



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 22 marca 2023 r.

WGN.683.1.166.2022.AZ

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) – dalej KPA w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – dalej UGN

zawiadamiam,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Klembów, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 22pz/2020 z dnia 7 sierpnia 2020 r., znak: WAB.6740.14.20.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Budowa dróg gminnych ul. Polnej na dł. 424,9 m i ul. Dębowej na dł. 338,3 m w miejscowości Nowy Kraszew wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gm. Klembów pow. wołomiński*, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **176/1** z obrębu **Kraszew Nowy** gmina **Klembów**, o powierzchni 21 m².

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że właściciele nieruchomości Pan Mieczysław Grabowski oraz Pani Zofia Grabowska zmarli, a spadkobiercy nie wykazali swoich praw w rejestrze gruntów i budynków.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie

Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **wcześniejszym umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy Klembów, ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępcą Naczelnika
Robert Denis

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy Klembów
2. a/a