych,
- minimalna wydajnosc poboru wody na wylocie pradownicy hydrantu 25 powinna wynosić 1 dm<sup>3</sup>/s, przy ciŹnieniu nie mniejszym niŹ 0,2 MPa i nie większym niŹ 1,2 MPa,
- zaklada się jednoczesny pobor wody z 2 hydrantow 25 przy wydajnosci kazdego hydrantu jw.,
- zawory odcinajace hydrantow powinny byc umieszczone na wysokoŹci 1,35 m ± 0,1 m od poziomu podlogi,
- zawory odcinajace w hydrantach wyposazone w nasady tloczne skierowane do dolu w sposob umozliwiajacy latwe podlaczenie wezy tlocznych oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu,
- srednica nominalna przewodow zasilajacych instalacje, co najmniej DN 25,
- zasilanie instalacji wodociagowej przeciwpowozarowej przewidywane z miejskiej/gminnej sieci wodociagowej,
- w przypadku polaczenia instalacji wodociagowej przeciwpowozarowej z przyborami sanitarnymi nalezy przewidziec zawor pierwszenstwa uruchamiany w przypadku spadku ciŹnienia na instalacji
- izolacje cieplne przewodow – nierozprzestrzeniajace ognia (NRO).
- Instalacja projektowana wedlug rozporzadzenia MSWiA [2] oraz standardu PN-EN 671-1:2012 „Stale urzadzenia gascnicze. Hydranty wewnetrzne. Czesc 1: Hydranty wewnetrzne z wezem polsztynowym.”

Wymagania szczegolowe dotyczace instalacji nalezy okreslic w projekcie branзовym, uzgodnionym z rzeczoznawca ds. zabezpieczen przeciwpowozarowych.

#### Urzadzenia do usuwania dymu w klatce schodowej oraz w szybie windy – instalacja oddymiania grawitacyjnego.

Klatka schodowa wyposazona bedzie w urzadzenia do usuwania dymu (instalacje oddymiajaca). Instalacja ta spelniać bedzie wymagania normy PN-B-02877-4 „Ochrona przeciwpowozarowa budynkow. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepla. Zasady projektowania”. Powierzchnia czynna klapy dymowej Acz powinna stanowic co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podlogi klatki schodowej. Powierzchnia jednego otworu pod klape dymowa nie moze byc mniejsza niŹ 1 m<sup>2</sup>. Napowietrzanie wentylacji poprzez automatycznie otwierane drzwi wejŹcia do budynku na parterze klatki schodowej. Powierzchnia otworow wlotowych powietrza (napowietrzanie) do klatki schodowej powinna byc, o co najmniej 30% większa od powierzchni klap dymowych. Klapy dymowe powinny miec klase B300 30. Jak wspomniano wyzej Instalacja projektowana zgodnie ze standardem PN-B-02877-4:2001/Az1: 2006 „Ochrona przeciwpowozarowa. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepla. Zasady projektowania” oraz PN-EN 12101-2:2005 „Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepla. Czesc 2: Wymagania techniczne dotyczace klap dymowych”. Wymagania szczegolowe dotyczace instalacji systemu nalezy okreslic w projekcie branзовym, uzgodnionym z rzeczoznawca ds. zabezpieczen przeciwpowozarowych.

Inne urzadzenia przeciwpowozarowe w budynku nie sa wymagane i nie sa projektowane.

### 7.12. WYPOSAZENIE W GASNICE, INSTRUKCJE I OZNAKOWANIE.

Przy wyposazaniu obiektu w sprzet gascniczy nalezy uwzglednic nastepujace zasady:

- co najmniej jedna jednostka masy srodka gascniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> zawartego w gascnicy przypada na kazde 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu,

- maksymalna długość dojścia do gaśnicy 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych, na każdej kondygnacji.

Przewidziano wyposażenie obiektu w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów grupy A,B,C z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń oraz gaśnice do gaszenia pożarów grupy F (tłuszczów i olejów) w urządzeniach kuchennych.

W obiekcie, w miejscach widocznych, należy umieścić planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (spełniającą wymagania określone w § 6 ust.1 rozporządzenia MSWiA [2]).

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
- PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.
- PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

Miejsca usytuowania gaśnic, urządzeń przeciwpożarowych oraz drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z ww. Polskimi Normami.

#### 7.13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

Do budynków niskich, zakwalifikowanych do kategorii ZL V zagrożenia ludzi, mających mniej niż 50 miejsc noclegowych, nie wymaga się zapewnienia drogi pożarowej. Do budynku zapewniono dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej. Dogodne warunki dojazdu pożarowego na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych przez jednostki straży pożarnej zapewnia przebiegająca przy budynku ul. Rodzinna i układ drogowy wewnętrzny, połączony utwardzonym dojściem z wejściem do budynku.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. W tym celu należy zapewnić co najmniej jeden hydrant zewnętrzny, najlepiej nadziemny DN80 lub DN100, w odległości 5 – 75 m od budynku. Zasilanie hydrantu z miejskiej/gminnej sieci wodociągowej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie powinna być mniejsza niż:

- dla hydrantu nadziemnego lub podziemnego DN80 – 10 dm<sup>3</sup>/s,
- dla hydrantu nadziemnego DN100 – 15 dm<sup>3</sup>/s.

#### 7.14. UWAGI DODATKOWE.

- Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, stopień zapalności, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób itp. należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie i przewidziane do zastosowania w budynku materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadają wymagane cechy w reakcji na ogień.
- Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne oceny techniczne (europejskie lub krajowe) i/lub certyfikaty stałości właściwości użytkowych, akredytowanych jednostek certyfikujących (np. ITB, CNBOP) i/lub świadectwa dopuszczenia CNBOP oraz deklaracje właściwości użytkowych.
- Zgodnie z § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej. Stosownie do § 3 ust 1 ww. rozporządzenia zaprojektowane urządzenia

przeciwpożarowe mogą być dopuszczone do użytkowania pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

- Podczas odbioru – przekazywania obiektu do eksploatacji wymagane będzie udokumentowanie przed organami Nadzoru Budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej spełnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz przedłożenie deklaracji zgodności na zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrza a także sprzęt, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego

## **8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### LOKALIZACJA BUDYNKU


1. Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, w odległości 9,62m od granicy południowej i 15,51m od granicy zachodniej- minimalna odległość wynikająca z § 12 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3,0m dla ściany pełnej i 4,0m dla ściany z otworami okiennymi lub drzwiowymi. Budynek istniejący spełnia wymogi przepisu- brak oddziaływania na działki sąsiednie.
2. Lokalizacja budynku spełnia wymagania określone w § 13 oraz § 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich – brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.
3. Najmniejsza odległość projektowanego budynku mieszkalnego od granicy działki wynosi 9,67 m (od działki pełniącej funkcję drogi dojazdowej) oraz 10,27m od granicy z działką o możliwym przeznaczeniu budowlanym. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
4. Budynek nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
5. Najmniejsza odległość miejsc na odpady stałe od granicy działki budowlanej wynosi 3,0 m – zachowana jest minimalna odległość, o której mowa w § 23 ust 4 warunków technicznych (w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, miejsc do gromadzenia odpadów stałych nie określa się) – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
6. Zachowane są odległości wydzielonych miejsc postojowych, o których mowa w § 19 ust. 1 i 2 warunków technicznych tj. od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 3,0 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
7. Odległość budynku od krawędzi jezdni gminnej drogi publicznej wynosi min.9,62m- minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
8. Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie wpłyną negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

### WNIOSKI:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się w całości na działce nr 1695/77, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

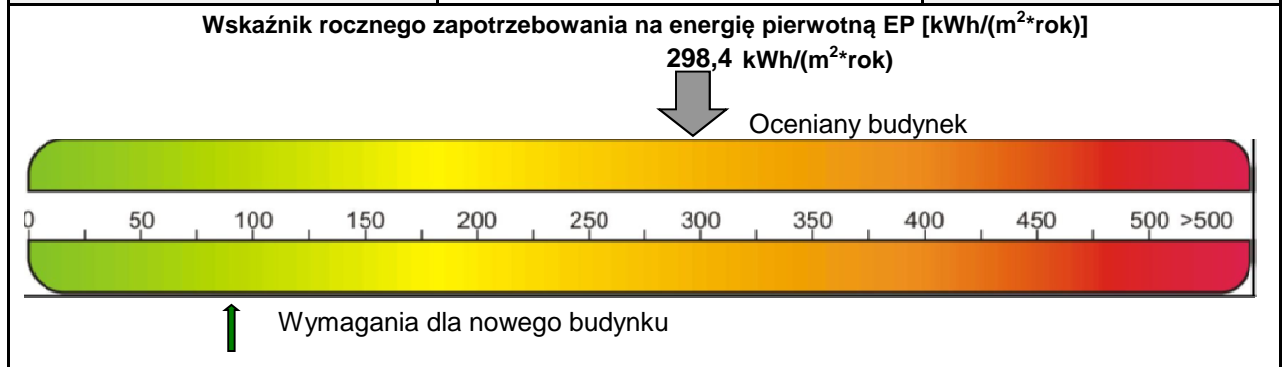
## **9      CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Oceniany budynek		
Rodzaj budynku	budynek mieszkalny wielorodzinny	
Przeznaczenie budynku	potrzeby mieszkaniowe	
Adres budynku	ul. Rodzinna 97 dz. nr 1695/77 Kobiór	
Rok oddania do użytkowania budynku	1864 r., budynek przebudowywany	
metoda obliczeniowa charakterystyki energetycznej	metoda obliczeniowa	
powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A <sub>f</sub> [m <sup>2</sup> ]	346,50	
powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	334,60	

Stacja meteorologiczna, według której danych obliczona jest charakterystyka energetyczna	Katowice
--	----------

Ocena charakterystyki energetycznej budynku		
Wskaźnik charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 155,3 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 216,8 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną	EP = 298,4 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)	EP = 85 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)
Jednostka wielkości emisji CO <sub>2</sub>	E <sub>CO2</sub> = 0,071 tCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> *rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U <sub>OZE</sub> = 0,0 %	



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii przez budynek			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/ (m <sup>2</sup> *rok)
Ogrzewczy	1) Gaz ziemny	16,339	m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> *rok)
	2) en. elektryczna	1,245	kWh/(m <sup>2</sup> *rok),
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Gaz ziemny	3,127	m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> *rok)
	2) en. elektryczna	30,278	kWh/(m <sup>2</sup> *rok),
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia			

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU				
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygn. budynku	2			
Kubatura budynku [m³]	2 263,00			
Kubatura bud. o regulowanej temper. powietrza [m³]	1 613,53			
Podział powierzchni użytkowej budynku [m²]	334,60 m² pow. mieszkalna 11,90 m² pomieszczenia techniczne			
Temperatury wewn. w bud. w zależności od stref ogrz.	20 stopni C			
Rodzaj konstrukcji budynku	Konstrukcja tradycyjna murowana			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U[W/(m²*K)]	
			uzyskany	wymagany
	ściany zewnętrzne parteru	ściana otynkowana murowana z cegły gr. 65	0,99	0,23
	ściany zewnętrzne piętra	ściana otynkowana murowana z cegły gr. 51	1,21	0,23
	strop nad piwnicą	strop klaina, izolacja z keramzytu i ze styroduru gr. 2 cm λ=0,031 posadzka z płytek	0,68	0,30
	strop nad piętrem	konstrukcja drewniana, izolacja wełny min. gr. 27 cm λ=0,035 między belkami + warstwy posadzkowe	0,31	0,18
	okna	PCV	1,10	1,10
	drzwi zewnętrzne,		1,50	1,50
	podłoga na gruncie	posadzka betonowa gr. 15 cm z izolacją ze styr. gr. 12cm λ=0,031 + warstwy posadzkowe	0,15	0,30
System ogrzewaczy	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezon. spr.	
	Wytwarzanie ciepła	Kocioł gazowy kondensacyjny do 50kW 70/55°C,	0,91	
	Przesył ciepła	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z kotła w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach ogrzewanych	0,96	
	Akumulacja ciepła	brak zasobnika buforowego	1,00	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki - regulacja centralna i miejscowa (zakres P-1K)	0,89	
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezon. spr.	
	Wytwarzanie ciepła	Kocioł gazowy kondensacyjny 24 kW (50%), elektryczny podgrzewacz akumulacyjny z zasobnikiem bez strat (50%)	0,90	
	Przesył ciepła	centralne przygotowanie -obiegi izolowane ograniczany czas pracy, mała instalacja (50%), centralne przygotowanie bez obiegów 50(%)	0,70	
	Akumulacja ciepła	zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005r.(50%), brak zasobnika (50%)	0,92	
System chłodzenia	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezon. spr.	
	Wytwarzanie chłodu			
	Przesył chłodu			
	Akumulacja chłodu			
	Regulacja i wykorzystanie chłodu			
Wentylacja	wentylacja naturalna grawitacyjna, miejscowo wspomagana wentylatorem wyciągowym.			
System wbud. instalacji ośw.	NIE DOTYCZY			
Inne istotne dane dot. budynku				

**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU****Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]**

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m <sup>2</sup> *rok)]	120,9	34,4	0,0		155,3
Udział %	77,8%	22,2%	0,0%		100,0%

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 155,3 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]****Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]**

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
1) gaz ziemny	155,5	29,8	0,0		185,3
2) energia elektryczna	1,2	30,3	0,0		31,5
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> *rok)]	156,7	60,1	0,0	0,0	216,8
Udział %	72,3%	27,7%	0,0%	0,0%	100,0%

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 216,8 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]****Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]**

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
1) gaz ziemny	171,1	32,8	0,0		203,8
2) energia elektryczna	3,7	90,9	0,0		94,6
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> *rok)]	174,7	123,7	0,0	0,0	298,4
Udział %	58,6%	41,4%	0,0%	0,0%	100,0%

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP: 298,4 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]****Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie:**

1) przegród budowlanych

Zaleca się docieplenie ścian zewnętrznych.

2) systemów technicznych w budynku

Brak uwag

3) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zawartych w świadectwie zaleceń oraz informacja dotycząca działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Brak uwag

**Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.**

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Energia użytkowa	ogrzewanie i wentylacja	wentylacja mechaniczna	przygotowanie ciepłej wody użytkowej	chłodzenie
kWh/rok	33 497,9	8 407,1	11 923,2	0,0
kWh/m <sup>2</sup> rok	96,70	24,30	34,40	0,0

2. Dostępne nośniki energii.

Na działce, na której stoi budynek dostępne są konwencjonalne nośniki energii, takie jak: prąd i gaz. Można zaprojektować kotłownię, której źródłem (nośnikiem) energii może być: węgiel, olej opałowy, gaz ziemny, biomasa. Istnieje także możliwość wykorzystania energii słonecznej poprzez kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne oraz pompy ciepła.

3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Istniejący budynek posiada przyłącza do sieci zewnętrznych (wody, energii elektrycznej, gazu), umożliwiające korzystanie z powyższych mediów.

4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

- 4a. System konwencjonalny

	system	paliwo/źródło energii
ogrzewanie i wentylacja	ogrzewanie centralne wodne (kocioł gazowy kondensacyjny 28 kW)	gaz ziemny
wentylacja mechaniczna	wentylacja wyciągowa miejscowa	energia elektryczna
przygotowanie ciepłej wody użytkowej	instalacja z cyrkulacją dla kotła gazowego kondensacyjny 28kW/elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody	gaz ziemny/ energia elektryczna



#### 4b. System alternatywny

Przedmiotowy budynek jest pod nadzorem konserwatora zabytków. Zalecenia konserwatora oraz stan techniczny budynku ogranicza zastosowanie wielu alternatywnych rozwiązań.

Istniejąca konstrukcja dachu (zwiększenie obciążenia) nie daje możliwości montażu paneli słonecznych ani paneli PV.

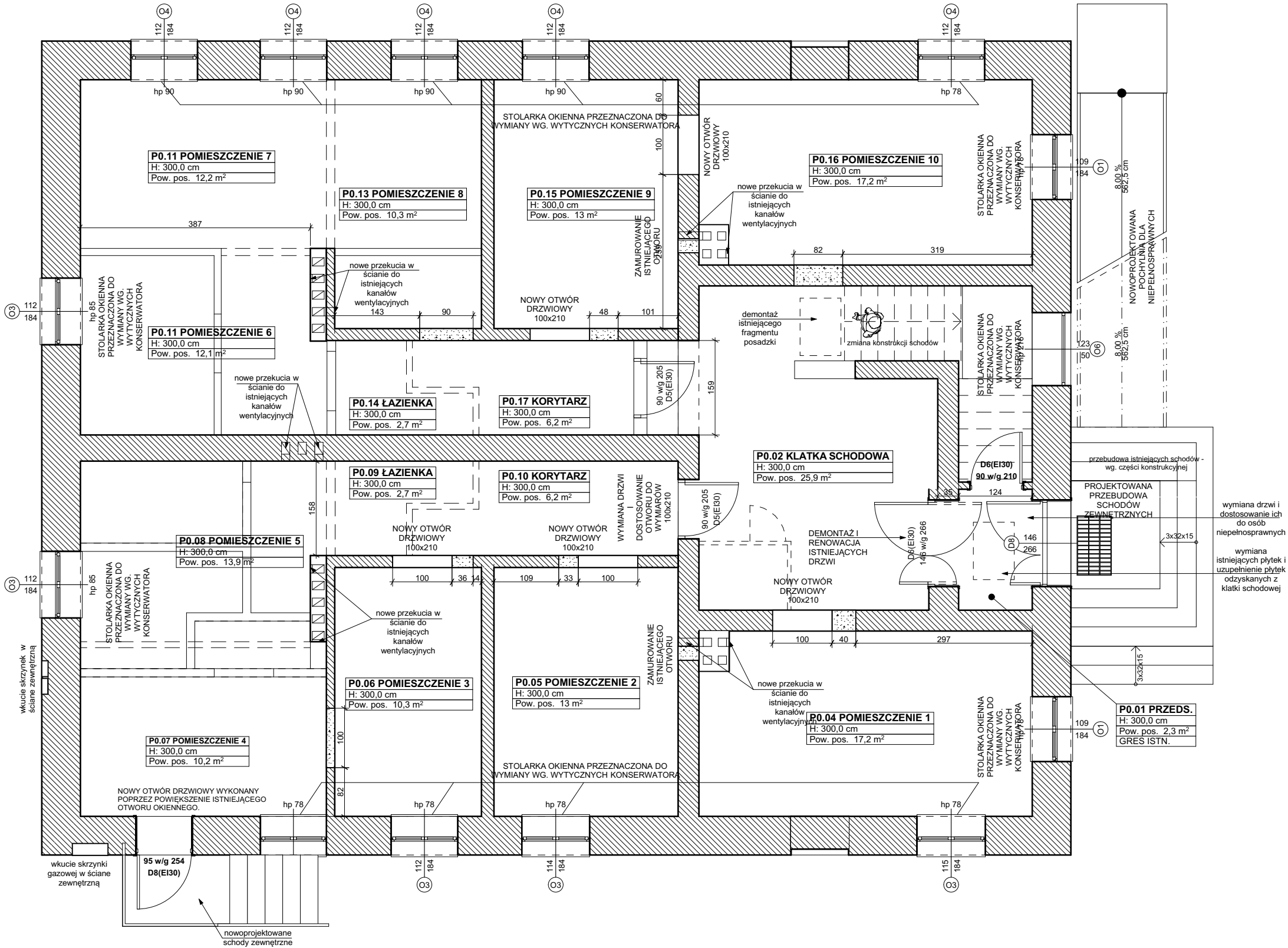
Ze względu na brak pomieszczenia, które można by było przeznaczyć na skład opału dla biomasy, nie ma możliwości wykonania kotłowni na biomasę.

Ponieważ konserwator zabytków nie wyraził zgody na ocieplenie ścian zewnętrznych, zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania pomieszczeń jest duże. Nie daje to możliwości zaprojektowania instalacji o niskich parametrach, na których pracuje pompa ciepła.

#### 5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

W przedmiotowym budynku nie ma możliwości technicznych, ani ekonomicznych na wykorzystanie alternatywnych odnawialnych źródeł energii.

W projekcie przyjmuje się konwencjonalny system ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oparty na kotle kondensacyjnym gazowym oraz pojemnościowym elektrycznym podgrzewaczu wody.

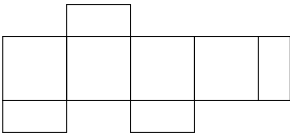


- UWAGI
- Wykonawca musi sprawdzić i potwierdzić wymiary.
  - Wszystkie niezgodności muszą być odnotowane i rozwiązywane przez architekta przed rozpoczęciem prac.
  - Skala rysunku nie może być zmieniana.
  - Wszystkie prace i materiały muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, spełniać wymagania Prawa Budowlanego i być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - Projekt jest własnością projektanta i chroniony jest prawem autorskim.

OZNACZENIA:

- nowoprojektowane ściany
- - - ściany przeznaczone do wyburzenia
- zamurowania
- istniejące ściany
- nowoprojektowane drzwi

- UWAGI:
- DO DEMONTAŻU WSZYSTKIE OKNA I DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE (NIE WLICZAJĄC DRZWI WEWNĘTRZNYCH W KLATCE SCHODOWEJ KTÓRE SĄ PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU I RENOWACJI), BALUSTYDRY KLATKI SCHODOWEJ, ISTNIEJĄCE INSTALACJE, ARMATURA ŁAZIENKOWA I KUCHENNA.
  - NALŻEZY SKUĆ WSZYSTKIE TYNKI, OKŁADZINY ŚCIENNE, PŁYTKI CERAMICZNE.
  - NALŻEZY PAMIĘTAĆ ABY ZACHOWAĆ ISTNIEJĄCĄ POSADZKĘ W HOLLU NA PARTERZE.
  - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
  - USUNIĘCIE FRAGMENTU POSADZKI WSPÓŁCZESNEJ Z PRZEDSIÓNKA I UZUPEŁNIENIE ICH Z DEMONTAŻU PŁYTEK Z KLATKI SCHODOWEJ.
  - WYTTCZNE DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOSTAŁY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM ORAZ NA RYSUNKACH CZĘŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ)



**GIGA ARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Kojia 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

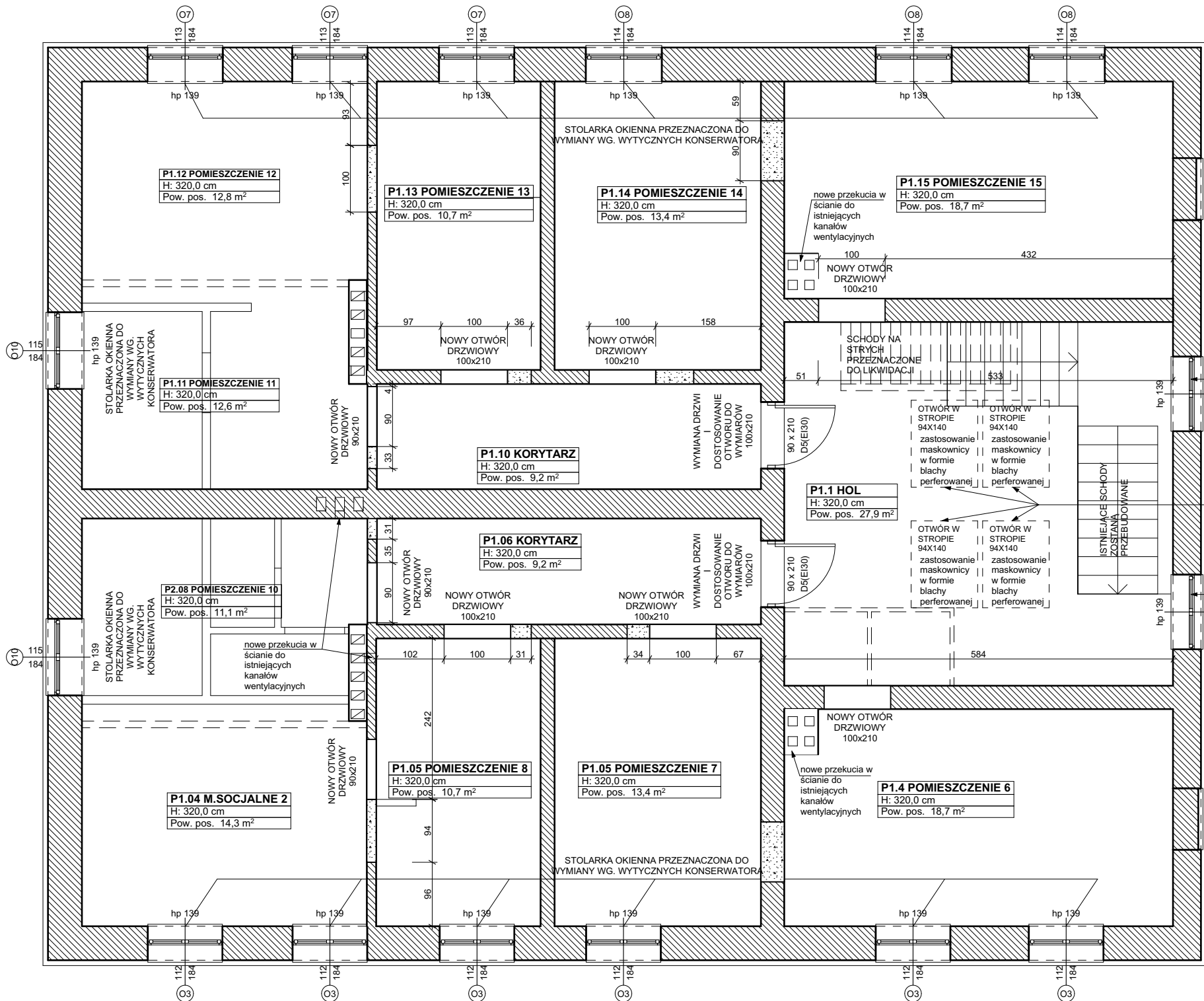
NAZWA PROJEKTU  
**PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BŁASZANYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIORZE, NA DZIAŁCE 1695/77.**

ADRES INWESTYCJI  
**UL.RODZINNA 97, 43-210 KOBIOR, DZ.NR 1695/77**

DANE INWESTORA  
**GMINA KOBIOR  
UL. KOBIORSKA 5, 43-210 KOBIOR**

NAZWA RYSUNKU  
**SCHEMAT WYBURZEŃ, ZAMUROWAŃ I NOWOPROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW**

PROJEKTOWAŁ mgr inż.arch. ARTUR GARBULA NR UPRAWNIENI 7/10/SLOKK		PODPIS
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA NR UPRAWNIENI 13/SLOKK/2015		PODPIS
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Ewa KAMIENISZCZYK-BORYS		PODPIS
BRANŻA <b>A</b>	DATA <b>2019.06</b>	SKALA <b>1:75</b>
FAZA <b>PB</b>	REWIZJA <b>-</b>	NR RYSUNKU <b>01</b>

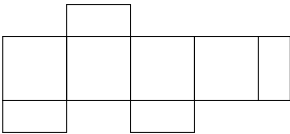


- UWAGI:
- Wykonawca musi sprawdzić i potwierdzić wymiary.
  - Wszystkie niezgodności muszą być odnotowane i rozwiązywane przez architekta przed rozpoczęciem prac.
  - Skala rysunku nie może być zmieniana.
  - Wszystkie prace i materiały muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, spełniać wymagania Prawa Budowlanego i być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - Projekt jest własnością projektanta i chroniony jest prawem autorskim.

OZNACZENIA:

- — — — — nowoprojektowane ściany
- - - ściany przeznaczone do wyburzenia
- zamurowania
- istniejące ściany
- nowoprojektowane drzwi

- UWAGI:
- DO DEMONTAŻU WSZYSTKIE OKNA I DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE, BALUSTYDY KLATKI SCHODOWEJ, ISTNIEJĄCE INSTALACJE, ARMATURA ŁAZIENKOWA I KUCHENNA.
  - NALŻEZY PAMIĘTAĆ ABY ZACHOWAĆ ISTNIEJĄCĄ POSADZKĘ W HOLU NA PARTERZE.
  - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
  - PROJEKTUJE SIĘ PRZEBICIA PRZEZ STROP NAD PIĘTREM. OTWORY O WYMIARACH 94X140CM
  - ISTNIEJĄCE SCHODY NA PODDASZE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI. NALŻEZY ZABUDOWAĆ ISTNIEJĄCY OTWÓR W STROPIE.
  - WYTYCZNE DO WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOSTAŁY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM ORAZ NA RYSUNKACH CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ).



**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Koja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

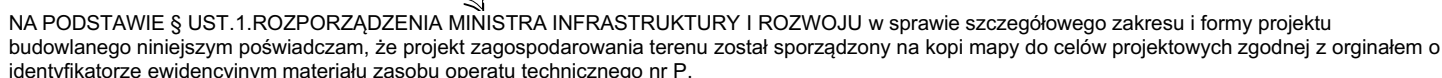
NAZWA PROJEKTU  
PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIORZE, NA DZIAŁCE 1695/77.

ADRES INWESTYCJI  
UL.RODZINNA 97, 43-210 KOBIOR,  
DZ.NR 1695/77

DANE INWESTORA  
GMINA KOBIOR  
UL. KOBIOŃSKA 5, 43-210 KOBIOR

NAZWA RYSUNKU  
SCHEMAT ZAMUROWAŃ, WYBURZEŃ I NOWOPROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW - RZUT PIĘTRA

PROJEKTOWAŁ mgr inż.arch. ARTUR GARBULA NR UPRAWNIENI 7/10/SLOKK		PODPIS
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA NR UPRAWNIENI 13/SLOKK/2015		PODPIS
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Ewa KAMIENIŚCZYK-BORYS		PODPIS
BRANŻA <b>A</b>	DATA 2019.06	SKALA 1:75
FAZA <b>PB</b>	REWIZJA -	NR RYSUNKU 02



1. W zakresie oznaczonym — — dokonano aktualizacji treści mapy.  
2. Opracowanie wykonano dnia 11.04.2018 na podstawie danych wektorowych udostępnionych przez PDRGKi w Pszynie uzupełnionych o nowy pomiar w ramach pracy geodezyjnej: 6640.494.2018  
objętych licencją numer: 6640.494.2018.240\_K05  
3. Granice działki, na której planowana jest inwestycja, wniesiona na podstawie:  
✎ operatora przyrządów PDRGKi — numeracyjną mapę EGiB otrzymaną z PZGKi — z wyznaczeniem pomiaru w terenie  
4. Operat określa jej przebieg granic:  
5. Rzędne terenu z nowego pomiaru podano w układzie Kranszadt '86.  
6. Kolorem — — oznaczono linie rozgraniczające i symbole stref zagospodarowania z MPZP.  
7. Mapę opracowano w układzie współrzędnych polskich 1980.  
8. W zakresie aktualizacji nie wykreśliła się istnień w terenie i innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie byłyby zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Kronykach  
9. W zakresie aktualizacji — — punkty osnowy geodezyjnej klasy I, II, III :  
□ - występują, ■ - nie występują  
10. — — służebności gruntowe □ - istnieją □ - brak ■ - nie badano  
11. Opis istniejących służebności:

<b><u>BILANS TERENU DLA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI</u></b>	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	$P_{DZ} = 1979,70 \text{ m}^2$
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	$P_Z = 238,10 \text{ m}^2$
POWIERZCHNIA (plac gospodarczy, schody zewnętrzne, pochylnia)	$P = 31,40 \text{ m}^2$
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	$P_{UTW} = 305,10 \text{ m}^2$
POWIERZCHNIA BUDOWLE	
TYMCZASOWE	$P = 117,20 \text{ m}^2$
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	$P_{BIO} = 1413,30 \text{ m}^2$

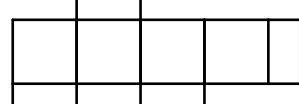
## OZNACZENIA

- |    |   |
|----|---|
| 1  | Granica terenu objętego wnioskiem   |
| 2  | Istniejący budynek wielokondyminny  |
| 3  | Plac gospodarczy z pojemnikami na odpady                                    |
| 4  | Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych 3,6x5,0                             |
| 5  | Miejsce postojowe 2,5x5,0 (4szt.)   |
| 6  | Powierzchnia utwardzona dojazdów i dojazdów                                 |
| 7  | Schody zewnętrzne do pomieszczenia technicznego                             |
| 8  | Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych                                |
| 9  | × Istniejąca przyłaczka przeznaczona do likwidacji                          |
| 10 | Węjście do budynku  |
| 11 | Węjście do pomieszczenia technicznego                                       |
| 12 | Powierzchnia biologicznie czysta  |
| 13 | Powierzchnia utwardzona   |
| 14 | 8 Stojak na rowery  |
| 15 | wf(1.) Wpust drogowy  |
| 16 | 9 Schody zewnętrzne   |
| 17 | 10 Budynek tymczasowy(garaz blaszany) przeznaczony do rozbiórki             |
| 18 | 11 Obszar oddziaływania   |
| 19 | 12 Projektowane złącze kablowe głównego wyłaznika prądu                     |
| 20 | 13 Złaczce kablowe 20K-3a wg. odrębnego opracowania - prz. DYSTYRBUCJA S.A. |
| 21 | 14 Studnia wodomierzowa - wg. odrębnego opracowania                         |
| 22 | SG Skrytka gazowa   |
| 23 | P Projektowana przepompownia wód deszczowych                                |

Rzędne terenu przy granicy działki po zakończeniu inwestycji nie ulegną zmianie.

Projektowane sieci uzbrojenia terenu i przyłącza:

— wp — proj. przebudowa istniejącej instalacji wodociągowej



**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Koja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

NAZWA PROJEKTU  
PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU  
WIEŁORODZINNEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNA  
INSTALACJĄ GAZOWĄ I ROZBÓRKA  
ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL.  
RODZINNEJ 97 W KOBIÓRZE, NA DZIAŁCE 1695/77

ADRES INWESTYCJI  
UL.RODZINNA 97, 43-210 KOBIÓR, DZ.NR.1695/77

DANE INWESTORA  
GMINA KOBIÓR  
UL. KOBIÓRSKA 5, 43-210 KOBIÓR  
NAZWA RYSUNKU  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

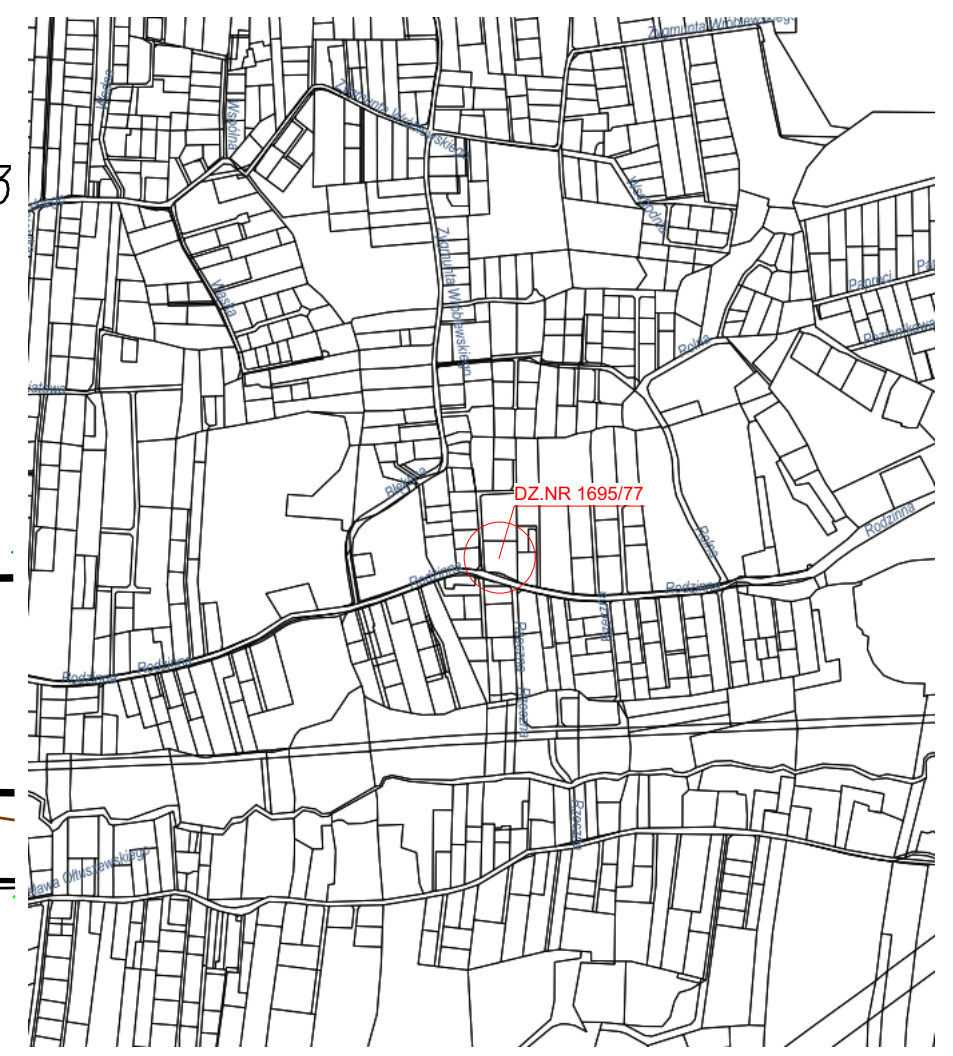
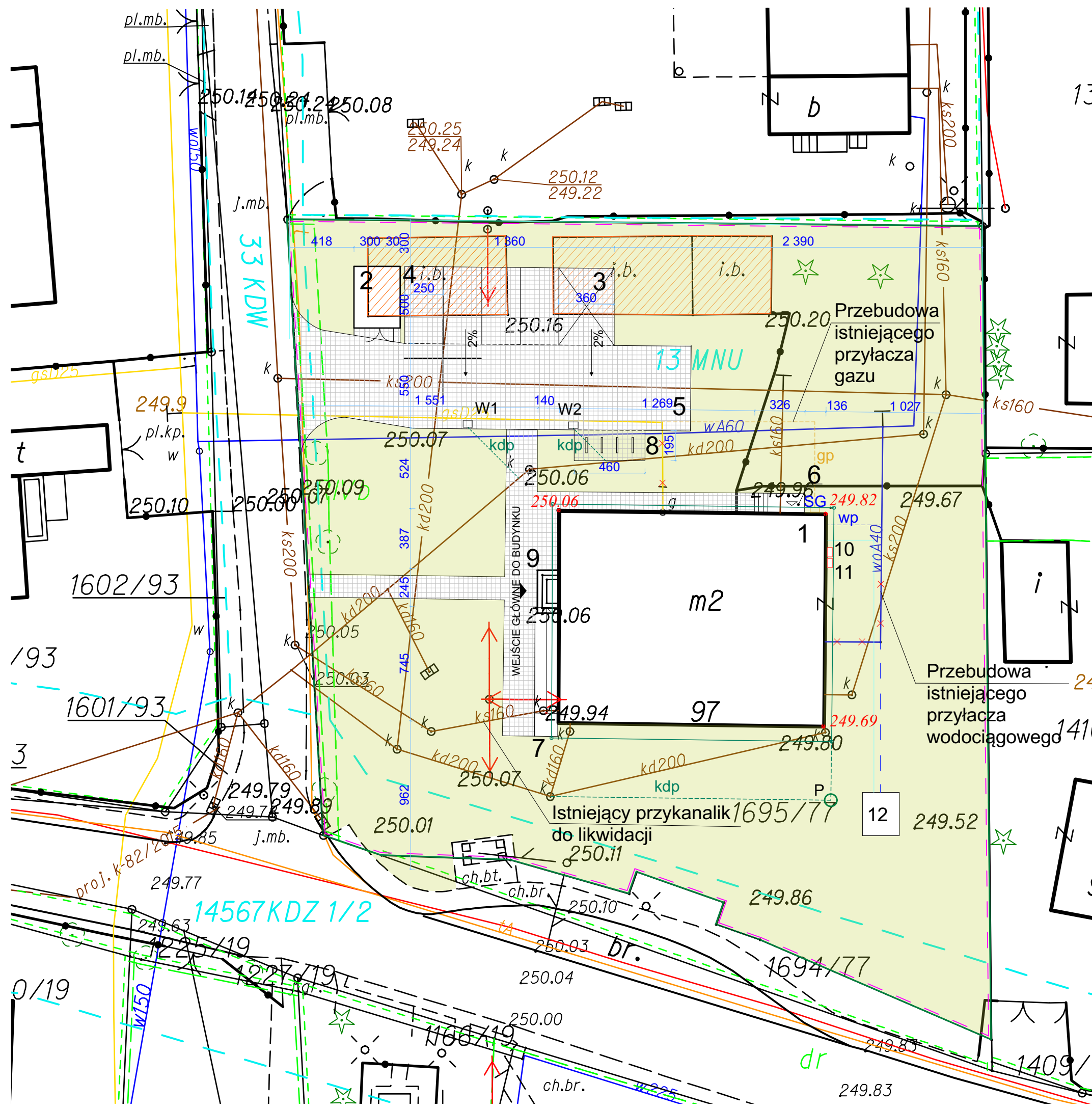
PROJEKTOWAŁ mgr inż.arch. ARTUR GARBULA NR UPRAWNIENI 7/10/SŁOKK	PODPIS
---	--------

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA NR UPRAWNIENI 13/SŁOKK/2015	PODPIS
--	--------

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Ewa KAMIENIŃSZCZYK- BORYS	PODPIS
---	--------

BRANZA	DATA	SKALA
<b>A</b>	2019.03	1:500
FAZA	REWIZJA	NR RYSUNKU
<b>PB</b>	-	<b>03</b>





BILANS TERENU DLA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	P <sub>Dz</sub> = 1979,70 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	P <sub>Z</sub> = 1425,30 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA (plac gospodarczy, schody zewnętrzne, pochylnia)	P = 31,40 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	P <sub>UTW</sub> = 305,10 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BUDOWLE	P = 117,20 m <sup>2</sup>
TYMCZASOWE	P <sub>BIO</sub> = 1413,30 m <sup>2</sup>
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA	

- OZNACZENIA**
- 1 Granica terenu objętego wnioskiem
  - 2 Istniejący budynek wielorodzinny
  - 3 Plac gospodarczy z pojemnikami na odpady
  - 4 Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych 3,6x5,0
  - 5 Miejsce postojowe 2,5x5,0 (4szt.)
  - 6 Powierzchnia utwardzona dojazdów
  - 7 Schody zewnętrzne do pomieszczenia technicznego
  - 8 Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych
  - 9 Istniejące przyłącza przeznaczone do likwidacji
  - 10 Wejście do budynku
  - 11 Wejście do pomieszczenia technicznego
  - 12 Powierzchnia biologicznie czynna
  - 13 Powierzchnia utwardzona
  - 14 Stojak na rowery
  - 15 Wpust drogowy
  - 16 Schody zewnętrzne
  - 17 Budynek tymczasowy (garaż blaszany) przeznaczony do rozbiórki
  - 18 Obszar oddziaływania
  - 19 Projektowane złącze kablowe głównego wyłącznika prądu
  - 20 Złącze kablowe ZK-3a wg. odrębnego opracowania przez Tauron DYSTRYBUCJA S.A.
  - 21 Studnia wodomierzowa - wg. odrębnego opracowania
  - 22 Skrzynka gazowa
  - 23 Projektowana przepompownia wód deszczowych
- Rzędne terenu przy granicy działki po zakończeniu inwestycji nie ulegną zmianie.
- Projektowane sieci uzbrojenia terenu i przyłącza:
- wp - proj. przebudowa istniejącej instalacji wodociągowej
  - kdp - proj. zewn. instalacja kanalizacji deszczowej
  - gp - proj. przebudowa istniejącej instalacji gazowej
  - proj. przyłącze do hydrantów wewnętrznych
  - proj. дренаż opaskowy Ø100 PVC

**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Koja 14, 43-190 Mikolów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

NAZWA PROJEKTU  
**PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIORZE, NA DZIAŁCE 1695/77**

ADRES INWESTYCJI  
**UL. RODZINNA 97, 43-210 KOBIOR, DZ.NR.1695/77**

DANE INWESTORA  
**GINA KOBIOR  
UL. KOBIOŃSKA 5, 43-210 KOBIOR**

NAZWA RYSUNKU  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI-FRAGMENT**

PROJEKTOWAŁ  
**mgr inż. arch. ARTUR GARBULA**

NR UPRAWNIENI  
**7/10/SLOKK**

SPRAWDZIŁ  
**mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA**

NR UPRAWNIENI  
**13/SLOKK/2015**

OPRACOWAŁ  
**mgr inż. arch. Ewa KAMIENIUSZCZYK-BORYS**

BRANŻA  
**A**

DATA  
**2019.03**

SKALA  
**1:250**

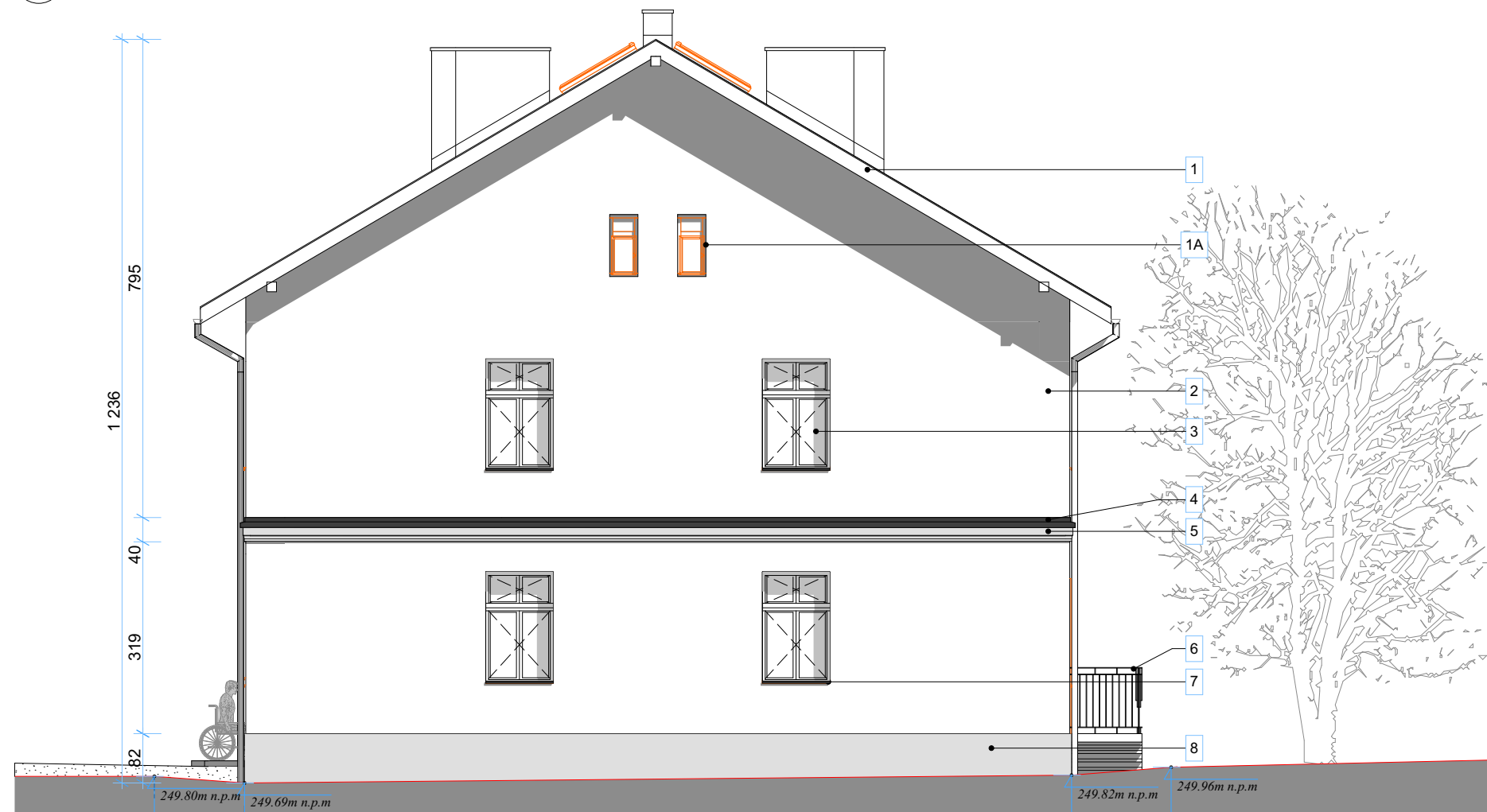
FAZA  
**PB**

REWIZJA  
**-**

NR RYSUNKU  
**03a**



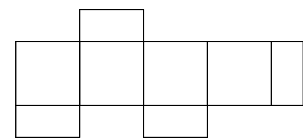
01 ELEWACJA ZACHODNIA  
RYS. NR 04 SKALA: 1:100 (A3)



02 ELEWACJA WSCHODNIA  
RYS. NR 04 SKALA: 1:100 (A3)

- OZNACZENIA:
1. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHOWE.
  - 1A. OKNA PODDASZA ZE SZPROSAMI NAKLEJONYMI NA ZEWNĄTRZ.
  2. ISNIEJĄCA BLENDA.
  3. OBRÓBKA BLACHARSKA GZYMSU Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWANEJ MAŁOWANA PROSZKOWO, KOLOR RAL 7024
  4. ISTNIEJĄCY GZYMS MIĘDZYKONDYGNACYJNY TYNK MINERALNY ZATARTY NA GŁADKO POMALOWANY FARBĄ ELEWACYJNĄ, KOLOR RAL 7047
  5. TYNK MINERALNY ZATARTY NA GŁADKO POMALOWANY MINERALNĄ FARBĄ ELEWACYJNĄ RAL 9010
  6. DRZWI WEJŚCIOWE ZEWNĘTRZNE PRZECIWPOŻAROWE (EI30), KOLOR BRĄZOWY, DWUSKRZYDŁOWE Z ASYMETRYCZNYM PODZIAŁEM WG. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
  7. STOLARKA OKIENNA PCV, KOLOR: BIAŁY, OKNA CZTEROSKRZYDŁOWE Z RUCHOMYM SŁUPKIEM I ŚLEMNIEM W 3/4 WYSOKOŚCI (GÓRNE KWATERY OKNA SĄ OTWIERANE)
  8. OBRÓBKA BLACHARSKA Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWANEJ MAŁOWANA PROSZKOWO, KOLOR RAL 7024
  9. BALUSTRA Z STALI NIERDZEWNEJ MAŁOWANA PROSZKOWO, KOLOR RAL 7024
  10. TYNK RENOWACYJNY TRASOWY JEDNOWARSTWOWY RAL 7047
  11. SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY WG. PROJEKTU BUDOWLANEGO

- OZNACZENIA:
1. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHOWE.
  - 1A. OKNA PODDASZA ZE SZPROSAMI NAKLEJONYMI NA ZEWNĄTRZ.
  2. TYNK MINERALNY ZATARTY NA GŁADKO POMALOWANY MINERALNĄ FARBĄ ELEWACYJNĄ RAL 9010.
  3. STOLARKA OKIENNA PCV, KOLOR: BIAŁY, OKNA CZTEROSKRZYDŁOWE RUCHOMYM SŁUPKIEM I ŚLEMNIEM W 3/4 WYSOKOŚCI (GÓRNE KWATERY OKNA SĄ OTWIERANE).
  4. OBRÓBKA BLACHARSKA GZYMSU Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWANEJ MAŁOWANE PROSZKOWO, KOLOR RAL 7024.
  5. ISTNIEJĄCY GZYMS MIĘDZYKONDYGNACYJNY, TYNK MINERALNY ZATARTY NA GŁADKO POMALOWANY MINERALNĄ FARBĄ ELEWACYJNĄ RAL 7047.
  6. BALUSTRA I SCHODY AŻUROWE W KONSTRUKCJI STALOWEJ OCYNKOWANE, MAŁOWANE PROSZKOWO, KOLOR RAL 7024
  7. OBRÓBKA BLACHARSKA Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWANEJ MAŁOWANA PROSZKOWO, KOLOR RAL 7024
  8. TYNK RENOWACYJNY TRASOWY JEDNOWARSTWOWY RAL 7047.



**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Koja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

NAZWA PROJEKTU  
PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU  
WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL.  
RODZINNEJ 97 W KOBIORZE, NA DZIAŁCE 1695/77

ADRES INWESTYCJI  
UL. RODZINNA 97, 43-210 KOBIOR,  
DZ. NR 1695/77

DANE INWESTORA  
GMINA KOBIOR  
UL. KOBIOŃSKA 5, 43-210 KOBIOR

NAZWA RYSUNKU  
ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ARTUR GARBULA	PODPIS
NR UPRAWNIENI 7/10/SLOKK	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA	PODPIS
NR UPRAWNIENI 13/SLOKK/2015	
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Ewa KAMIENIUSZCZYK-BORYS	PODPIS
BRANŻA A	DATA 2019.03
FAZA PB	REWIZJA -
	SKALA 1:100
	NR RYSUNKU 04

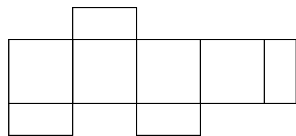




- OZNACZENIA:
1. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHOWE.
  2. ISTNIEJĄCE ORYNNOWANIE.
  3. STOLARKA OKIENNA PCV, KOLOR: BIAŁY, OKNA CZTEROSKRZYDŁOWE Z RUCHOMYM SŁUPKIEM I ŚLEMNIEM W 3/4 WYSOKOŚCI( GÓRNE KWATERY OKNA SĄ OTWIERANE).
  4. TYNK MINERALNY ZATARTY NA GŁADKO POMALOWANY MINERALNĄ FARBĄ ELEWACYJNĄ RAL 9010.
  5. OBRÓBKA BLACHARSKA GZYSU Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWANEJ MALOWANA PROSZKOWO, KOLOR RAL 7024
  6. ISTNIEJĄCY GZYS MIEDZYKONDYGNACYJNY, TYNK MINERALNY ZATARTY NA GŁADKO POMALOWANY MINERALNĄ FARBĄ ELEWACYJNĄ RAL 7047
  7. OBRÓBKA BLACHARSKA(PARAPET) Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWANEJ MALOWANY PROSZKOWO, KOLOR RAL 7024
  8. TYNK RENOWACYJNY TRASOWY JEDNOWARSTWOWY RAL 7047



- OZNACZENIA:
1. ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHOWE.
  2. STOLARKA OKIENNA PCV, KOLOR: BIAŁY
  3. OBRÓBKA BLACHARSKA(PARAPET) Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWANEJ.
  4. OBRÓBKA BLACHARSKA GZYSU Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWANEJ, MALOWANA PROSZKOWO KOLOR RAL 7024
  5. ISTNIEJĄCY GZYS MIEDZYKONDYGNACYJNY, TYNK MINERALNY ZATARTY NA GŁADKO POMALOWANY FARBĄ ELEWACYJNĄ RAL 7047.
  6. ISTNIEJĄCA BLENDA OKIENNA.
  7. TYNK MINERALNY ZATARTY NA GŁADKO POMALOWANY MINERALNĄ FARBĄ ELEWACYJNĄ RAL 9010.
  8. BALUSTRA Z STALI NIERDZEWNEJ, OCYNKOWANA I POMALOWANA PROSZKOWO, KOLOR RAL 7024
  9. TYNK RENOWACYJNY TRASOWY JEDNOWARSTWOWY RAL 7047.
  10. DRZWI EI30 ZEWNĘTRZNE.



**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Kaja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

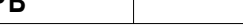
NAZWA PROJEKTU  
PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU  
WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL.  
RODZINNEJ 97 W KOBIORZE, NA DZIAŁCE 1695/77

ADRES INWESTYCJI  
UL. RODZINNA 97, 43-210 KOBIOR,  
DZ. NR 1695/77

DANE INWESTORA  
GMINA KOBIOR  
UL. KOBIOŃSKA 5, 43-210 KOBIOR

NAZWA RYSUNKU  
ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ARTUR GARBULA	PODPIS
NR UPRAWNIENI 7/10/SLOKK	PODPIS
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA	PODPIS
NR UPRAWNIENI 13/SLOKK/2015	PODPIS
OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Ewa KAMIENIUSZCZYK-BORYS	PODPIS
BRANŻA A	DATA 2019.03
FAZA PB	REWIZJA -
	SKALA 1:100
	NR RYSUNKU 05



<p>FROM</p> <p>DD</p>	<p>REVIEWER</p> <p>5</p>
-----------------------	--------------------------

<b>MIESZKANIE SOCJALNE 1 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>	<b>36,30m<sup>2</sup></b>
1. KOMUNIKACJA posadzka: wykładzina PCV	6,90m <sup>2</sup>
2. ŁAZIENKA posadzka: płytki ceramiczne	6,80m <sup>2</sup>
3. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM posadzka: wykładzina PCV	22,50m <sup>2</sup>

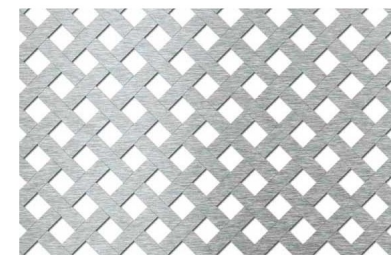


Ta skala jest długości 60mm jest wydrukowana w rozmiarze wskazanym w ramie tytułowej.

UWAGI:

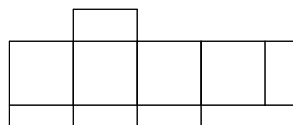
1. Wykonawca musi sprawdzić i potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie niezgodności muszą być odnotowane i rozwiązywane przez architekta przed rozpoczęciem prac.
3. Skala rysunku nie może być zmieniana.
4. Wszystkie prace i materiały muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, spełniać wymagania Prawa Budowlanego i być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Projekt jest własnością projektanta i chroniony jest prawem autorskim.

PERFOROWANA BLACHA ZE STALI NIERDZEWNEJ. WZÓR OTWORÓW : ROMB.



UWAGI:

1. Wszystkie rysunki i opisy stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.
2. Proponuje się cztery okna połaciowe oddymiające posiadające dwa silowniki elektryczne(24V) o wymiarach 78x140 cm. Powierzchnia czynna  $A_p=0,65$  w  $m^2$  (dla jednego okna).
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac budowlanych.
4. Wszelkie zauważone błędy w projekcie powinny być zgłoszone projektantowi lub kierownikowi budowy.
5. Przed zamówieniem wylazu dachowego oraz okien połaciowych oddymiających należy sprawdzić konstrukcje stropu oraz rozstaw krokwi w celu dopasowania produktu oraz pamiętać o spełnieniu warunku powierzchni czynnej.
6. Zastosowane maskownice z perforowanej blachy ze stali nierdzewnej. Kształt otworów : romb. Wielkość otworów w elemencie dobrać tak aby powierzchnia przeszłwitu w czterech maskownicach wynosiła 2,8m<sup>2</sup>. Warunek jest konieczny ze względu na zachowanie wymaganej powierzchni czynnej oddymiania.



**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Koja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

NAZWA PROJEKTU  
**PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIÓRZE, NA DZIAŁCE 1695/77**

ADRES INWESTYCJI  
**UL.RODZINNA 97, 43-210 KOBIÓR,  
DZ.NR 1695/77**

DANE INWESTORA  
**GMINA KOBIÓR  
UL. KOBIÓRSKA 5, 43-210 KOBIÓR**

NAZWA RYSUNKU  
**RZUT PIĘTRA**

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. ARTUR GARBULA

PODPIS

NR UPRAWNIENI  
**7/10/SŁOKK**

PODPIS

SPRAWDZIŁ  
mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA

PODPIS

NR UPRAWNIENI

13/SŁOKK/2015

OPRACOWAŁ  
mgr inż. arch. EWA KAMIENSZCZYK-BORYS

PODPIS

BRANŻA

**A**

DATA

**2019.03**

SKALA

**1:50, 1:200**

FAZA

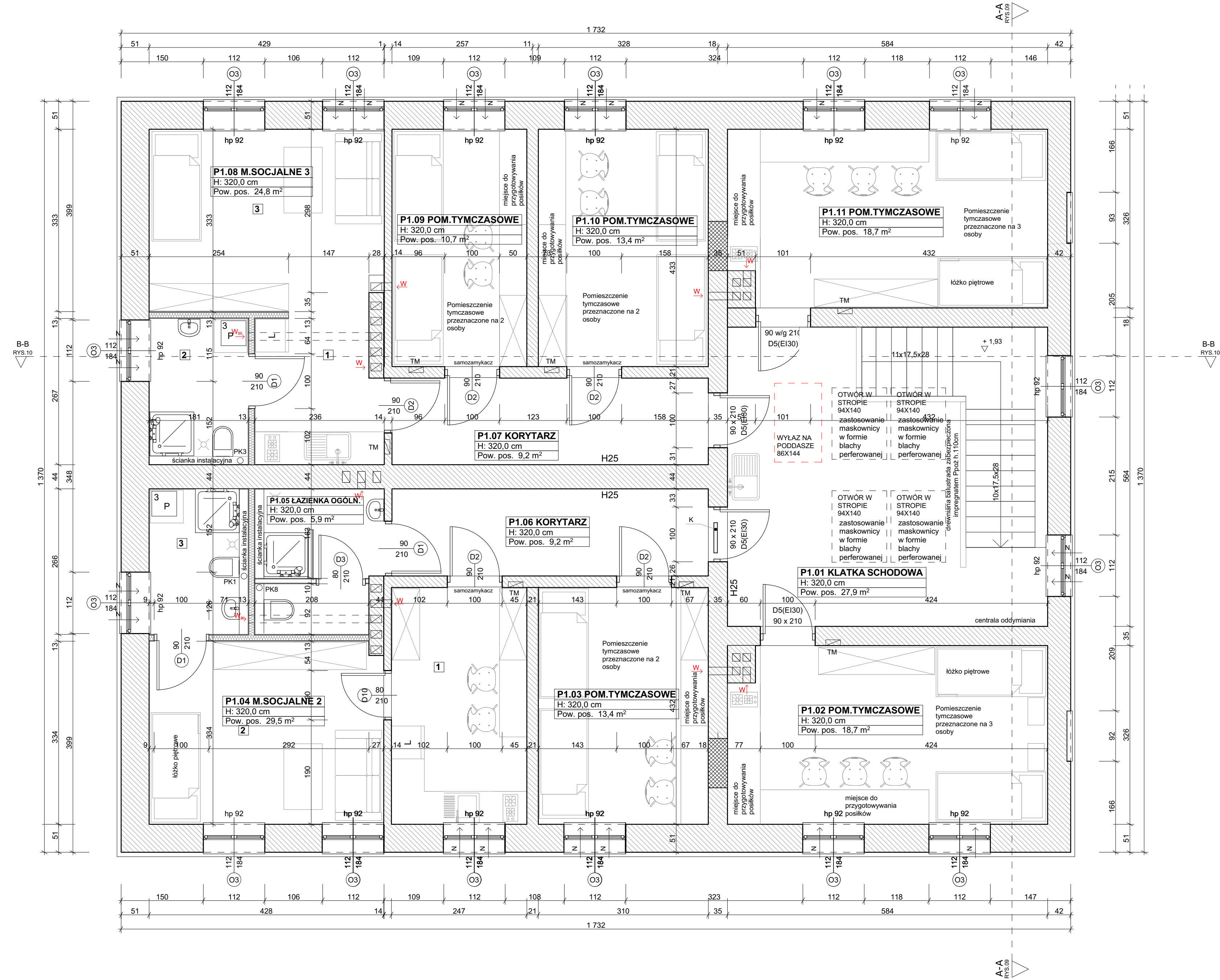
**PB**

REWIZJA

-

NR RYSUNKU

**07**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
Kon.	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia a posadzki	Powierzchnia użytkowa
<b>PIĘTRO</b>					
	P1.01	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA PCV	27,85	27,85
	P1.02	POM.TYMCZASOWE	WYKŁADZINA PCV	18,69	18,69
	P1.03	POM.TYMCZASOWE	WYKŁADZINA PCV	13,39	13,39
	P1.04	M.SOCJALNE 2	WYKŁADZINA PCV	29,48	29,48
	P1.05	ŁAZIENKA OGÓLN.	WYKŁADZINA PCV	5,93	5,93
	P1.06	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	9,16	9,16
	P1.07	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	9,16	9,16

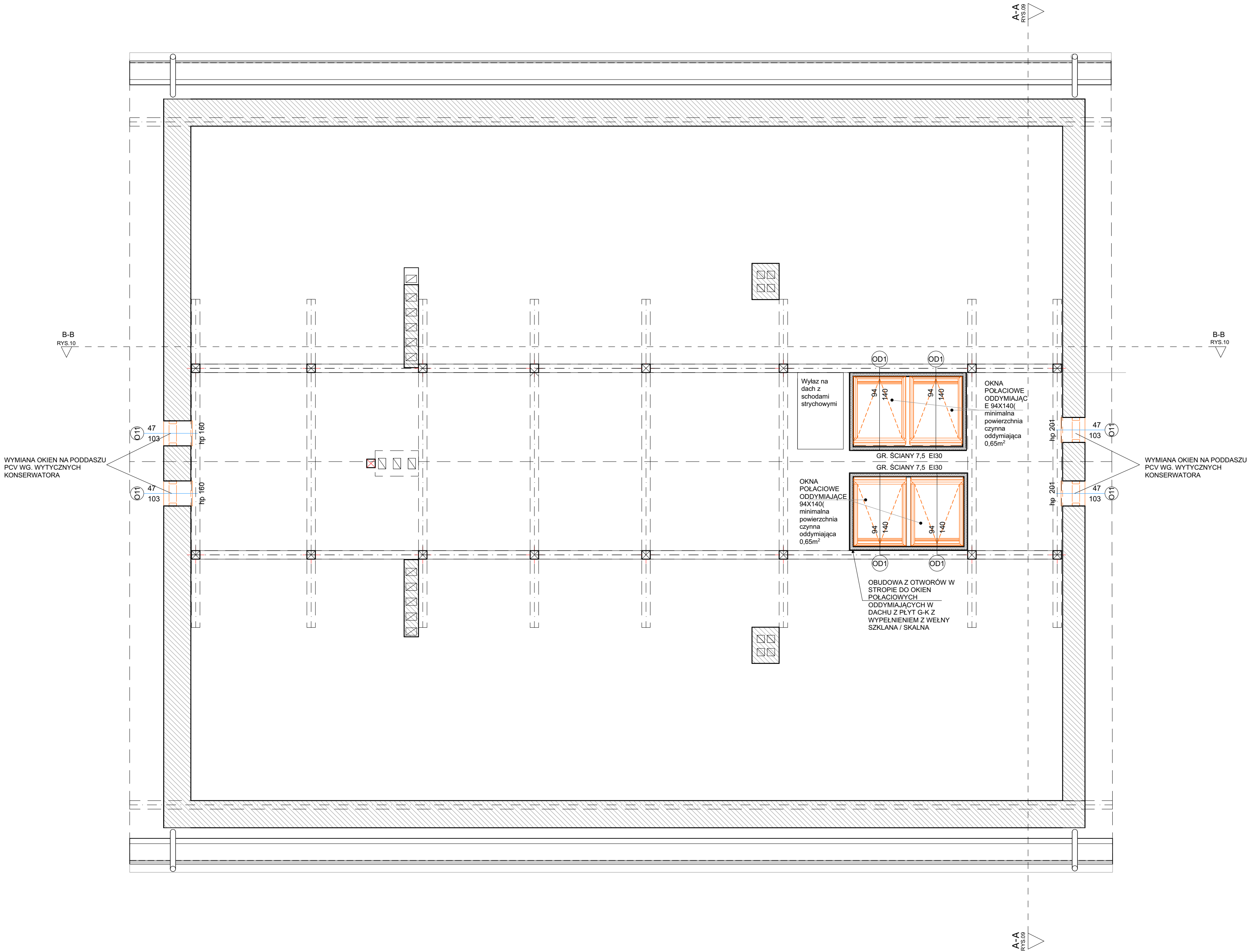
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
Kon.	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia a posadzki	Powierzchnia użytkowa
<b>PARTER</b>					
	P1.06	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	9,16	9,16
	P1.07	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	9,16	9,16
	P1.08	M.SOCJALNE 3	WYKŁADZINA PCV	24,82	24,82
	P1.09	POM.TYMCZASOWE	WYKŁADZINA PCV	10,65	10,65
	P1.10	POM.TYMCZASOWE	WYKŁADZINA PCV	13,39	13,39
	P1.11	POM.TYMCZASOWE	WYKŁADZINA PCV	18,69	18,69
				181,21 m <sup>2</sup>	181,21 m <sup>2</sup>

MIESZKANIE SOCJALNE 2	29.50m <sup>2</sup>	MIESZKANIE SOCJALNE 3	24.80m <sup>2</sup>
1.KOMUNIKACJA/ ANEKS KUCHENNY posadzka: wykładzina PCV	10,70m <sup>2</sup>	1.KOMUNIKACJA / ANEKS KUCHENNY posadzka: wykładzina PCV/ płytki ceramiczne	6,20m <sup>2</sup>
2.POKÓJ posadzka: wykładzina PCV	14,20m <sup>2</sup>	2.ŁAZIENKA posadzka: płytki ceramiczne	4,50m <sup>2</sup>
3.ŁAZIENKA posadzka: płytki ceramiczne	4,40m <sup>2</sup>	3.POKÓJ posadzka: wykładzina PCV	14,20m <sup>2</sup>

Ta skala jest długość 60mm jeśli wydrukowano ją w rozmiarze wskazanym w ramce tytułowej.

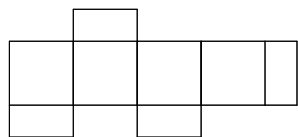
UWAGI

- Wykonawca musi sprawdzić i potwierdzić wymiary.
- Wszystkie niezgodności muszą być odnotowane i rozwiązywane przez architekta przed rozpoczęciem prac.
- Skala rysunku nie może być zmieniana.
- Wszystkie prace i materiały muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, spełniać wymagania Prawa Budowlanego i być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Projekt jest własnością projektanta i chroniony jest prawem autorskim.



UWAGI:

- Z powodu dostosowania budynku do kategorii ZLV został zaprojektowany system oddymiający. W stropie wykonano otwór o wymiarach dostosowanych do okien połaciowych oddymiających 94x140cm.
- Proponuje się cztery okna połaciowe oddymiające posiadające dwa silowniki elektryczne(24V) o wymiarach 78x140 cm. Powierzchnia czynna  $A_o$  w  $m^2$ .
- Okna połaciowe oddymiające należy zamocować w dachu i połączyć za pomocą ścian z płyt g-k z otworem w stropie. Ściana warstwowa z płyt g-k o grubości 7,5 cm wypełnionych wełną mineralną. Płyty g-k o klasie odporności ogniowej EI30.
- Podczas dokonywania odkrywek stropów nie było możliwości dokładnego ustalenia rozstawu belek w stropie dlatego zaleca się sprawdzenie w.w. elementów podczas robót budowlanych na obiekcie. Po dokonaniu oględzin należy dobrać odpowiednie wymiary kłap dymowych zachowując podaną minimalną powierzchnie czynną oddymiającą.



**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Koja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

NAZWA PROJEKTU  
**PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIÓRZE, NA DZIAŁCE 1695/77**

ADRES INWESTYCJI  
**UL.RODZINNA 97, 43-210 KOBIÓR, DZ.NR 1695/77**

DANE INWESTORA  
**GMINA KOBIÓR  
UL. KOBIÓRSKA 5, 43-210 KOBIÓR**

NAZWA RYSUNKU  
**RZUT PODDASZA**

PROJEKTOWAŁ  
**mgr inż. arch. ARTUR GARBULA**

NR UPRAWNIENI  
**7/10/SLOKK**

SPRAWDZIŁ  
**mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA**

NR UPRAWNIENI  
**13/SLOKK/2015**

OPRACOWAŁ  
**mgr inż. arch. Ewa KAMIENSZCZYK-BORYS**

BRANŻA  
**A**

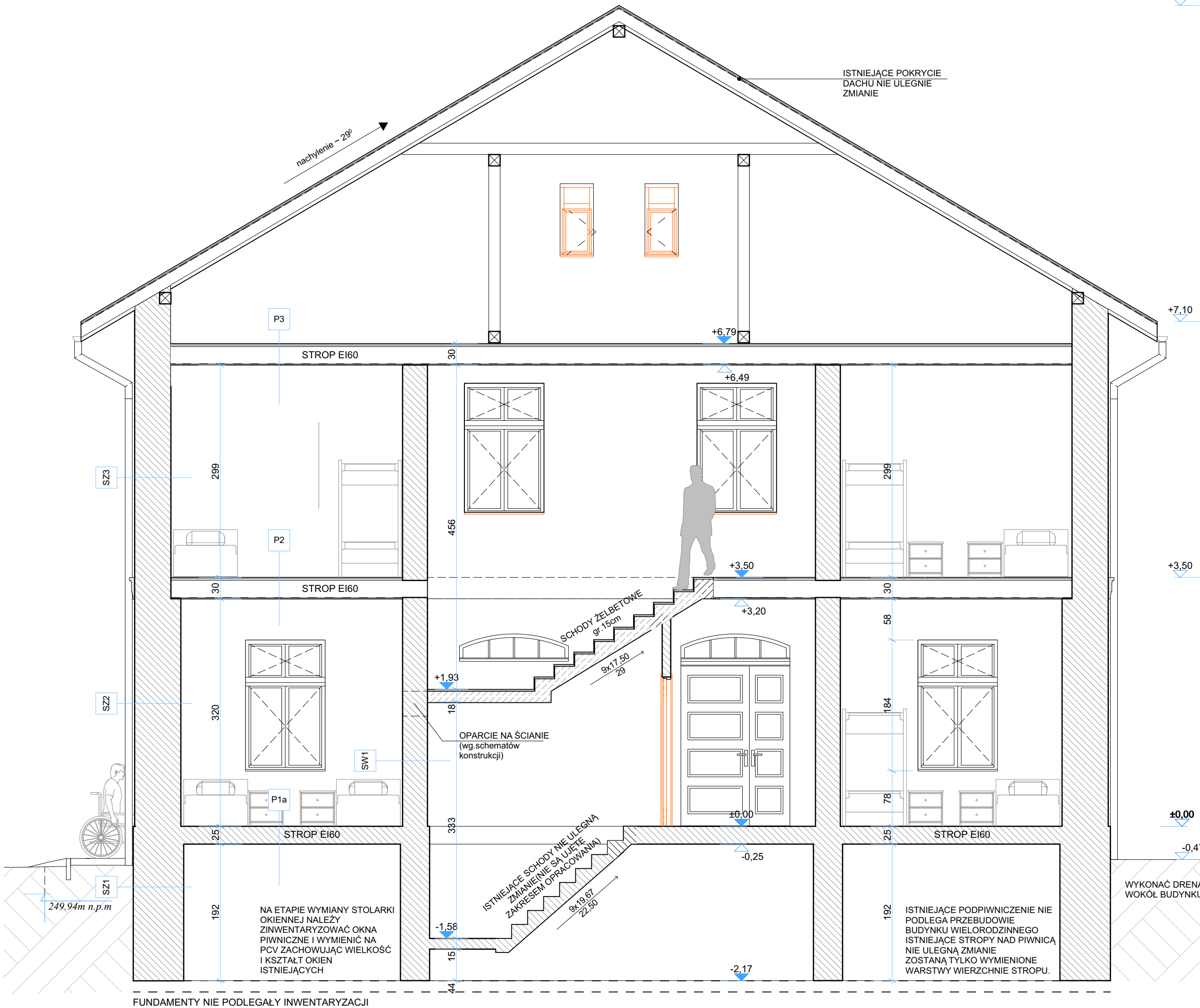
DATA  
**2019.03**

FAZA  
**PB**

REWIZJA  
**-**

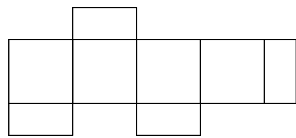
SKALA  
**1:50**

NR RYSUNKU  
**08**



- Ta skala jest długości 60mm jeśli wydrukowano ją w rozmiarze wskazanym w ramce tytułowej.
- UWAGI
- Wykonawca musi sprawdzić i potwierdzić wymiary.
  - Wszystkie niezgodności muszą być odnotowane i rozwiązane przez architekta przed rozpoczęciem prac.
  - Skala rysunku nie może być zmieniana.
  - Wszystkie prace i materiały muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, spełniać wymagania Prawa Budowlanego i być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - Projekt jest własnością projektanta i chroniony jest prawem autorskim.

P1a STROP NAD (REI60)	
Posadzka (wg.inwestora)	2,0cm
Wylewka anhydrytowa posadzki	6,0cm
Izolacja akustyczna	8,0cm
Keramzyt izolacyjny	
Paroizolacja	
Ceglana płyta stropu	
P2 STROP NAD PARTEREM (REI60)	
wykończenie posadzki (wg.inwestora)	2,0cm
Płyta ogniochronna silikatoowo-cementowa	2x 10mm
Płyta OSB	25mm
Wełna mineralna	27cm
Płyta ogniochronna krzemianowo-wapniowa	15mm
Tynk cementowo-wapienny	
P3 STROP NAD PIĘTREM (REI60)	
Wykończenie posadzki (wg.inwestora)	2,0cm
Płyta ogniochronna silikatoowo-cementowa	2x10mm
Płyta OSB	25mm
Wełna mineralna	27cm
Płyta ogniochronna krzemianowo-wapniowa	2x10mm
Tynk cementowo-wapienny	
SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA(COKÓŁ)	
Konstrukcja istniejącej ściany cokołu	
Tynk renowacyjny trasowy jednowarstwowy RAL 7047	
SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA(PARTER)	
Tynk cementowo-wapienny	
Konstrukcja istniejącej ściany zewnętrznej	
Tynk mineralny zatarty na gładko	
Farba mineralna elewacyjna RAL 9010	
SZ2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA(PIĘTRO)	
Tynk cementowo-wapienny	
Konstrukcja istniejącej ściany zewnętrznej	
Tynk mineralny zatarty na gładko	
Farba mineralna elewacyjna RAL 9010	
SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA	
Tynk cementowo-wapienny	
Cegła ceramiczna pełna	35,0cm
Tynk cementowo-wapienny	



**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Koja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

NAZWA PROJEKTU  
PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU  
WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ  
ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL.  
RODZINNEJ 97 W KOBIORZE, NA DZIAŁCE 1695/77

ADRES INWESTYCJI  
UL.RODZINNA 97, 43-210 KOBIOR,  
DZ.NR 1695/77

DANE INWESTORA  
GMINA KOBIOR  
UL. KOBIOŃSKA 5, 43-210 KOBIOR

NAZWA RYSUNKU  
PRZEKRÓJ A-A

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. ARTUR GARBULA

NR UPRAWNIENI  
7/10/SLOKK

SPRAWDZIŁ  
mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA

NR UPRAWNIENI  
13/SLOKK/2015

OPRACOWAŁ  
mgr inż. arch. Ewa KAMIENSZCZYK-BORYS

BRANŻA  
A

DATA  
2019.03

SKALA  
1:50

FAZA  
PB

REWIZJA  
-

NR RYSUNKU  
10

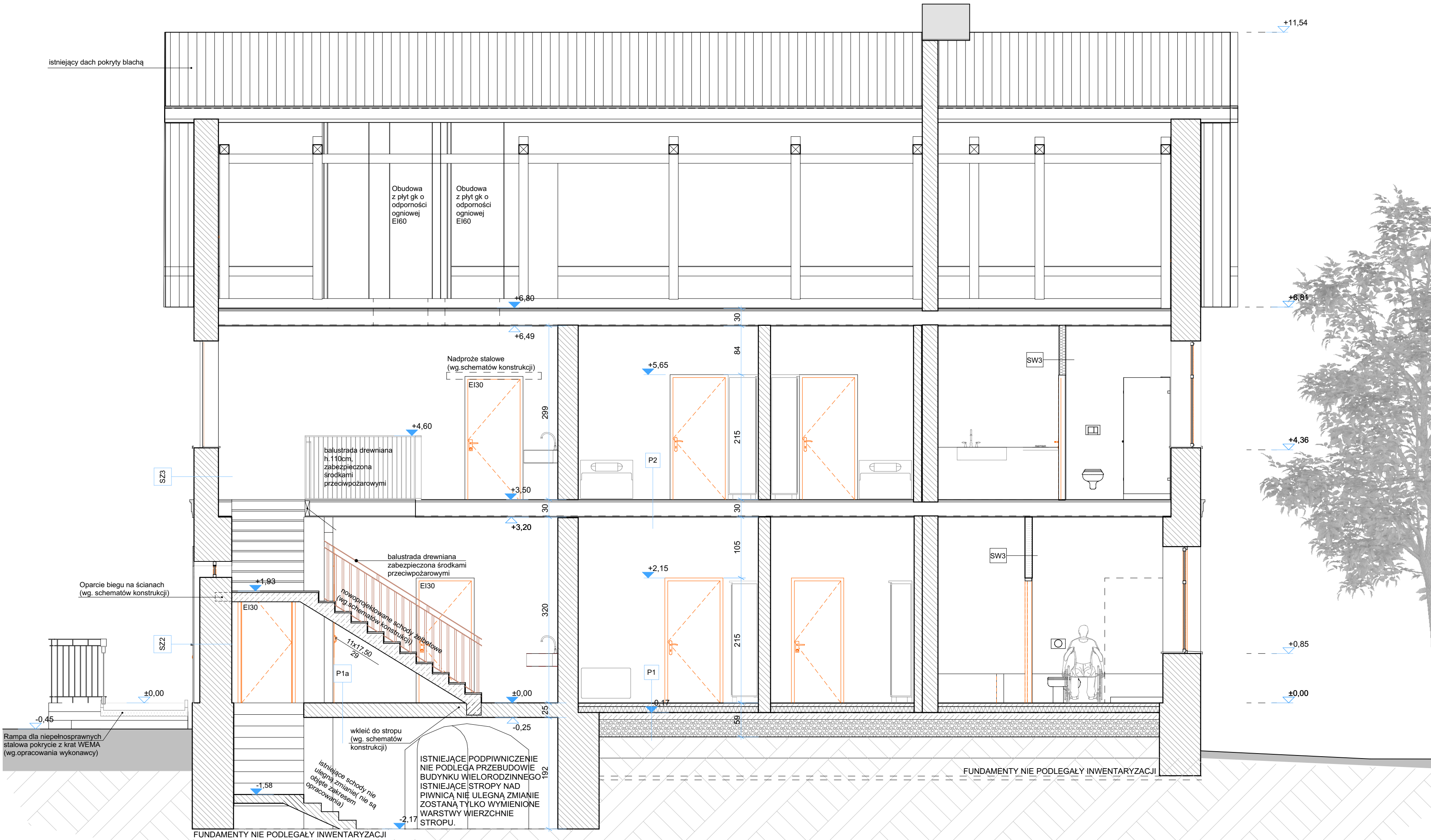
WYKONAĆ DRENAŻ  
WOKÓŁ BUDYNKU



Ta skala jest długość 60mm jest wydrukowano ją w rozmiarze wskazanym w ramce tytułowej.

UWAGI

- Wykonawca musi sprawdzić i potwierdzić wymiary.
- Wszystkie niezgodności muszą być odnotowane i rozwiązane przez architekta przed rozpoczęciem prac.
- Skala rysunku nie może być zmieniana.
- Wszystkie prace i materiały muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, spełniać wymagania Prawa Budowlanego i być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Projekt jest własnością projektanta i chroniony jest prawem autorskim.



P1a STROP NAD PIWNICĄ (RI60)	
Posadzka (wg.inwestora)	2,0cm
Wylewka anhydrytowa posadzki	6,0cm
Izolacja akustyczna	8,0cm
Keramzyt izolacyjny	
Paroizolacja	
Ceglana płyta stropu	

P2 STROP NAD PARTEREM (RI60)	
wykończenie posadzki (wg.inwestora)	2,0cm
Płyta ogniochronna silikato-cementowa	2x 10mm
Płyta OSB	25mm
Wetna mineralna	27cm
Płyta ogniochronna krzemianowo-wapniowa	15mm
Tynk cementowo-wapienny	

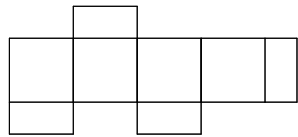
P3 STROP NAD PIĘTREM (RI60)	
Wykończenie posadzki (wg.inwestora)	2,0cm
Płyta ogniochronna silikato-cementowa	2x10mm
Płyta OSB	25mm
Wetna mineralna	27cm
Płyta ogniochronna krzemianowo-wapniowa	2x10mm
Tynk cementowo-wapienny	

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA(COKÓŁ)	
Konstrukcja istniejącej ściany cokołu	
Tynk renowacyjny trasowy jednowarstwowy RAL7024	

SZ2ŚCIANA ZEWNĘTRZNA(PARTER)	
Tynk cementowo-wapienny	
Konstrukcja istniejącej ściany zewnętrznej	
Tynk mineralny zatarty na gładko	
Farba mineralna elewacyjna RAL 9010	

SZ2ŚCIANA ZEWNĘTRZNA(PIĘTRO)	
Tynk cementowo-wapienny	
Konstrukcja istniejącej ściany zewnętrznej	
Tynk mineralny zatarty na gładko	
Farba mineralna elewacyjna RAL 9010	

SW1ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA	
Tynk cementowo-wapienny	
Cegła ceramiczna pełna	35,0cm
Tynk cementowo-wapienny	



**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Koja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

NAZWA PROJEKTU  
**PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIORZE, NA DZIAŁCE 1695/77**

ADRES INWESTYCJI  
**UL.RODZINNA 97, 43-210 KOBIOR, DZ.NR 1695/77**

DANE INWESTORA  
**GINA KOBIOR UL. KOBIOŃSKA 5, 43-210 KOBIOR**

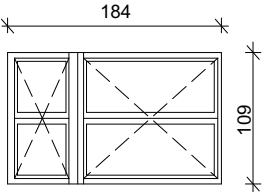
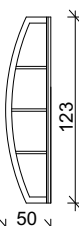
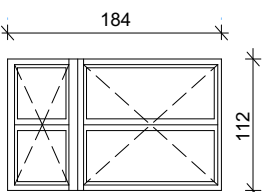
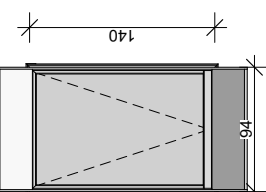
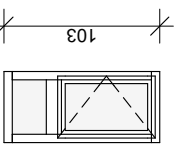
NAZWA RYSUNKU  
**PRZEKRÓJ B-B**

PROJEKTOWAŁ  
**mgr inż. arch. ARTUR GARBULA**

SPRAWDZIŁ  
**mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA**

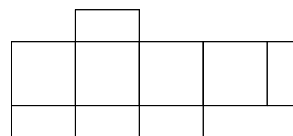
OPRACOWAŁ  
**mgr inż. arch. Ewa KAMIENSZCZYK-BORYS**

BRANŻA	DATA	SKALA
<b>A</b>	<b>2019.03</b>	<b>1:50</b>
FAZA	REWIZJA	NR RYSUNKU
<b>PB</b>	<b>-</b>	<b>11</b>

Oznaczenie	O1	O2	O3	OD1	O11
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
Widok (skala 1:100)					
Rozmiar Szer. x Wys. (cm)	109x184	123x50	112x184	94x140	47x103
Wysokość (cm)	184	50	184	140	103
Szerokość (cm)	109	123	112	94	47
Ilość (szt.)	2	1	39	4	4
Współczynnik U (W/m2*K)	1,10	1,10	1,10	1,10	0,90
Klasa odporności ogniowej (REI)	-	-	-	EI30	-
Dymoszczelność	---	---	---	---	---
Materiał profili	PCW	PCW	PCW	Drewno	PCW
UWAGI	- STOLARKA OKIENNA PCV Z PODZIAŁEM NA 4 KWATERY, ZE ŚLEMIENIEM W 2/3 WYSOKOŚCI ORAZ RUCHOMYM ŚLUPKIEM - KOLOR: BIAŁY - WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $U_{(MAX)} = 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$				
	OKNA PODDASZA WYKONAĆ ZE SZPROSAMI NAKLEJANYMI NA ZEWNĄTRZ.				

#### UWAGI:

1. Przed zamówieniem stolarki okiennej wymiary otworów sprawdzić na budowie, należy też powtórnie przeliczyć ilość zamawianych sztuk stolarki.
2. Stolarka okienna powinna być wyposażona w nawiewniki powietrza.
3. Okna 4- skrzydłowe z ruchomym słupkiem i ślepieniem w 3/4 wysokości, gdzie górne kwatery okna są otwieralne.
4. Okna poddasza wykonać ze szprosami naklejanymi na zewnątrz.
5. Okna piwniczne (szt.4) należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem stolarki okiennej.



**GIGAARCHITEKCI**

www.gigaarchitekci.pl

ul. Koja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418

NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

#### NAZWA PROJEKTU

PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIÓRZE, NA DZIAŁCE 1695/77

#### ADRES INWESTYCJI

UL. RODZINNA 97, 43-210 KOBIÓR, DZ.NR 1695/77

#### DANE INWESTORA

GINA KOBIÓR

UL. KOBIÓRSKA 5, 43-210 KOBIÓR

#### NAZWA RYSUNKU

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

#### PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ARTUR GARBULA

#### NR UPRAWNIEN

7/10/SLOKK

#### SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA

#### NR UPRAWNIEN

13/SLOKK/2015

#### OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Ewa KAMIENSZCZYK-BORYS

#### BRANŻA

**A**

#### DATA

2019.03

#### FAZA

**PB**

#### REWIZJA

-

#### PODPIS

#### PODPIS

#### PODPIS

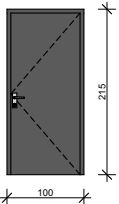
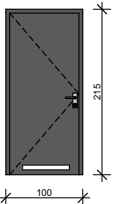
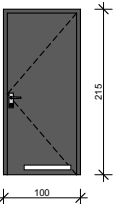
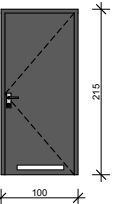
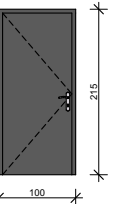
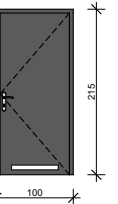
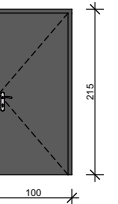
#### SKALA

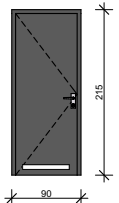
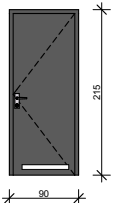
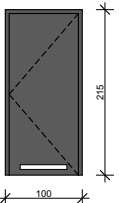
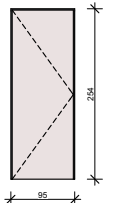
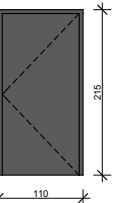
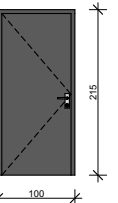
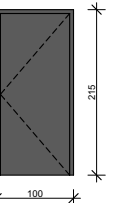
1:1

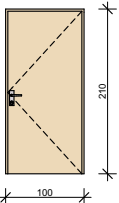
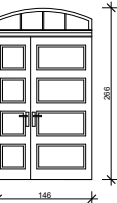
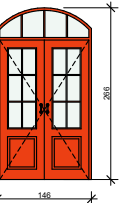
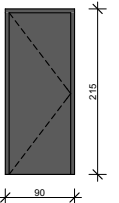
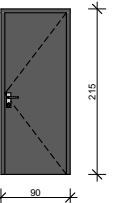
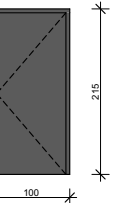
#### NR RYSUNKU

**13**

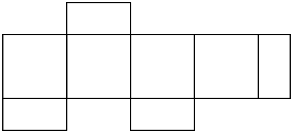
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Oznaczenie	(D5)EI30	D1	D1	D1	D2	D2	D2
Widok (skala 1:100)							
Wymiary w świetle ościeży (szer. x wys. cm)	90×210	90×210	90×210	90×210	90×210	90×210	90×210
Wymiary w świetle otworu (szer. x wys. cm)	100×215	100×215	100×215	100×215	100×215	100×215	100×215
Orientacja (Lewe/Prawe)	P	L	P	P	L	P	P
Ilość (szt.)	1	3	1	1	3	1	4
Współczynnik U (W/m2*K)	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Klasa odporności ogniowej (REI)	EI 30	-	-	-	-	-	-
Dymoszczelność	---	---	---	---	---	---	---
Drzwi pożarowe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Samozamykacz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UWAGI	Drzwi z kratką wentylacyjną. Drzwi do łazienki.		Drzwi z kratką wentylacyjną. Drzwi do łazienki.	Drzwi z kratką wentylacyjną. Drzwi do łazienki.			

Oznaczenie	D2.1	D3	D3(N)	D4	D5(EI30)	D5(EI30)	D5(EI30)
Widok (skala 1:100)							
Wymiary w świetle ościeży (szer. x wys. cm)	80×210	80×210	90×210	95×254	100×210	90×210	90×210
Wymiary w świetle otworu (szer. x wys. cm)	90×215	90×215	100×215	95×254	110×215	100×215	100×215
Orientacja (Lewe/Prawe)	L	P	P	L	P	L	P
Ilość (szt.)	1	1	1	1	1	1	4
Współczynnik U (W/m2*K)	0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	1,50
Klasa odporności ogniowej (REI)	-	-	-	-	EI 30	EI 30	EI 30
Dymoszczelność	---	---	---	---	---	---	---
Drzwi pożarowe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Samozamykacz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UWAGI	Drzwi z kratką wentylacyjną. Drzwi do łazienki.	Drzwi z kratką wentylacyjną. Drzwi do łazienki.	Drzwi z kratką wentylacyjną. Drzwi do łazienki dla osoby niepełnosprawnej	Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia technicznego. Drzwi dopasować do powstałego otworu.RAL 7024	Drzwi wewnętrzne. Drzwi dla osoby niepełnosprawnej.		

Oznaczenie	D6	D8	D9	D10	D10	D11(EI30)
Widok (skala 1:100)						
Wymiary w świetle ościeży (szer. x wys. cm)	100×210	146×266	146×266	80×210	80×210	90×210
Wymiary w świetle otworu (szer. x wys. cm)	100×210	146×266	146×266	90×215	90×215	100×215
Orientacja (Lewe/Prawe)	P	P		L	P	P
Ilość (szt.)	1	1	1	1	1	1
Współczynnik U (W/m2*K)	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Klasa odporności ogniowej (REI)	-	EI 30	-	-	-	EI 30
Dymoszczelność	---	---	---	---	---	---
Drzwi pożarowe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Samozamykacz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UWAGI	Drzwi do mieszkania dla osoby niepełnosprawnej	Drzwi zewnętrzne wejściowe. Przeznaczone do wymiany. Kolor: brąz(wg.opisu technicznego) Materiał: drewno	Drzwi wewnętrzne - przeznaczone do renowacji.Kolor:brąz,napowietrzające ,wachadlowe(wg.opisu technicznego)	Drzwi wewnętrzne.	Drzwi wewnętrzne.	Drzwi do pomieszczenia rozdzielni elektrycznej

UWAGI:  
1. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymiary otworów sprawdzić na budowie, należy też powtórnie przeliczyć ilość zamawianych sztuk stolarki.  
2. Drzwi wejściowe do klatki schodowej należy odrestaurować, kolor: brąz



**GIGAARCHITEKCI**  
www.gigaarchitekci.pl  
ul. Koja 14, 43-190 Mikołów, tel. 48 531 486 418  
NIP: 635 170 23 28 REGON: 241345590

NAZWA PROJEKTU  
PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIÓRZE, NA DZIAŁCE 1695/77

ADRES INWESTYCJI  
UL.RODZINNA 97, 43-210 KOBIÓR,  
DZ.NR 1695/77

DANE INWESTORA  
GMINA KOBIÓR  
UL. KOBIÓRSKA 5, 43-210 KOBIÓR

NAZWA RYSUNKU  
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

PROJEKTOWAŁ mgr inż.arch. ARTUR GARBULA NR UPRAWNIENI 7/10/SLOKK	PODPIS
---	--------

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch.WOJCIECH GIERLOTKA NR UPRAWNIENI 13/SLOKK/2015	PODPIS
---	--------

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Ewa KAMIENSZCZYK-BORYS	PODPIS
---	--------

BRANŻA <b>A</b>	DATA 2019.03	SKALA 1:100
FAZA <b>PB</b>	REWIZJA -	NR RYSUNKU <b>14</b>