UCHWAŁA NR XXXVI/175/2026
RADY POWIATU ŁOSICKIEGO
z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łosickiego położonej w Łosicach przy ul. Czarkowskiego 10 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

Rada Powiatu Łosickiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Łosickiego, położonej w Łosicach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 285/1 o powierzchni 0,6565 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach, prowadzi księgę wieczystą nr (dane zanonimizowano – podstawa prawna: art. 5 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2025 r., poz. 1844)), na czas określony od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2036 r. z Grzegorzem Szczerbickim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „SIGMA”, ul. Czarkowskiego 10, 08-200 Łosice na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej, posiadającej NIP 5371123550, w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łosickiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Paweł Czmoch

Elektronicznie podpisany przez Paweł Czmoch
Data: 2026.11.03 16:17:37 +01'00'

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości położonej w Łosicach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 285/1 o powierzchni 0,6565 ha, oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Dotychczas, przedmiotowa nieruchomość pozostawała w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łosicach przy ul. Czarkowskiego 2, 08-200 Łosice. Nieruchomość była również przedmiotem umów dzierżawy zawieranych z Panem Grzegorzem Szczerbickim. Pierwsza umowa dzierżawy została zawarta w 2011 r., natomiast kolejna umowa, zawarta w 2016 r., obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.

Dotychczasowe umowy dzierżawy były zawierane przez Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Łosicach, reprezentowany przez Dyrektora – Pana mgr. Mirosława Korzyckiego.

W dniu 1 czerwca 2026 r. do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynęło pismo Pana Grzegorza Szczerbickiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2036 r.

Decyzją Zarządu Powiatu Łosickiego z dnia 6 lipca 2026 r., znak: GKN.6844.1.1.2026, postanowiono o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu przysługującego Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Łosicach w odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 285/1.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt bardzo dobrej współpracy pomiędzy Dzierżawcą a Powiatem Łosickim podjęcie powyższej uchwały uważam za zasadne.