


Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Pszczyńskiego

nr AB-IX.6740.1409.2019
z dnia 04.10.2020



TEMAT:	PRZEBUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIORZE, NA DZIAŁCE 1695/77
ADRES, NR DZIAŁKI:	43-210 KOBIOR, ul. RODZINNA 97, DZ. NR 1695/77 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Kobiór OBRĘB: Kobiór
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII KATEGORIA
INWESTOR:	GINA KOBIOR UL. KOBIOŃSKA 5, 43-210 KOBIOR mgr inż. ARTUR GARBULA ARCHITEKT uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 7/10/SLOKK
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. ARTUR GARBULA nr upr. 7/10/SLOKK  ul. Jana Koja 14, 43-190 Mikołów NIP: 6351702628, REGON: 241345590
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA nr upr. 13/SLOKK/2015 mgr inż. arch. WOJCIECH GIERLOTKA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 13/SLOKK/2015
KONSTRUKCJA:	mgr inż. IRENEUSZ WOLNIK nr upr. SLK/1823/POOK/07 mgr inż. Ireneusz WOLNIK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: SLK/1823/POOK/07
SPRAWDZAJĄCY:	inż. PIOTR MOTYKA nr upr. SLK/0988/PWOK/05 mgr inż. PIOTR MOTYKA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/0988/PWOK/05
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. ŁUKASZ PLAZA nr upr. SLK/3365/POOS/10 mgr inż. Łukasz Plaza uprawnienia budowlane nr ew. SLK/3365/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. GRZEGORZ CAL nr upr. SLK/4443/POOS/12 mgr inż. Grzegorz Cal uprawnienia budowlane nr ew. SLK/4443/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, i kanalizacyjnych
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. JACEK KAPLA nr upr. SWK/0107/POOE/13 mgr inż. Jacek Kapla uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej z zakresu sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SWK/0107/POOE/13
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. ANDRZEJ NOWAKOWSKI nr upr. SWK/0159/PBWE/15 mgr inż. Andrzej Nowakowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencji: SWK/0159/PBWE/15
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Ewa KAMIENSZCZYK-BORYS nr ewidencji: SWK/0159/PBWE/15
DATA:	WRZESIEŃ 2019

Spis treści

1 INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	49
2 PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	51
3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	52
4 INWENTARYZACJA BUDOWLANA.....	54.1
5 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH.....	56
6 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	57
7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	63
9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	94
10 PROJEKT KONSTRUKCJI.....	100
11 PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.....	133
12 PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ.....	162
13 PROJEKT INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....	174
14 PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI.....	181
15 KSEROKOPIA PROJEKTU BUDOWLANEGO WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ BUDOWY CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. RODZINNEJ 97 W KOBIÓRZE, NA DZIAŁCE 1695/77(zatwierdzony decyzja Nr 1414/19 z dnia 04.12.2019r wydaną przez Starostę Pszczyńskiego).....	

SPIS ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

1. INFORMACJE Nr GP.6727.043.2019 z dnia 13.05.2019 wydana przez Referat Gospodarki Komunalnej w Kobiórze.
2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI Nr 19-05-21/88S/hk/7410/2019 z dnia 29.05.2019r wydane przez Tauron Dystrybucja.
3. WARUNKI TECHNICZNE Nr TS/AKo/5615/S.917515/K/2011/2019 z dnia 23.05.2019r wydane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna.
4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ Znak W129/0000050888/00001/2019/00000 z dnia 15.05.2019r wydane przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze.
5. UZGODNIENIE Nr GK.7011.01.2019 z dnia 11.06.2019r wydane przez Urząd Gminy Kobiór.
6. UZGODNIENIE Nr KZK.290.160.2019 z dnia 06.06.2019r wydane przez Kobiórski Zakład Komunalny w Kobiórze.
7. UZGODNIENIE Nr.TS/AKo/6682/S.933436/K/66/2466/2019 wydane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna dnia 04.06.2019r
8. UZGODNIENIE Nr. PSGZA.0170.763.160062688.19 z dnia 21.06.2019r wydane przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze.
9. UZGODNIENIE Nr GK.6342.05.2019 z dnia 11.07.2019r wydane przez Gmine Kobiór.
10. OPINIA Nr B-NR.5183.250.2018.TWRPW/5953/2018 z dnia 25.05.2018r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsko-Białej.
11. OPINIA Nr B-NR.5183.612.2018.TWRPW 13392/2018.TWRPW 13392/2018 z dnia 21.08.2018r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsko-Białej.
12. OPINIA Nr B-NR.5183.115.2019.TWRPW 2465/2019 z dnia 26.02.2019r wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsko-Białej.
13. UZGODNIENIE Nr KZK.290.213.2019 z dnia 01.08.2019r wydane przez Kobiórski Zakład Komunalny.
14. DECYZJA Nr 1414/19 z dnia 04.12.2019r wydana przez Starostę Pszczyńskiego.
15. Oświadczenie projektanta.
16. Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwych izb zawodowych.
17. Mapa do celów projektowych.

SPIS RYSUNKÓW

NR	TYTUŁ RYSUNKU	NR RYS.	SKALA
1.	INWENTARYZACJA		
1.	Elewacja wschodnia i zachodnia	INW01	1:100
2.	Elewacja północna i południowa	INW02	1:100
3.	Rzut piwnicy	INW03	1:100
4.	Rzut parteru	INW04	1:100
5.	Rzut piętra	INW05	1:100
6.	Rzut poddasza	INW06	1:100
7.	Rzut dachu	INW07	1:100
8.	Przekrój A-A	INW08	1:100
9.	ARCHITEKTURA		
9.	Schemat wyburzeń, zamurowań i nowoprojektowanych elementów- rzut parteru	01	1:75
10.	Schemat wyburzeń, zamurowań i nowoprojektowanych elementów- rzut piętra	02	1:75
11.	Projekt zagospodarowania terenu	03	1:500
12.	Projekt zagospodarowania terenu	03a	1:200
13.	Elewacja wschodnia i zachodnia	04	1:50
14.	Elewacja północna i południowa	05	1:50
15.	Rzut parteru	06	1:50
16.	Rzut piętra	07	1:50

17.	Rzut poddasza	08	1:50
18.	Rzut dachu	09	1:50
19.	Przekrój A-A	10	1:50
20.	Przekrój B-B	11	1:50
21.	Detal docieplenia stropu nad piętnem	12	
22.	Zestawienie stolarki okiennej	13	-----
23.	Zestawienie stolarki drzwiowej	14	-----
24.	Altana na pojemniki na odpady stałe	15	1:50
25.	Przekroje przez teren	16	1:150

KONSTRUKCJA

24.	Schemat konstrukcji posadowienia	K1	1:50
25.	Schemat konstrukcji parteru I stropu nad parterem	K2	1:50
26.	Schemat konstrukcji piętra I stropu nad piętnem	K3	1:50

INSTALACJA WEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA

27.	Legenda	IE-01	-----
28.	Plan instalacji elektrycznych-rzut piwnicy	IE-02	1:75
29.	Plan instalacji elektrycznych-rzut parteru	IE-03	1:75
30.	Plan instalacji elektrycznych-rzut piętra	IE-04	1:75
31.	Schemat ideowy tablicy TM dla pomieszczeń tymczasowych	IE-05	-----
32.	Schemat ideowy tablicy TM dla pomieszczeń socjalnych	IE-06	-----
33.	Schemat ideowy instalacji oddymiania	IE-07	-----
34.	Schemat ideowy instalacji detekcji gazu	IE-08	-----
35.	Schemat ideowy rozdzielnic głównej RG	IE-09	-----
36.	Schemat ideowy rozdzielnic administracyjnej RA	IE-10	-----
37.	Schemat ideowy rozdzielni kotłowni RK	IE-11	-----
38.	Schemat ideowy rozdzielnic pożarowej RPOŻ	IE-12	-----
39.	Schemat ideowy zasilania	IE-13	-----
40.	Schemat ideowy instalacji RTV	IE-14	-----
41.	Plan zagospodarowania terenu	PZT-IE-01	1:500

INSTALACJA WEWNĘTRZNA WODY I KANALIZACJI

SANITARNEJ

42.	Plan zagospodarowania terenu	IS01	1:500
43.	Rzut parteru – instalacja wod-kan	IS02	1:75
44.	Rzut piętra – instalacja wod-kan	IS03	1:75

INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

45.	Rzut parteru – instalacja wody ciepłej	IS01	1:75
46.	Rzut piętra – instalacja wody ciepłej	IS02	1:75

INSTALACJA WENTYLACJI

47.	Rzut parteru- instalacja wentylacji	IS01	1:75
48.	Rzut piętra – instalacja wentylacji	IS02	1:75

1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa komunalnego budynku wielorodzinnego wraz z rozbiórką istniejących garaży blaszanych przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze, na dz. nr. 1695/77.

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

Gmina Kobiór, ul. Kobiórska 5, 43-210 Kobiór;

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJE:

mgr inż. arch. Artur Garbula, ul. Jana Koja 14; 43-190 Mikołów.

Na podstawie art. 20 pkt 1b Prawa Budowlanego informuję, iż ze względu na specyfikę projektowanego obiektu nie przewiduje się wykonywania żadnej z prac określonych w przepisach Prawa Budowlanego art. 21 pkt 1a oraz pkt 2 oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia § 6 poza robotami związanymi z pracą na wysokości.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- a. Oczyszczenie i przygotowanie miejsca pracy:
 - zamknięcie terenu budowy
 - przygotowanie miejsc składowania materiałów budowlanych
- b. Prace wyburzeniowe
- c. Prace fundamentowe
- d. Roboty murowe
- e. Roboty ciesielskie
- f. Roboty wykończeniowe

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

-istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny oraz garaże blaszane

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

-słup niskiego napięcia

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

a. roboty związane z wykonaniem zadaszenia oraz górnej części elewacji budynków.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- a. na placu budowy mogą przebywać tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie aktualnych przepisów bezpieczeństwa i higieny prac oraz ochrony przeciwpożarowej (kierownik budowy powinien posiadać dokumenty potwierdzające przeszkolenie pracowników odbyte w tym zakresie),
- b. maszyny i inne urządzenia mechaniczne powinny być obsługiwane przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Kierownik budowy powinien przedłożyć stosowne dokumenty stwierdzające jego przygotowanie zawodowe do prowadzenia robót budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do stosownej izby budowlanej.

6. Zapobieganie niebezpieczeństwom:

- a. teren budowy powinien być ogrodzony lub w inny sposób zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych,
- b. teren budowy należy utrzymać w porządku i czystości,
- c. drogi dojazdu i drogi ewakuacyjne powinny być wolne od przeszkód,
- d. sprzęt mechaniczny, narzędzia należy utrzymać w sprawności technicznej i używać tylko zgodnie z ich przeznaczeniem oraz o ile jest to wymagane posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa,
- e. pracownicy obsługujący specjalistyczny sprzęt powinni zapoznać się z instrukcjami bezpieczeństwa pracy obsługiwanych narzędzi lub urządzeń (wgląd do takich instrukcji powinien być możliwy na placu budowy),
- f. podczas wszystkich prac należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- g. podczas wszystkich prac pracownicy budowy powinni bezwzględnie być ubrani w kamizelki odblaskowe oraz powinni posiadać kask i obuwie ochronne,
- h. pracownicy powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości.

2 PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie otrzymane od Inwestora,
- Projekt archiwalny,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora,

2.2. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres niniejszego opracowania wchodzi szczegółowe rysunki techniczne oraz opis zadań związanych z przebudową budynku wielorodzinnego na pomieszczenia tymczasowe oraz mieszkania socjalne wraz z rozbiórką istniejących garaży blaszanych.

2.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przebudowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 97 nad działką nr 1695/77 (jednostka ewidencyjna: Kobiór, obręb: Kobiór) wraz z rozbiórką istniejących garaży blaszanych.

Planowane roboty obejmują:

a) w poziomie parteru

- zakłada się wydzielenie 3 jednoizbowych pomieszczeń tymczasowych i 1 dwuizbowego pomieszczenia tymczasowego oraz 1 mieszkania socjalnego przystosowanego do osoby niepełnosprawnej;
- wydzielenie dwóch pomieszczeń technicznych w tym pomieszczenia z rozdzielnią elektryczną(parter);
- wydzielenie dwóch łazienek z natryskiem, umywalką i miską ustępową które mają obsłużyć użytkowników korzystających z pomieszczeń tymczasowych na poziomie parteru
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji zachodniej w konstrukcji ażurowej
- przebudowa istniejącej klatki schodowej zapewniająca komunikację pomiędzy parterem i piętrem
- wymiana istniejącej stolarki okiennej na PCV z podziałem na 4 kwatery, słaniem w 2/3 wysokości oraz ruchomym słupkiem w kolorze białym
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (dostosowanie do wytycznych Konserwatora Zabytków)

b) w poziomie piętra

- zakłada się wydzielenie 5 jednoizbowych pomieszczeń tymczasowych oraz 2 mieszkań socjalnych;
- wydzielenie węzła sanitarnego ogólnodostępnego który ma obsłużyć użytkowników pomieszczeń tymczasowych znajdujących się na piętrze budynku;
- zlikwidowanie nienormatywnych schodów które służyły do komunikacji między piętrem a poddaszem oraz ze względu na to iż istniejące poddasze jest nieużytkowe w poziomie stropu zostaną zamontowane składane schody strychowe dostępne tylko dla administratora budynku.

c) zagospodarowanie terenu

- likwidacja istniejących garaży blaszanych
- zagospodarowanie istniejącej działki poprzez wydzielenie: miejsca na pojemniki z odpadami komunalnymi, miejsca postojowe, zieleni urządzonej
- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów i norm.

d) instalacje zewnętrzne i wewnętrzne

- projektuje się nową instalację elektryczną
- projektuje się nową instalację c.w.u. (według oddzielnego opracowania)
- projektuje się nową instalację zimnej i ciepłej wody
- projektuje się nową instalację kanalizacji sanitarnej wewnętrznej oraz zewnętrznej poprzez podłączenie do gminnej kanalizacji sanitarnej
- projektuje się nową instalację gazową (wg. odrębnego opracowania)

Inwestorzy: Gmina Kobiór, ul. Kobiórka 5, 43-210 Kobiór.

2.1. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 1695/77 położonej w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 97 w powiecie pszczyńskim w województwie śląskim.

Budynek zlokalizowany jest centralnie na działce. Działka jest ze spadkiem w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie przedmiotowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka sąsiaduje z działką drogową od strony południowej i zachodniej.

3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 97 na działce nr 1695/77 wraz z rozbiórką istniejących garaży blaszanych.

3.2 ZAKRES INWESTYCJI

Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 97 na działce nr 1695/77 oraz rozbiórkę istniejących garaży blaszanych wraz z zagospodarowaniem terenu poprzez:

- lokalizację nowych miejsc postojowych z uwzględnieniem miejsca dla osoby niepełnosprawnej (utwardzenie terenu)
- lokalizację placu gospodarczego z pojemnikami gdzie gromadzone będą odpady stałe
- lokalizację stojaka na rowery
- lokalizację utwardzonych ciągów pieszych

Ponadto inwestycja obejmuje przebudowę przyłączy w obrębie przedmiotowej działki oraz projekt nowych urządzeń instalacyjnych uwzględnionych na Rys.03.

Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowy centralnego ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze na działce 1695/77 został uzgodniony pozytywnie z właściwym organem w osobnym postępowaniu na prośbę inwestora. Do poniższej dokumentacji dołączono kserokopię DECYZJI Nr 1414/19 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującej: "Budowę wewnętrznej instalacji gazu dla budynku komunalnego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej, na działce nr 1695/77".

3.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN

Działka nr 1695/77 położona jest w Gminie Kobiór w powiecie Pszczyńskim, na terenie dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren działki znajduje się w granicach oznaczonych symbolem 13MNU co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami. Z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów. Jest to obszar o dużym zainwestowaniu zabudową mieszkalną i gospodarczą. Obecnie na działce, w centralnej części znajduje się przedmiotowy budynek oraz garaże blaszane wzdłuż północnej granicy działki.

Do budynku od strony zachodniej przylegają schody murowane. Działka jest nie ogrodzona od strony zachodniej i południowej. W odległości ~ 4,50m od południowo zachodniego narożnika jest usytuowany słup energetyczny. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana, a w jej obrębie zlokalizowano drzewostan. Dojazd do nieruchomości od strony zachodniej poprzez zjazd z drogi gminnej (ul. Rodzinnej) na drogę wewnętrzną. Działka jest obecnie uzbrojona w sieci: wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Granica południowa i zachodnia przylega do działek drogowych natomiast granica północna i wschodnia przylega do terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Planuje się rozbudowę istniejącego budynku o schody zewnętrzne w lekkiej konstrukcji stalowej od strony północnej oraz pochylnię dla niepełnosprawnych która zostanie zlokalizowana od strony zachodniej. Plan zagospodarowania obejmować będzie rozbudowę przedmiotowego budynku, miejsca parkingowe, utwardzone dojezdy i dojazdy, stanowiska na rowery, zieleni urządzoną, plac gospodarczy do gromadzenia odpadów komunalnych.

3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zmiany zagospodarowania terenu obejmują kształt schodów zewnętrznych od elewacji wejściowej budynku wraz z dobudową pochylni dla niepełnosprawnych w lekkiej stalowej konstrukcji. Ponadto dobudowa schodów zewnętrznych które zostaną zlokalizowane na elewacji północnej. Poziom

terenu nie ulegnie zmianie. Projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej oraz stojak na rowery. Dojścia i dojazdy zostaną utwardzone wraz z placem gospodarczym do gromadzenia odpadów komunalnych.

Ponadto istniejące garaże blaszane zostały przeznaczone do rozbiórki.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu wraz z charakterystycznymi rzędnymi terenu nie ulegną zmianie.

Zgodnie z uzgodnieniem lokalizacji nowo projektowanych utwardzonych miejsc postojowych oraz dojeżdż i dojazdów wydanym przez Kobiórski Zakład Komunalny z dnia 06.06.2019r należy zastosować rurę ochronną zgodnie z załącznikiem mapowym.

3.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU

- a) powierzchnia działki – 1979,70 m²;
- b) powierzchnia zabudowy – 238,10 m²,
- c) powierzchnia (plac gospodarczy, schody zewnętrzne, pochylnia)- 37,10 m²
- d) powierzchnia utwardzona – 306,00 m²;
- e) powierzchnia budowli tymczasowych – 117,20 m²
- f) powierzchnia biologicznie czynna - 1406,80 m² (72%)
- g) wskaźnik intensywności zabudowy

3.6 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP

Według Pisma B-NR.5183.250.2018.TWRPW/5953/2018 Z DNIA 25.05.2018r wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsko-Białej obiekt został wymieniony w wykazie obiektów zabytkowych z terenu Gminy Kobiór. Ponadto budynek posiada kartę adresową GEZ opracowaną przez Małgorzatę Derus z dnia 15.10.2013. Jest także wymieniony w "Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Kobiór 2017-2020".

3.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa nieruchomość położona poza obszarem eksploatacji górniczej.

3.8 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

W planowanym zamierzeniu budowlanym nie przewiduje się wystąpienia w/w zagrożeń.

3.9 WARUNKI NIEZBĘDNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku wielorodzinnego w Gminie Kobiór i dostosowanie mieszkania socjalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych. Mieszkanie zostało zlokalizowane na parterze budynku.

Przedmiotowy budynek będzie dostosowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZEWNĘTRZNA

Zaprojektowano pochylnie dla niepełnosprawnych o nachyleniu 8% oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5,0m.

DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU ORAZ MIESZKANIA SOCJALNEGO

Drzwi wejściowe do przedsionka zaprojektowano jako dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nie mniejszym niż 90 cm nie zastosowano progu(dopuszcza się próg max. 2cm). W mieszkaniu socjalnym przeznaczonym dla osoby niepełnosprawnej należy zamontować urządzenie do otwierania okien na wysokości nie wyższej niż 1,2m.

Należy zapewnić przed drzwiami przestrzeń zapewniającą swobodne ich otwarcie. Odległość drzwi od prostopadłej ściany musi wynosić min. 60cm. Klamki powinny mieć kształt litery "L" lub "C" i zamontowane na wysokości 80-120cm.

DOJŚCIA DO BUDYNKU

Projektuje się dojście do budynku o wymaganej szerokości min. 1,5m.

POMIESZCZENIE URZĄDZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

Zaprojektowano łazienkę z dostosowaniem dla osoby niepełnosprawnej z wymaganym polem manewru o promieniu 1,5m. Miskę ustępową należy montować na wysokości 42-48cm (mierzona od posadzki do górnej części deski). Poręcze zamontować na wysokości 75-85cm po obu stronach muszli. Przycisk do uruchomienia spłuczki umieścić na wysokości nieprzekraczającej 110cm od posadzki. Podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się na wysokości 60-70cm od posadzki w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej. Umywalkę zamontować na wysokości 75-85cm od posadzki, umywalka bez postumentu, półpostumentów i szafek pod nimi. Przed umywalką zapewniono przestrzeń manewrową 90x150cm umożliwiającą ustawienie wózka. Zastosowano kabine niezamkniętą o wymiarach 0,9x1,0m. Należy wyposażać ją w niezbędne urządzenia tj. siedzisko, poręcze i zamontować je na odpowiedniej wysokości.

POMIESZCZENIE KUCHENNE

Pomieszczenie kuchenne zaprojektowano jako otwarte i zapewniono pole manewru dla wózka inwalidzkiego. Zaleca się wyposażać kuchnie wg. Zasad projektowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

3.10 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I ROBÓT BUDOWLANYCH

Specyfika obiektów i niski poziom ich skomplikowania powodują brak występowania dodatkowych danych.

3.11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lokalizacja budynku:

1. Istniejący budynek wielorodzinny zlokalizowany w centralnej części nieruchomości. Najmniejsza odległość istniejącego budynku od granicy wschodniej wynosi 10,27m, a od granicy zachodniej 15,68m, południowej -9,38m, północnej-18,74m.
2. Istniejące garaże blaszane zlokalizowane w północnej części nieruchomości. Najmniejsza odległość istniejących garaży blaszanych od północnej granicy działki wynosi 0,75m, zachodniej- 4,18m, wschodniej- 13,76m.
Odległości istniejącego budynku wielorodzinnego spełniają przepisy – brak oddziaływania na działki sąsiednie. Odległości istniejących garaży blaszanych przeznaczonych do rozbiórki nie spełniają przepisów – oddziaływują na działkę sąsiednią nr 1339/77.
3. Lokalizacja istniejącego budynku wielorodzinnego spełnia wymagania określone w § 13 oraz § 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich- brak oddziaływania na działki sąsiednie.
4. Lokalizacja istniejących garaży blaszanych – oddziaływanie na działkę sąsiednią nr 1339/77.
5. Budynek nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony.
6. Miejsce na odpady stałe zlokalizowane w północno-zachodnim narożniku, bezpośrednio przy granicy działki – zgodnie z § 23 ust. 2. pkt 1,5 warunków technicznych, wynosi:
- < 15,0m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
- dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego do miejsca do gromadzenia odpadów stałych wynosi 29,25m
7. Zaprojektowano 5 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m w odległości 3,0m od granicy działki oraz 10,76m od budynku wielorodzinnego. Zaprojektowana odległość spełnia wymogi przepisu- brak oddziaływania na działki sąsiednie.
8. Projektuje się przebudowę istniejącego budynku oraz utwardzenie terenu, które nie spowodują zmiany w istniejących rzędnych terenu. Projektowana przebudowa nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.
9. Odprowadzenie wód deszczowych na teren zielony (biologicznie czynny) własnej nieruchomości, nie powodujący zalewania działek sąsiednich.

WNIOSEK:

Ze względu na lokalizację istniejących blaszanych garaży, które przeznaczone są do rozbiórki obszar oddziaływania obejmuje sąsiednią działkę nr 1339/77.

4 INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Inwentaryzacja przedmiotowego budynku została wykonana na podstawie materiałów przekazanych przez inwestora tj. Inwentaryzacja wykonana przez Firmę Usługową "MTX" Mariusz Kolberg z dnia 24.09.2018r., Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego przyczyny zawilgocenia ścian w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z dnia 27.12.2018r.

4.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Budynek będący przedmiotem opracowania został zbudowany w roku 1864 jako Gminna Szkoła Powszechna. W późniejszych latach został przebudowany poprzez wydzielenie samodzielnych mieszkań. Jest to komunalny budynek wielorodzinny (częściowe podpiwniczenie+ parter+pietro+poddasze nieużytkowe).

Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Nad piwnicą zastosowano strop odcinkowy na ½ cegły na łękach ceglanych. Strop nad parterem I piętrem w konstrukcji drewnianej belkowej. Budynek wybudowany na planie prostokąta przykryty dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową ocynkowaną w kolorze ciemnego brązu.

Na parterze znajduje się hol główny w którym usytuowana jest drewniana klatka schodowa łącząca parter z piętrem oraz cztery wejścia do poszczególnych mieszkań. Przed holem usytuowany jest wiatrołap z którego możemy dostać się na klatkę schodową prowadzącą do piwnicy. Na piętrze powtórzone jest układ pomieszczeń z poziomu parteru. Na poddasze prowadzą drewniane schody. Poddasze jest nieużytkowe.

Elewacja zachodnia stanowi wejście główne do budynku poprzez schody zewnętrzne(3 stopnie). Drzwi zewnętrzne wejściowe dwuskrzydłowe, płycinowe drewniane z szkalnym nadświetlem zakończone łukiem odcinkowym. Z prawej strony drzwi wejściowych zewnętrznych znajduje się niekonwencjonalna forma blendy z nadświetlem górnym zakończonym łukiem odcinkowym. Kondygnacje oddzielone są pasem profilowanego gzymsu. Prostokątne otwory okienne, jedynie zachowane blendy są zakończone łukiem odcinkowym. Cokół zewnętrzny z piaskowca żółtego otynkowany kilkoma warstwami tynku cementowego I cementowo-wapiennego. Na elewacji południowej zaobserwowano szczelinę która najprawdopodobniej jest pozostałością po rurze spustowej.

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURY I GABARYTY BUDYNKU

Wymiary gabarytowe w rzucie:	13,70 x17,32m,
Wysokość(mierzona przy wejściu do budynku):	11,92 m,
Powierzchnia zabudowy budynku:	238,10 m ² ,
Powierzchnia całkowita:	572,50 m ² ,
Powierzchnia użytkowa budynku:	348,61 m ² ,
Liczba kondygnacji:	4 (piwnica+parter+pietro+poddasze)

KUBATURA

BUDYNEK	KUBATURA [m ³]
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	2263,11 m ³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA POSADZKI [m ²]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
P1.01 PRZEDSIONEK	3,14	3,14
P1.02 KLATKA SCHODOWA	7,65	7,65
P1.03 WC	1,60	1,60
P1.04 POMIESZCZENIE 1	17,20	17,20
P1.05 POMIESZCZENIE 2	13,68	13,68
P1.06 POMIESZCZENIE 3	9,35	9,35
P1.07 POMIESZCZENIE 4	11,80	11,80

P1.08 POMIESZCZENIE 5	12,20	12,20
P1.09 ŁAZIENKA	2,80	2,80
P1.10 KORYTARZ	6,10	6,10
P1.11 POMIESZCZENIE 6	12,20	12,20
P1.12 POMIESZCZENIE 7	11,70	11,70
P1.13 POMIESZCZENIE 8	10,30	10,30
P1.14 ŁAZIENKA	2,80	2,80
P1.15 POMIESZCZENIE 9	13,00	13,00
P1.16 POMIESZCZENIE 10	17,20	17,20
P1.17 KORYTARZ	6,10	6,10
P1.18 KLATKA SCHODOWA	8,00	8,00
SUMA - PARTER	166,82	166,82
P2.01 HOL	4,78	4,78
P2.02 WC	1,40	1,40
P2.03 WC	1,40	1,40
P2.04 POMIESZCZENIE 6	18,70	18,70
P2.05 POMIESZCZENIE 7	13,40	13,15
P2.06 POMIESZCZENIE 8	10,70	10,70
P2.07 POMIESZCZENIA 9	12,80	12,80
P2.08 POMIESZCZENIE 10	12,60	12,60
P2.09 KORYTARZ	9,20	9,20
P2.10 KORYTARZ	9,20	9,20
P2.11 POMIESZCZENIE 11	12,60	12,60
P2.12 POMIESZCZENIE 12	12,80	12,80
P2.13 POMIESZCZENIE 13	10,70	10,70
P2.14 POMIESZCZENIE 14	13,14	13,14
P2.15 POMIESZCZENIE 15	18,70	18,70
SUMA - PIĘTRO	162,12	162,12
SUMA – PODDASZE NIEUŻYTKOWE	204,60	0

Powierzchnia całkowita kondygnacji piwnicy 96,20 m²
 Powierzchnia całkowita kondygnacji parteru 237,30 m²;
 Powierzchnia całkowita kondygnacji piętra 237,30 m²;
 Powierzchnia całkowita kondygnacji poddasza 237,30 m²;
 Powierzchnia zabudowy 237,30 m².

4.3. DANE MATERIAŁOWE

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Fundamenty nie podlegały inwentaryzacji. Najprawdopodobniej z cegły lub kamienia łamanego. Ściany podziemia z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Cokół zewnętrzny z piaskowca żółtego otynkowany kilkoma warstwami tynku cementowego i cementowo wapiennego. Strop nad piwnicą sklepienie odcinkowe na ½ cegły na łękach ceglanych. Schody do piwnicy z cegły o stopniach drewnianych. Ściany parteru murowane z cegły pełnej. Ścianki działowe z cegły na warstwie papy ok 10cm poniżej podłogi. Strop nad parterem i piętrem drewniany belkowy. Schody łączące parter i piętro drewniane. Dach krokwiowo płatwiowy drewniany pokryty blachą.

Instalacje:

Elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, wentylacja grawitacyjna.

4.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

W ramach remontu przebudowy zaprojektowano zamurowania istniejących oraz wykonanie nowych otworów. Ponadto wykonanie nowej klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej spełniającej wymóg REI60, wykonanie schodów stalowych do pomieszczenia technicznego wraz z rampą dla niepełnosprawnych od zachodniej elewacji.

Konstrukcja stropu nad piętrem oraz parterem w stanie dobrym. Brak śladów korozji biologicznej drewna, ani uszkodzeń mechanicznych. Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć. Na ścianach nosnych parteru widoczne zawilgocenia. Dodatkowo w poziomie piwnicy oraz parteru widoczne zawilgocenia co świadczy o

podciąganiu przez sciany wilgoci, widoczne zniszczenia tynku przez krystalizująca sól. Ściany zewnętrzne w pasmach nadproży zarysowane na całej swej wysokości.

WNIOSEK: Nosność i stan istniejący konstrukcji umożliwiają wykonanie projektowanej przebudowy. Projektowane prace spowodują odciążenie przede wszystkim ścian parteru i fundamentów- elementy te nie wykazują przekroczenia stanów granicznych.

5 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ISTNIEJĄCYCH GARAŻY BLASZANYCH.

5.1. Charakterystyka obiektu.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki to blaszane garaże, niezwiązane trwale z terenem.

Obiekty wykonane w lekkiej konstrukcji metalowej. Ściany oraz dach wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej. Wymiary garaży:

- garaż 1; 9,0m x 5,10m
- garaż 2; 9,0m x 5,0m
- garaż 3; 5,1m x 5,0m

Odległość garaży od granicy działki sąsiedniej nr 1339/77 wynosi 0,80m.

5.2. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przewiduje się rozbiórkę garaży blaszanych w całości. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 47 poz. 401). Roboty rozbiórkowe nie kolidują z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu.

5.3. Opis sposobu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe musi być oznakowany tablicami informacyjnymi i ogrodzony w sposób uniemożliwiający tam wejście osobom nieupoważnionym. Wielkość ogrodzenia musi uwzględniać powierzchnię terenu niezbędną do czasowego składowania elementów i materiałów pochodzących z rozbiórki. Droga dojazdowa do placu budowy prowadzi przez zjazd od strony zachodniej.

W czasie prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Plac składowy dla gromadzenia materiałów i elementów pochodzących z rozbiórki przewiduje się na istniejącym terenie utwardzonym. Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn.zm.).

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650).

5.4. Kolejność wykonywania oraz sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

- Wygrodzenie terenu rozbiórki.
- Rozbiórka dachów. Elementy dachu demontować w kolejności odwrotnej do montażu.
- Demontaż bram garażowych.
- Demontaż ścian i elementów konstrukcyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYŃCE
Wyszczególnienie
Wydział Architektury i Budownictwa

Wywóz wszystkich materiałów pozostałych z rozbiórki na składowisko odpadów.

- Uporządkowanie i wyrównanie terenu rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i uprawnionego Kierownika robót (rozbiórki) – posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na kondygnacji poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

6 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obecnie budynek pełni funkcję mieszkalną. Projektowana rozbudowa oraz przebudowa nie zmienia funkcji budynku.

W planowanej rozbudowie przewidziano wydzielenie 3 mieszkań socjalnych z własnymi węzłami sanitarnymi (w tym jedno mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej) oraz 11 pomieszczeń tymczasowych z wspólnymi węzłami sanitarnymi na parterze I piętrze. W północno wschodnim narożniku budynku zostały zaprojektowane: pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie rozdzielni elektrycznej z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.

W budynku zaprojektowano powiększenie otworów drzwiowych dostosowując je do obowiązujących przepisów WT. Obiekt dostosowano do osób niepełnosprawnych w poziomie parteru poprzez zaprojektowanie pochylni zewnętrznej, przebudowę drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych i zniwelowanie progów.

Pomieszczenia tymczasowe służyć będą do najmu na czas określony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy (Dz.U.2018.0.1234 t.j. - Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI z dnia 26 stycznia 2005r w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnianiu lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczeni.

DANE OGÓLNE:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolno stojący
- Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje, częściowo podpiwniczony
- Kategoria obiektu: XIII

KUBATURA

BUDYNEK	KUBATURA [m ³]
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	2544,52 m ³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA POSADZKI [m ²]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
P0.01 PRZEDSIONEK	2,3	2,3
P0.02 KLATKA SCHODOWA	27,03	27,03
P0.03 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	17,16	17,16
P0.04 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	12,97	12,97
P0.05 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	10,35	10,35
P0.06 KORYTARZ	12,42	12,42
P0.07 POMIESZCZENIE TECHNICZNE	10,24	-----
P0.08 ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	1,68	-----
P0.09 ŁAZIENKA OGÓLNODOSTĘPNA 1	4,50	4,50
P0.10 ŁAZIENKA OGÓLNODOSTĘPNA 2	3,77	3,77
P0.11 M. SOCJALNE DLA NIEPEŁNOSPRAWNEGO	31,12	31,12
P0.12 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	30,40	30,40
P0.13 KORYTARZ	6,18	6,18

P0.14 POM.PORZĄDKOWE	3,03	3,03
SUMA - PARTER	173,19	161,27
P1.01 KLATKA SCHODOWA	27,85	27,85
P1.02 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	18,69	18,69
P1.03 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	13,39	13,39
P1.04 MIESZKANIE SOCJALNE 2	29,48	29,48
P1.05 ŁAZIENKA OGÓLNODOSTĘPNA	5,93	5,93
P1.06 KORYTARZ	9,16	9,16
P1.07 KORYTARZ	9,16	9,16
P1.08 MIESZKANIE SOCJALNE 3	24,82	24,82
P1.09 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	10,65	10,65
P1.10 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	13,39	13,39
P1.11 POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	18,69	18,69
SUMA - PODDASZE	181,21	181,21
SUMA	354,4	342,48

Powierzchnia całkowita kondygnacji piwnicy 96,20 m²
 Powierzchnia całkowita kondygnacji parteru 237,30m²;
 Powierzchnia całkowita kondygnacji piętra 237,30 m²;
 Powierzchnia całkowita 1155,70 m²;
 Powierzchnia zabudowy 237,30 m².

WYSOKOŚĆ

Wysokość przebudowywanego budynku pozostaje bez zmian i wynosi ~ 11,92m

GABARYTY

Maksymalne wymiary poziome w rzucie budynku - 13,70 x17,32m

6.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego obejmująca wnętrze obiektu i dobudowanie ażurowej klatki schodowej w północno- wschodnim narożniku budynku, oraz podjazdu dla niepełnosprawnych od strony zachodniej. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian nadal będzie pełnić rolę mieszkań socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych. Elewacja zostanie otynkowana tynkiem mineralnym na gładko, pomalowana mineralnymi farbami elewacyjnymi.

6.3. INSTALACJE TECHNICZNE

Projektowany budynek wielorodzinny wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociagową,
- kanalizacyjną,
- grzewczą c.o.,
- wentylację grawitacyjną

ZASILANIE:

Wodociąg

Projektowany budynek będzie zasilany w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego za pomocą projektowanej przebudowy istniejącego przyłącza do sieci wodociagowo-kanalizacyjnej.

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej zgodnie z nowymi warunkami technicznymi przyłączenia.

Energia elektryczna

Pokrycie zapotrzebowania w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi na przebudowę istniejącego przyłącza.

Kanalizacja deszczowa

Bez zmian. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez system istniejących rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

Drenaż opaskowy budynku

Drenaż wykonać z rur PVC wraz z otuliną z włókna syntetycznego. Zastosować rury o średnicy 100mm.

Przewiduje się montaż rurociągów wokół całego budynku. Drenaż zgodnie z częścią projektową instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Instalacja grzewcza C.O.

Źródłem ciepła w budynku będzie kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 28kW. wg. "Projektu Budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowy centralnego ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze na działce 1695/77." zatwierdzonego Decyzją Nr 1414/19 z dnia 04.12.2019r przez Starostę Pszczynskiego.

Instalacja gazu

Projektuje się przebudowę istniejącego przyłącza gazu. wg. "Projektu Budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowy centralnego ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze na działce 1695/77." zatwierdzonego Decyzją Nr 1414/19 z dnia 04.12.2019r przez Starostę Pszczynskiego.

Budynek będzie wyposażony w instalację gazową wg. w.w. opracowania.

6.4. ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA

WODA:

Zapotrzebowanie na wodę dla instalacji gospodarczej bytowej wynosi $1,31 \text{ dm}^3/\text{s} = 4,70 \text{ m}^3/\text{h}$

ŚCIEKI:

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków wynosi $2,6 \text{ m}^3/\text{d}$

GAZ:

Moc przyłączeniowa $5 \text{ m}^3/\text{h}$

PRAD:

Zasilanie obiektu mocą przyłączeniową 43 kW.

6.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

6.5.1 Izolacja pozioma.

Ściany nośne podciąć metodą PRINZ bezpośrednio nad cokołem kamiennym. Izolacje wykonać według projektu izolacji przepony poziomej w technologii PRINZ w części konstrukcyjnej przedmiotowego opracowania.

6.5.2 Izolacja pionowa ścian podziemia.

Wykonanie izolacji przeciwilgociowej ścian fundamentowych poprzez bezpoinowe powłoki izolacyjne z materiałów bitumicznych. Zabezpieczenie izolacji poprzez wodoodporne płyty termoizolacyjne.

Uwagi: Roboty prowadzone poniżej poziomu terenu powinny być prowadzone odcinkowo. Prace należy tak prowadzić, aby poza odcinkiem przeznaczonym do izolacji nie naruszyć naturalnej struktury podłoża gruntowego. Wykopy muszą być dobrze i mocno zabudowane aby zapobiec usuwaniu się ziemi spod innych fragmentów konstrukcji.

6.5.3 Istniejące ściany zewnętrzne cokoł.

konstrukcja istniejącej ściany cokołu
tynk renowacyjny trasowy RAL 7047

6.5.4 Istniejące ściany zewnętrzne.

tynk cementowo-wapienny
konstrukcja istniejącej ściany
tynk mineralny zatarty na gładko
farba elewacyjna mineralna RAL 7047

6.5.5 Ściany wewnętrzne nośne.

tynk cementowo-wapienny
cegła ceramiczna pełna
tynk cementowo - wapienny

6.5.6 Ściany wewnętrzne działowe.

- ściana działowa ognioodporna REI60

plyta gipsowo-kartonowa(typ DF wg normy PN-EN 520)	12,5mm
--	--------

izolacja wełna szklana/skalna

między konstrukcją z profili aluminiowych	10,0cm
---	--------

plyta gipsowo-kartonowa(typ DF wg normy PN-EN 520)	12,5mm
--	--------

- ściana działowa wodoodporna

plyta gipsowo-kartonowa(typ H2 wg normy PN-EN 520)	12,5mm
--	--------

izolacja wełna szklana/skalna

między konstrukcją z profili aluminiowych	10,0cm
---	--------

plyta gipsowo-kartonowa(typ A wg normy PN-EN 520)	12,5mm
--	--------

6.5.7 Posadzka na gruncie.

Warstwy od góry:

posadzka(wykładzina PCV/ płytki ceramiczne)	2,0cm
wylewka betonowa	5,0cm
folia paroprzepuszczalna	
styropian EPS 100	10,0cm
izolacja przeciwilgociowa 2 x papa	
płyta posadzki	12,0cm
folia PE	
podsyпка z kruszywa lub z piasku zagęszczonego	30,0cm
grunt rodzimy	

6.5.8 Strop nad piwnicą.

posadzka(wg.inwestora)	2,0cm
wylewka anhydrytowa posadzki	6,0cm
izolacja akustyczna	8,0cm
keramzyt izolacyjny	
paroizolacja	
ceglana płyta stropu	

6.5.9 Strop nad parterem(REI60)

Warstwy od góry:

wykończenie posadzki(wg. Inwestora)	2,0cm
płyta ogniochronna silikatowo-cementowa	2x 10mm
płyta OSB	25 mm
wełna mineralna	27,0 cm
płyta ogniochronna krzemianowo-wapniowa	15mm

Strop nad piętrem(REI60)

Warstwy od góry:

wykończenie posadzki(wg. Inwestora)	2,0cm
płyta ogniochronna silikatowo-cementowa	2x10mm
płyta OSB	25mm
wełna mineralna	27,0cm
płyta ogniochronna krzemieniowo-wapniowa	2x10mm
tynek cementowo wapienny	

6.5.10 Stolarka

Stolarka okienna

Stolarka okienna PCV w kolorze białym, z podziałem na 4 kwatery, ze ślimieniem w 2/3 wysokości oraz ruchomym słupkiem współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)} = 1,1 [W/(m^2 \times K)]$. Okna z nawiewnikami powietrza wg. Rysunków instalacyjnych

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do mieszkań I pomieszczeń tymczasowych o szerokości skrzydła 90cm, pełna ościeżnica stalowa. Drzwi drewniane. Zastosowanie samozamykacza wg. Rysunku w części architektonicznej oraz zestawienia stolarki drzwiowej.

Drzwi wewnętrzne do pokoi o szerokości skrzydła 90cm pełne.

Drzwi do łazienek ogólnodostępnych o szerokości skrzydła 90cm, pełne z kratką nawiewną I zamkiem łazienkowym.

Drzwi łazienkowe w mieszkaniach socjalnych o szerokości skrzydła 80 cm, pełne z kratką nawiewną I zamkiem łazienkowym.

Drzwi w mieszkaniu dla niepełnosprawnych o szerokości skrzydła 90cm , dodatkowo pod klamką na wys. ok. 80cm można umieścić szeroki uchwyt.

Optymalna strefa włączników, dzwonków, wizjerów, uchwytów I klamek znajduje się na wysokości pomiędzy 70-130cm. Drzwi oddzielenia przeciwpożrowego zaprojektowano w klasie EI30 wg. Rysunków części architektonicznej. Drzwi wejściowe do przedmiotowego budynku należy wykonać jako dwuskrzydłowe z górnym nadświetłem dostosowując do osób niepełnosprawnych przy zastosowaniu historycznych form oddając w jak największym stopniu formę I materiał istniejących

drzwi. Drzwi napowietrzające z siłownikami elektrycznymi, bez zamka, bez progowe.

Drzwi D9 napowietrzające – demontaż i renowacja

Drzwi pomiędzy przedsionkiem a klatką schodową poddać renowacji i pomalować w kolorze brązowym (takim samym jak drzwi wejściowe). Drzwi napowietrzające, bez zamka, wahadłowe.

Drzwi wejściowe do budynku D8 – przeznaczone do wymiany

Drzwi wejściowe należy wymienić i dostosować je do osób niepełnosprawnych. Drzwi dwuskrzydłowe z zachowaniem szerokości jednego skrzydła 90cm. Drzwi o klasie odporności ogniowej EI30. Wykonane jako pływające drewniane.

6.5.11 Odwodnienie dachu.

Bez zmian. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez istniejący system rynien i rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Woda deszczowa z powierzchni projektowanych miejsc postojowych zostanie odprowadzona do wpustów a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

6.5.12 Wentylacja pomieszczeń.

Przewidziano wentylację grawitacyjną z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych w niektórych pomieszczeniach wspomaganą wentylatorami wyciągowymi, łazienkowymi. Przewody wentylacyjne należy wykonać wg. Projektu wentylacji.

6.5.13 Schody zewnętrzne oraz pochylnia dla niepełnosprawnych.

Schody zewnętrzne oraz pochylnie w konstrukcji lekkiej stalowej, ażurowej wg. Indywidualnego opracowania producenta.

6.5.14 Schody wewnętrzne.

Schody wewnętrzne między kondygnacyjne zaprojektowano jako żelbetowe dwubiegowe o grubości płyty 15cm. Schody R60.

6.5.15 Dachowe okna oddymiające.

Zastosować cztery klapy dymowe punktowe o wymiarach 94x140(minimalna powierzchnia czynna oddymiająca 0,65m²).

Z powodu braku możliwości dokładnych odkrywek stropu nad piętrem zaleca się po odsłonięciu konstrukcji dokładny pomiar rozstawu belek i dobranie właściwych wymiarów dachowych okien oddymiających przy równoczesnym zachowaniu odpowiedniej powierzchni czynnie oddymiającej.

Klapy dymowe należy zamocować w dachu i połączyć za pomocą ścian z płyt g-k z otworem w stropie nad piętrem. Ściana warstwowa z płyt g-k o grubości 7,5cm wypełniona wełną szklaną lub skalną. Należy dobrać takiego producenta systemów g-k aby zachować klasę odporności EI60.

Otwory w stropie zamaskować blachą ze stali nierdzewnej. Kształt otworów: romb. Wielkość otworów w elemencie dobrać tak aby powierzchnia prześwitu w trzech maskownicach wynosiła 2,8m². Warunek jest konieczny ze względu na zachowanie wymaganej powierzchni oddymiania. Maskownice pomalować w kolorze stropu.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

6.5.16 Posadzki.

W pomieszczeniach mieszkalnych zaprojektowano wykładzinę PCV o wysokim stopniu ścieralności, w pomieszczeniach mokrych tj. Łazienka należy zastosować posadzki ceramiczne oraz izolację przeciwwodną. Należy pamiętać o prawidłowym wyprofilowaniu spadku w pomieszczeniach sanitarnych dla właściwego odprowadzenia wody. Wszystkie podłogi wykonać z oddylatowaniem od ścian zewnętrznych ze względu na konieczność wyeliminowania przenoszenia drgań i hałasu na sąsiednie pomieszczenia.

Posadzka klatka schodowa – parter

Proponowane prace mają na celu uporządkowanie istniejącej posadzki klatki schodowej wraz z przedsionkiem w poziomie parteru. Wiąże się to z usunięciem fragmentu posadzki współczesnej w przedsionku a następnie uzupełnienie jej uzyskanym materiałem z rozbiórki fragmentu w klatce schodowej.

Demontaż płytek należy zacząć w jednym kierunku. Płytki należy demontować ostrożnie, ręcznymi sposobami tak, aby ich nie uszkodzić i nie połamać.

Odwrocie płytki można oczyścić strumieniem wody pod kontrolowanym ciśnieniem. Pozostałe resztki zapraw na odwrocie należy usunąć dłutami, fragmenty betonu pozostające na krawędziach płytek należy usunąć mikroszlifierką lub szlifierką o regulowanych obrotach. Płytki skleić na żywicę epoksydową lub kotwę chemiczną. Oczyszczone płytki należy ułożyć zgodnie z istniejącym wzorem na bazie trasswapna. Należy zastosować fugę wapienną przeznaczoną do użytku na obiektach zabytkowych.

6.5.17 Tynki wewnętrzne.

Po skuciu istniejących tynków i zabezpieczeniu odpowiednio ścian wykonać jako tradycyjne, na mokro cementowo-wapienne gr. 15Mm kat. IV lub gipsowe z płyt g-k mocowanych do ścian murowanych na placach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian wg. Wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty g-k odporne na wilgoć.

6.5.18 Tynki zewnętrzne.

Tynk mineralny zatarty na gładko, pomalowany mineralnymi farbami elewacyjnymi, kolor biały RAL 9010. Istniejący gzyms międzykondygnacyjny pomalowany mineralnymi farbami elewacyjnymi (kolor odpowiadający cokołowi) RAL 7047.

6.5.19 Obróbki blacharskie, parapety

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętymi systemami. Do obróbek gzymsu międzykondygnacyjnego oraz parapetów należy użyć blachy tytanowo-cynkowej malowanej proszkowo (kolor RAL7024). Parapety wewnętrzne wg. Inwestora.

6.5.20 Cokoły.

Tynk renowacyjny trasowy kolor RAL 7047

6.5.21 Balustrady i poręcze.

Poręcze po obu stronach pochylni dla niepełnosprawnych należy zainstalować na wysokości 90cm i 75cm od poziomu pochylni.

Część chwytana poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4,5cm oraz znajdować się minimum 5cm od ściany.

Balustrady wykonać z stali nierdzewnej, malowana proszkowo, kolor RAL 7024

6.5.22 Elementy instalacyjne

Skrzynka gazowa i skrzynka elektryczna zostanie umieszczona w ścianie zewnętrznej budynku tak aby te elementy nie wystawały poza lico muru. Zgodnie z rysunkiem 06 w części architektonicznej projektu.

6.6. ROZWIĄZANIA REMONTU ELEWACJI.

Biorąc pod uwagę poziom zniszczenia tynków, szczególnie w partiach dolnych budynku, a także odpojenia i zawilgocenia widocznych na wyższych poziomach elewacji, projektuje się skucie tynków na całej powierzchni ścian budynku.

Wcześniej należy usunąć wszystkie okablowania (po uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami sieci), piony deszczowe, różnego rodzaju elementy stalowe. Po oczyszczeniu ścian i uzupełnieniu ubytków z cegieł, należy wykonać nowy tynk mineralny zatarty na gładko. Przed wykonaniem nowego tynku należy dokonać przeglądu ścian pod kątem występowania pęknięć i poddać je odgrzybieniu. Następnie należy nałożyć warstwę gruntu wzmacniającego strukturę tynków elewacji.

Opierzenie i podokienniki zewnętrzne

Opierzenia należy wykonać na gzymsie oraz innych elementach elewacji wystających poza lico budynku więcej niż 4 cm. Elementy te należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej malowanej proszkowo RAL 7024.

Malowanie elewacji

Całość pomalować farbą mineralną (krzemianową-silikatową z dodatkiem substancji hydrofobizujących) elewacyjną. Kolorystyka zgodnie z paletą kolorystyczną RAL 9010, oznaczenia na rysunkach projektu.

Cokół i gzyms w kolorystyce podanej w pkt. 6.5.18 i 6.5.20.

Uwaga:

Należy przestrzegać zasad i wskazówek wykonawczych zawartych w kartach technicznych produktów.

6.7. ALTANA ŚMIETNIKOWA NA ODPADY STAŁE.

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach umieszczonych w altanie śmietnikowej. Altana o wymiarach 4,0x3,0m o konstrukcji modułowej gdzie poszczególne elementy łączone są ze sobą dzięki połączeniom śrubowym. Profile ze stali ocynkowanej które zapewniają stabilność konstrukcji. Ściany w zabudowie ażurowej (dłut ocynkowany o średnicy 5mm). Drzwi rozwierane zamykane na klucz. Kolor

elementów RAL 7024 MAT. Altana zadaszona, wody opadowe odprowadzone za pomocą rynny i rury spustowej PCV.

Charakterystyczne wymiary:

- szerokość: 4,0m
- długość: 3,0m
- wysokość: 2,55m
- kubatura : 30,60 m³
- powierzchnia zabudowy : 12m²

6.8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

-ilość wody – średnie zapotrzebowanie 2600l/d,

-ilość ścieków – średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków 2,6m³/d,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Planowane zamierzenie budowlane nie generuje w/w uciążliwości.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Gromadzone odpady oraz sposób ich gromadzenia zgodny z wymogami ochrony środowiska i Ustawy o odpadach.

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Planowane zamierzenie budowlane nie generuje w/w uciążliwości

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Planowane zamierzenie budowlane nie generuje w/w uciążliwości.

Planowany sposób użytkowania nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa prawna

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [2],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) [4],
- inne przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi — jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów — szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą,
- grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,
- wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- wszystkie drzwi dymoszczelne i przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.

7.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Przedmiotem projektu jest przebudowa komunalnego budynku wielorodzinnego na budynek zamieszkania zbiorowego z lokalami (pomieszczeniami) zamieszkania tymczasowego oraz lokalami mieszkalnymi socjalnymi również do zamieszkania czasowego. Lokale mieszkalne socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe przeznaczone są na potrzeby doraźnego i czasowego zapewnienia zakwaterowania przez Gminę dla osób potrzebujących w sytuacjach losowych.

W poziomie parteru zlokalizowano: 4 pomieszczenia tymczasowe przeznaczone łącznie dla 10 osób, mieszkanie socjalne dla 1 osoby, dwie łazienki ogólnodostępne, pomieszczenie techniczne (kotłownię), pomieszczenie rozdzieli elektrycznej, komunikację ogólną i klatkę schodową.

Na piętrze zlokalizowano: 5 pomieszczeń tymczasowych przeznaczonych łącznie dla 12 osób, 2 mieszkania socjalne łącznie dla 3 osób, łazienkę ogólnodostępną, komunikację ogólną i klatkę schodową.

Piwnica nieużytkowa. Poddasze nieużytkowe.

Podstawowe dane przedstawiają się następująco:

- powierzchnia zabudowy: 237,63 m²,
- powierzchnia użytkowa: 341,87 m², w tym:
parter: 160,66 m², I piętro 181,21 m²
- powierzchnia całkowita: 617,15 m²,
- powierzchnia wewnętrzna: 692,20 m², w tym:
piwnica 68,80 m²; parter 207,80 m², I piętro 207,80 m², poddasze 207,80 m²
- kubatura: 2544,52 m³, w tym:
kubatura piwnicy: 281,41 m³
- wysokość: 11,92 m (budynek niski – N),
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe.
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- wymiary gabarytowe w rzucie: 13,70m x 17,32m.

7.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, PARAMETRY MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO.

W obiekcie przewiduje się użytkowanie typowych materiałów palnych, stanowiących przede wszystkim wyposażenie i wystrój wnętrz pomieszczeń mieszkalnych. Pod względem palności w zdecydowanej większości będą to materiały palne stałe. Wszystkie elementy stałego wykończenia wnętrz spełniać będą warunek co najmniej trudno zapalności. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Posadzki w obiekcie niepalne lub co najwyżej trudno zapalne. W pomieszczeniach technicznych znajdować będą się tylko materiały palne związane z ich przeznaczeniem. W budynku nie przewiduje się możliwości magazynowania, przechowywania

materiałów niebezpiecznych pożarowo¹. Do budynku doprowadzona zostanie instalacja gazowa do zasilania kotłowni gazowej.

7.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB.

Budynek zakwalifikowano w całości do kategorii zagrożeni ludzi ZL V (zamieszkania zbiorowego). Na taką kwalifikację ma wpływ sposób przeznaczenia lokali mieszkalnych w budynku tj. lokale mieszkalne socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe przeznaczone są na potrzeby doraźnego i czasowego zapewnienia zakwaterowania przez Gminę dla osób potrzebujących w sytuacjach losowych.

Liczba miejsc noclegowych (mieszkalnych) w budynku – łącznie 26, w tym: 11 na parterze i 15 na I piętrze.

Tym samym projektowana maksymalna liczba mieszkańców na poszczególnych kondygnacjach wynosi:

Parter – 11 osób,

Piętro – 15 osób.

Piwnica – nieużytkowa, bez pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi.

Poddasze – nieużytkowe, bez pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi.

7.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

7.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W obiekcie i na terenie działki nie przewiduje się stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Projektowana klasa odporności pożarowej budynku – klasa „C”. Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej*
• główna konstrukcja nośna	R 60
• konstrukcja dachu	R 15
• strop ¹⁾	REI 60
• ściany zewnętrzne ^{1), 2)}	EI 30 (o↔i)
• ściany wewnętrzne ^{1) 4) 5)}	EI 15
• przekrycie dachu ³⁾	RE 15
• biegi i spoczniki schodów	R 60 (z materiałów niepalnych)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań stawianym dla głównej konstrukcji nośnej, konstrukcji dachu, dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 [1]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda spełniająca kryteria jak dla stropu (tj. REI60 w przedmiotowym budynku).

¹ **materiały pożarowo niebezpieczne** – rozumie się przez to gazy palne, ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji oraz materiały mające skłonności do samozapalenia.

4) Klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych oddzielających mieszkania i samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych wynosić będzie co najmniej EI 30 odporności ogniowej.

5) Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej posiadają klasę odporności ogniowej REI60.

* Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Drewniane elementy konstrukcji i przekrycia dachu zabezpieczane zostaną ogniochronnie do stopnia nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Drewniane stropy nad parterem i I piętrzem zostaną obudowane systemowym rozwiązaniem od góry i z dołu zapewniając klasę REI60 stropu.

W zakresie wystroju wnętrz i dróg ewakuacyjnych użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe, panele podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz co najmniej trudno zapalne,
- okładziny sufitów i sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

7.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE.

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLV, niskich, wielokondygnacyjnych, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m².

Obiekt projektowany jest w jednej strefie pożarowej o powierzchni strefy równej powierzchni wewnętrznej budynku tj. 692,20 m², przy czym:

- kondygnacja piwniczna oddzielona zostanie od pozostałej części budynku ścianami i stropem o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięta drzwiami o klasie co najmniej EI30 odporności ogniowej,
- poddasze oddzielone będzie od pozostałej części budynku stropem o klasie REI60 odporności ogniowej, a wejście na poddasze zamykane będzie klapą wyjściową z schodami strychowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15,
- pomieszczenie kotłowni gazowej wydzielone będzie ścianami i stropem o klasie REI60 odporności ogniowej, zamykane drzwiami o klasie EI30 odporności ogniowej,
- pomieszczenie rozdzieli elektrycznej na parterze wydzielone będzie ścianami i stropem o klasie REI60 odporności ogniowej i zamykane drzwiami o klasie EI30 odporności ogniowej.

Klatka schodowa obudowana zostanie ścianami i stropem o klasie REI60 odporności ogniowej oraz zamykana drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30. Klatka ta wyposażona zostanie w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

Ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania i samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych posiadać będą klasę co najmniej EI 30 odporności ogniowej.

Pasy międzykondygnacyjne w ścianach zewnętrznych o wysokości co najmniej 0,8 m lub oddzielenie poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m, w klasie co najmniej EI30 z elementów/materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Przejścia i przepusty instalacyjne w elementach wydzieli przeciwpożarowych zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej (EI) elementu przez który przechodzą.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczone zostaną przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

7.8. USYTUOWANIE OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM DLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Obiekt wolnostojący, usytuowany z zachowaniem wymaganych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [1].

Budynek usytuowany w odległości większej niż 4 m od granic działki oraz w odległości ponad 8 m od budynków sąsiednich (budynki ZL oraz gospodarcze i garażowe). Ściany zewnętrzne budynku spełniają na powierzchni co najmniej 65% klasę E30.

Najmniejsza odległość do granicy działki wynosi – 9,74 m (granica z działką drogową)

Najbliższe budynki sąsiednie to: mieszkalne jednorodzinne w odległości 17,30 i 16,62 m oraz gospodarczy w odległości 11,29 m.

7.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI.

W budynku usytuowano łącznie 26 miejsc noclegowych (mieszkalnych). Zaprojektowano odpowiednie techniczne warunki ewakuacji, przewidziane w warunkach technicznych [1].

Ewakuacja w częściach mieszkalnych (w mieszkaniach socjalnych oraz w lokalach mieszkalnych tymczasowych) prowadzona na zasadzie przejścia ewakuacyjnego. Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych w budynku wynoszą do 40 m i prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w budynku, przy występującym w obiekcie jednym kierunkiem ewakuacji (jednym dojściu) wynoszą do 10 m.

Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa, obudowana, zamykana drzwiami przeciwpożarowymi i wyposażona w system do usuwania dymu. Wyjście z klatki na parterze prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Wyjścia z części lokali mieszkalnych i łazienek ogólnodostępnych prowadzą na korytarze o długości nie przekraczającej 10 m, a następnie do ww. klatki schodowej. Wyjścia z pozostałych lokali mieszkalnych prowadzą bezpośrednio do ww. klatki schodowej.

Drogi komunikacji ogólnej (korytarze, klatka schodowa) wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z PN.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku na zewnątrz przewidziano o szerokości min. 1,2 m, w tym skrzydło główne co najmniej 0,9 m.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.

Skrzydła drzwi usytuowane na drogach ewakuacji, po ich całkowitym otwarciu nie będą ograniczać wymaganej szerokości drogi ewakuacji. Powyższe wymaganie nie dotyczy drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Wysokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, na drodze ewakuacyjnej oraz stanowiących wyjście ewakuacyjne z obiektu będzie wynosiła co najmniej 2 m.

W obiekcie nie występują pomieszczenia w których może przebywać ponad 50 osób. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Jako drzwi ewakuacyjne zastosowano wyłącznie drzwi skrzydłowe rozwierane (uchylne).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać co najmniej klasę EI 15 odporności ogniowej, przy czym ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania i samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych posiadać będą klasę co najmniej EI 30 odporności ogniowej, natomiast obudowa klatki schodowej (ściany, strop) będzie w klasie REI60.

Biegi i spoczniki schodów służące ewakuacji wykonane będą z materiałów niepalnych i posiadać będą klasę odporności ogniowej co najmniej R 60 (zaprojektowano schody żelbetowe) oraz wymiary nie mniejsze niż odpowiednio 1,2 m dla biegów i 1,5 m dla spoczników. Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane spoczniki ze stopniami lub schody ze stopniami zabiegowymi. Szerokość poziomych i pionowych dróg komunikacji, wyjść ewakuacyjnych dostosowana została do maksymalnej ilości osób, które mogą przebywać w obiekcie.

7.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacje użytkowe w obiekcie zgodne z „warunkami technicznymi” oraz stosownymi Polskimi Normami.

Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu odcinającym dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających i sterujących instalacjami i urządzeniami, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony na zewnątrz budynku w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany zostanie na zewnątrz budynku przy złączu kablowym. Natomiast przycisk sterujący tym wyłącznikiem zainstalowany będzie na ścianie zewnętrznej przy wejściu do budynku. Połączenie przycisku sterującego z wyłącznikiem za pomocą kabla o odporności ogniowej PH90.

Instalacja odgromowa

Zapewniono ochronę obiektu instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Instalacja wentylacji oraz ogrzewcza.

Przewody instalacji wentylacyjnej wykonane z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji, zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniające ognia. W przewodach (kanałach) instalacji wentylacji, w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych zastosowane zostaną klapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności EIŚ danego elementu oddzielenia lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności ogniowej na całej swojej długości przebiegu przez strefę której nie obsługują. Przeciwpożarowe klapy odcinające z indywidualnymi wyzwalaczami termicznymi. Przewody wentylacyjne wykonane i prowadzone będą w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Obudowa przewodów kominowych w klasie odporności ogniowej EI 60.

Ogrzewanie obiektu c.o. wodne zasilane z własnej kotłowni gazowej.

Przepusty i przejścia instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany obiektu, znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczone zostaną przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Instalacja gazowa.

Ogrzewanie w budynku centralne wodne z zasilaniem z własnej kotłowni gazowej. Instalacja gazowa do zasilania kotłowni. Gaz z miejskiej sieci gazowej. Kotłownia gazowa zgodna z PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Instalacja gazowa z głównym zaworem gazu na zewnątrz budynku. Przejścia instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczone zostaną przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Kurek główny instalacji gazowej na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce co najmniej z materiału trudno zapalnego przy ścianie, we wnęcie ściennej lub w odległości nieprzekraczającej 10 m od zasilanego budynku, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych. Odległość kurka głównego, montowanego przy ścianie lub we wnęcie ściany budynku, od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Kotłownia wyposażona będzie w instalację detekcji gazu z sygnalizacją optyczno-akustyczną oraz elektrozaworem odcinającym dopływ gazu do budynku (urządzenia sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu). Zawór odcinający dopływ gazu do budynku zainstalowany będzie na zewnątrz budynku w skrzynce gazowej. Urządzenia gazowe, pozostające bez stałego dozoru w czasie ich użytkowania (jak np. kocioł gazowy), powinny być wyposażone w samoczynnie działające zabezpieczenia przed skutkami spadku ciśnienia lub przerwy w dopływie gazu. Oświetlenie

naturalne pomieszczenia kotłowni możliwie od przodu kotła, powierzchnia okien winna wynosić nie mniej niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi – 50 % okien powinno mieć możliwość otwierania.

Oświetlenie sztuczne – stopień ochrony IP-65.

Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu próby szczelności, powinny być zabezpieczone przed korozją. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji określono w projekcie branżowym.

7.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OTCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Przewidziano wyposażenie dróg ewakuacyjnych (korytarzy, klatki schodowej) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Minimalne natężenie oświetlenia 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej. Dopuszcza się certyfikowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z indywidualnym źródłem zasilania podłączone na stałe do obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego – czas działania min. 1 godz. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”.

Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Obiekt wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie do wszystkich obwodów i urządzeń w całym budynku, spełniający wymagania §183 ust. 3 i 4 „warunków technicznych” [1]. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi.

Obiekt wyposażony zostanie w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 wyposażonymi w węże półsztywne. Podstawowe założenia dla instalacji:

- efektywny zasięg hydrantów obejmuje całą chronioną strefę pożarową,
- hydrant 25 wyposażony w wąż półsztywny oraz prądownice,
- długość odcinka węża 25 wynosi maksymalnie 30 m, efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 3 m,
- przy hydrantach należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczych,
- minimalna wydajność poboru wody na wylocie prądownicy hydrantu 25 powinna wynosić 1 dm³/s, przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa i nie większym niż 1,2 MPa,
- zakłada się jednoczesny pobór wody z 2 hydrantów 25 przy wydajności każdego hydrantu jw.,
- zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m ± 0,1 m od poziomu podłogi,
- zawory odcinające w hydrantach wyposażone w nasady tłoczne skierowane do dołu w sposób umożliwiający łatwe podłączanie węży tłocznych oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu,
- średnica nominalna przewodów zasilających instalację, co najmniej DN 25,
- zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przewidziane z miejskiej/gminnej sieci wodociągowej,
- w przypadku połączenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z przyborami sanitarnymi należy przewidzieć zawór pierwszeństwa uruchamiany w przypadku spadku ciśnienia na instalacji
- izolacje cieplne przewodów – nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Instalacja projektowana według rozporządzenia MSWiA [2] oraz standardu PN-EN 671-1:2012 „Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.”

Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Urządzenia do usuwania dymu w klatce schodowej oraz w szybie windy – instalacja oddymiania grawitacyjnego.

Klatka schodowa wyposażona będzie w urządzenia do usuwania dymu (instalację oddymiającą). Instalacja ta spełniać będzie wymagania normy PN-B-02877-4 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania”. Powierzchnia czynna kłapy dymowej Acz powinna stanowić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej. Powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1 m². Napowietrzanie wentylacji poprzez automatycznie otwierane drzwi wejścia do budynku na parterze klatki schodowej. Powierzchnia otworów wlotowych powietrza (napowietrzanie) do klatki schodowej powinna być, o co najmniej 30% większa od powierzchni kłap dymowych. Kłapy dymowe powinny mieć klasę B300 30. Jak wspomniano wyżej Instalacja projektowana zgodnie ze standardem PN-B-02877-4:2001/Az1: 2006 „Ochrona przeciwpożarowa. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania” oraz PN-EN 12101-2:2005 „Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące kłap dymowych”. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji systemu należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inne urządzenia przeciwpożarowe w budynku nie są wymagane i nie są projektowane.

7.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, INSTRUKCJE I OZNAKOWANIE.

Przy wyposażaniu obiektu w sprzęt gaśniczy należy uwzględnić następujące zasady:

- co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m² powierzchni obiektu,
- maksymalna długość dojścia do gaśnicy 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych, na każdej kondygnacji.

Przewidziano wyposażenie obiektu w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów grupy A,B,C z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń oraz gaśnice do gaszenia pożarów grupy F (tłuszczów i olejów) w urządzeniach kuchennych.

W obiekcie, w miejscach widocznych, należy umieścić planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (spełniającą wymagania określone w § 6 ust.1 rozporządzenia MSWiA [2]).

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
- PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.
- PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

Miejsca usytuowania gaśnic, urządzeń przeciwpożarowych oraz drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z ww. Polskimi Normami.

7.13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

Do budynków niskich, zakwalifikowanych do kategorii ZL V zagrożenia ludzi, mających mniej niż 50 miejsc noclegowych, nie wymaga się zapewnienia drogi pożarowej. Do budynku zapewniono dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej. Dogodne warunki dojazdu pożarowego na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych przez jednostki straży pożarnej zapewnia przebiegająca przy budynku ul. Rodzinna i układ drogowy wewnętrzny, połączony utwardzonym dojściem z wejściem do budynku.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s. W tym celu należy zapewnić co najmniej jeden hydrant zewnętrzny, najlepiej nadziemny DN80 lub DN100, w odległości 5 – 75 m od budynku. Zasilanie hydrantu z miejskiej/gminnej sieci wodociągowej. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy

**STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYŃE**

Wydział Architektury i Budownictwa

cisnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie powinna być mniejsza niż:

- dla hydrantu nadziemnego lub podziemnego DN80 – 10 dm³/s,
- dla hydrantu nadziemnego DN100 – 15 dm³/s.

7.14. UWAGI DODATKOWE.

- Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, stopień zapalności, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób itp. należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie i przewidziane do zastosowania w budynku materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadają wymagane cechy w reakcji na ogień.
- Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne oceny techniczne (europejskie lub krajowe) i/lub certyfikaty stałości właściwości użytkowych, akredytowanych jednostek certyfikujących (np. ITB, CNBOP) i/lub świadectwa dopuszczenia CNBOP oraz deklaracje właściwości użytkowych.
- Zgodnie z § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej. Stosownie do § 3 ust 1 ww. rozporządzenia zaprojektowane urządzenia przeciwpożarowe mogą być dopuszczone do użytkowania pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
- Podczas odbioru – przekazywania obiektu do eksploatacji wymagane będzie udokumentowanie przed organami Nadzoru Budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz przedłożenie deklaracji zgodności na zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrza a także sprzęt, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego