

UCHWAŁA Nr XII/79/2025

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część byłej bazy SKR w miejscowości Rokietnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica

uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 4 lat na część byłej bazy SKR w miejscowości Rokietnica z dotychczasowym dzierżawcą „ANDKAR” Andrzej Witkowski.

§ 2 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
Wiesław Koniuszy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zwarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na części nieruchomości zbudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rokietnica jako działka nr 977, stanowiąca byłą bazę SKR w Rokietnicy. W skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi:

- waga najazdowa wraz z zapleczem – помещением biurowym o pow. użytkowej 17,8 m²,
- помещениа garażowe (3 boksy o pow. użytkowej 18,0 m² każdy),
- plac na składowanie materiałów, dojazd do budynku o powierzchni 200 m²

Wnioskodawca tj. „ANDKAR” Andrzej Witkowski z uwagi na fakt, iż dzierżawił przedmiotową nieruchomość od 02.01.2023 r., wnosi o zawarcie kolejnej umowy. Powyższa nieruchomość służy mu do prowadzenia działalności gospodarczej – skup metali, którą chce nadal kontynuować. Dzierżawca w okresie ostatnich ponad dwóch lat dzierżawy regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość i porządek zarówno wewnątrz помещеиі jak również na dzierżawionym placu oraz systematycznie dokonuje drobnych napraw i ulepszeń w dzierżawionych budynkach.

Wobec powyższego, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, gdyż rodzi ona skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica

Wiesław Koniuszy