

**Zarządzenie Nr 22/2019
Starosty Sokołowskiego
z dnia 8 maja 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 38 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 3, 7, § 8 ust. 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:
 - 1) działka nr 744/2 o powierzchni 0,11 ha, położona w obrębie Nowy Ratyniec, gmina Sterdyń, zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00019360/5;
 - 2) działka nr 746/1 o powierzchni 0,52 ha, położona w obrębie Nowy Ratyniec, gmina Sterdyń, zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00019360/5;
 - 3) działka nr 459 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie Grodzisk, gmina Sabnie, zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00038342/2;
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim, Urzędu Gminy Sterdyń, Urzędu Gminy Sabnie, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu obejmującym obszar Powiatu.

§ 2

Do przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Witold Kosowski – Przewodniczący komisji
2. Waldemar Witkowski – Członek komisji
3. Alina Maliszewska – Członek komisji
4. Mateusz Baranowski – Sekretarz

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. STAROSTY
Ryszard Domański
WICESTAROSTA

OGŁOSZENIE

Starosta Sokołowski ogłasza przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 744/2 o powierzchni 0,11 ha, położona w obrębie Nowy Ratyniec gmina Sterdyń, księga wieczysta nr SIIP/00019360/5.
Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sterdyń uchwalonym Uchwałą Nr VII/45/99 Rady Gminy w Sterdyni z dnia 9 grudnia 1999 r. nieruchomość położona jest w obszarze o niskich wartościach przyrodniczych, możliwych do zainwestowania;
Nieruchomość nie jest obciążona.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **775,00 zł**
Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 746/1 o powierzchni 0,52 ha, położona w obrębie Nowy Ratyniec gmina Sterdyń, księga wieczysta nr SIIP/00019360/5.
Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sterdyń uchwalonym Uchwałą Nr VII/45/99 Rady Gminy w Sterdyni z dnia 9 grudnia 1999 r. nieruchomość położona jest w obszarze o największej przydatności rolniczej;
Nieruchomość nie jest obciążona.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 493,00 zł**
Minimalne postąpienie wynosi 90,00 zł
Nabywcą tej nieruchomości może być wyłącznie osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.).
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 459 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie Grodzisk gmina Sabnie, księga wieczysta KW Nr SIIP/00038342/2.
Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sabnie – Uchwała Nr LII/309/2014 Rady Gminy Sabnie z dnia 12 listopada 2014 r. nieruchomość stanowi tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług nieuciążliwych. Działka położona jest w strefie „R” – ochrona założeń ruralistycznych.
Nieruchomość nie jest obciążona.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15 360,00 zł**
Minimalne postąpienie wynosi 160,00 zł

wz. STAROSTY

Ryszard Domański
WICESTAROSTA

Przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2019 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 23.

Przetarg zostanie przeprowadzony według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- dla nieruchomości opisanej w punkcie 1. - **100,00 zł;**
- dla nieruchomości opisanej w punkcie 2. - **800,00 zł;**
- dla nieruchomości opisanej w punkcie 3. - **1 500,00 zł;**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

Wadium w w/w wysokości należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do dnia **12.06.2019 r.** (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim **Nr 34 9221 0000 0002 1438 2000 0050** (z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy). Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy na rzecz sprzedającego pełnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 23 pok. nr 207 tel. (25) 781-74-17, pok. nr 212 tel. (25) 781-74-15.