



OFERTA INWESTYCYJNA GMINY ZAMBRÓW



Gmina Zambrów ma wiele atutów:

- ✓ korzystne położenie geograficzne i komunikacyjne
- ✓ ponad 100 km utwardzonych dróg
- ✓ zmodernizowane oświetlenie uliczne
- ✓ dobrze rozbudowaną infrastrukturę techniczną
- ✓ miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na tereny inwestycyjne
- ✓ **niskie podatki – budynki pod działalnością – 22,80 zł/m² powierzchni użytkowej, grunty pod działalnością 96 gr/m²**



Na terenie Gminy Zambrów zlokalizowane są przedsiębiorstwa o zróżnicowanym profilu i różnych zasięgach.

Katalog przedsiębiorstw jest znaczący, co nas bardzo cieszy.

















Część z tych firm swoją działalność rozpoczęła na terenach, gdzie obowiązywały ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co dało swobodę w realizacji budynków o wymaganych parametrach.

Przykładem, jak ważne jest planowanie są tereny położone w Czerwonym Borze wzdłuż linii kolejowej. Tereny pozyskane przez Gminę Zambrów przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową i to już pozwoliło zachęcić przedsiębiorców do inwestowania na tym obszarze.













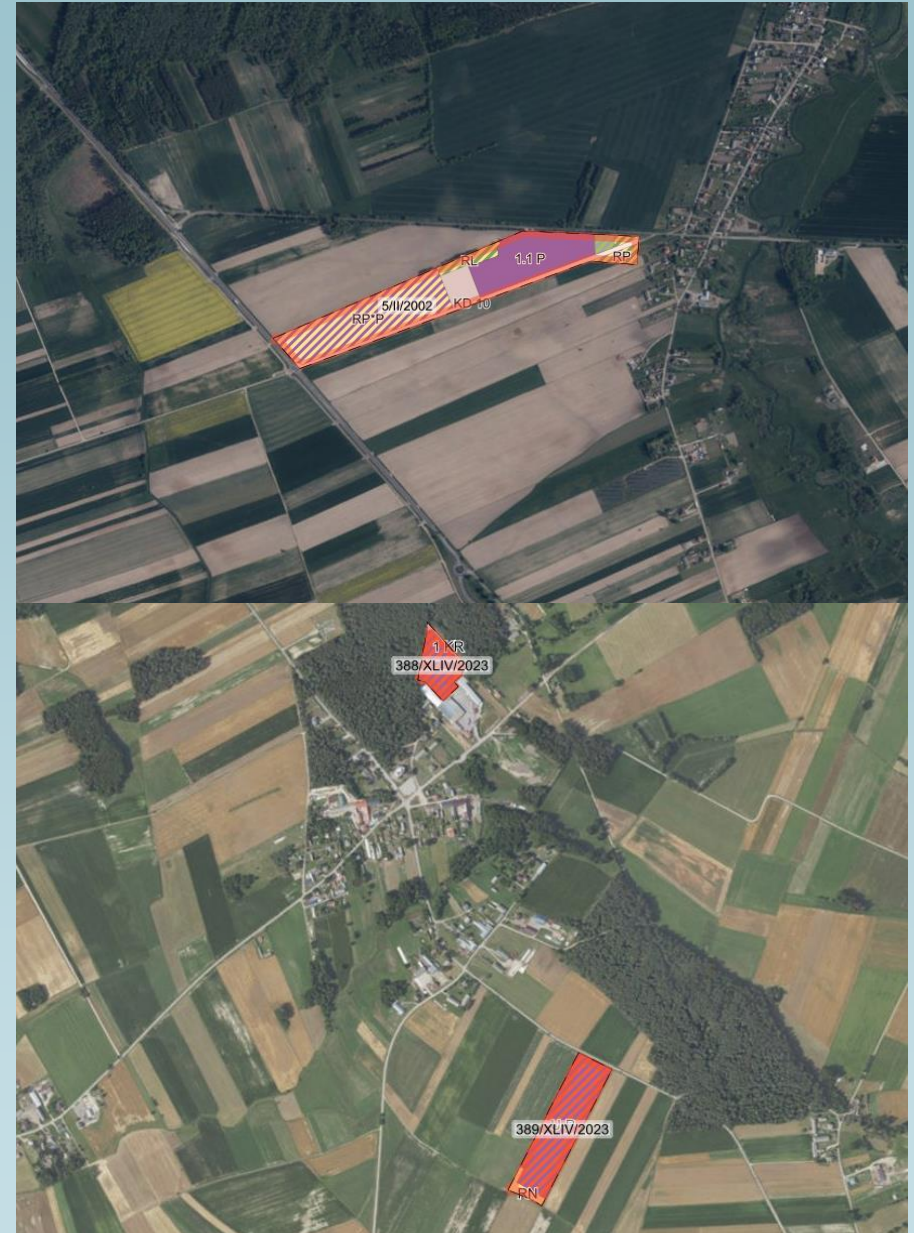
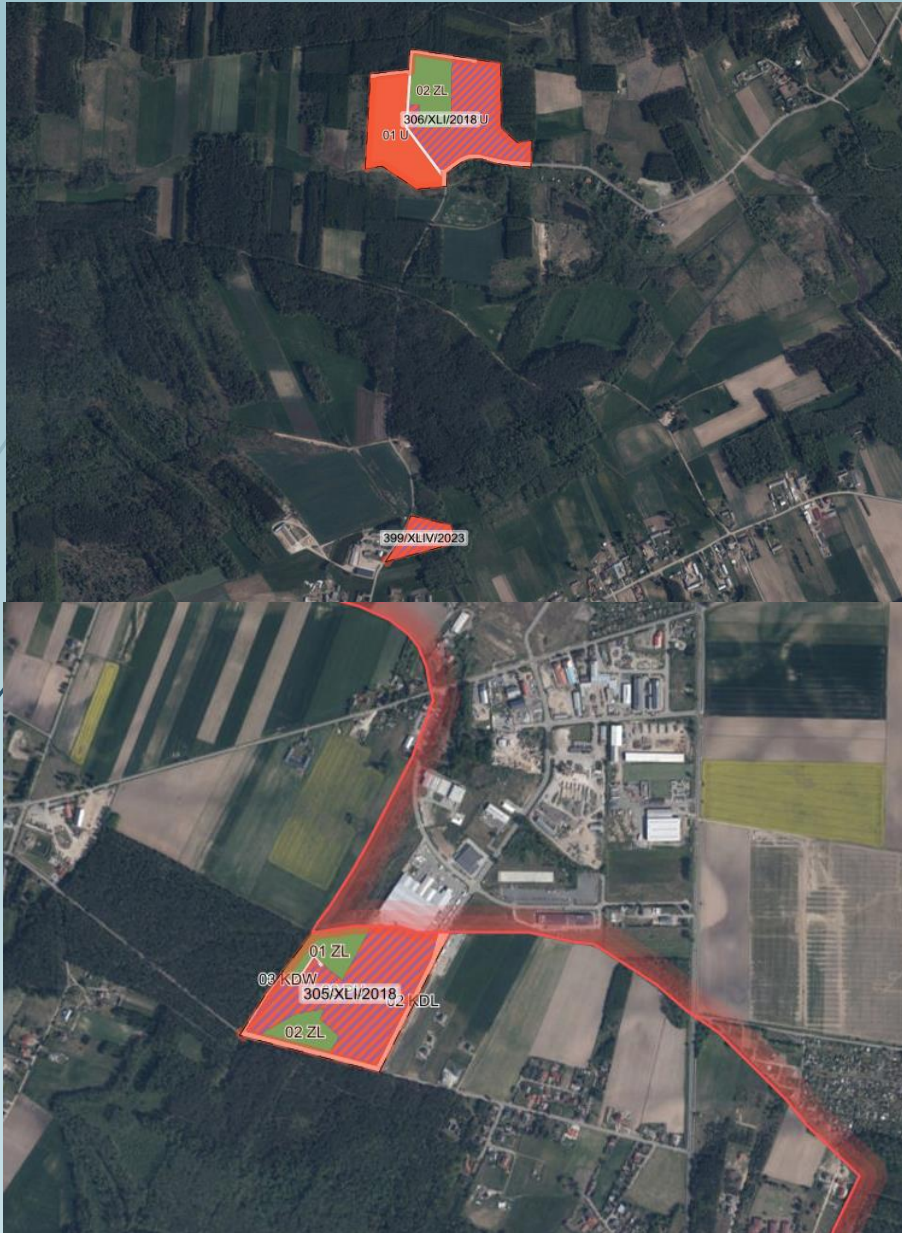


Gmina opracowała miejscowe plany na wniosek mieszkańców, którzy swoją obecną działalność opartą o zabudowę zagrodową chcą rozszerzać i rozwijać w oparciu o produkcję czy usługi.





Polityka planowania przestrzennego w Gminie Zambrów sprzyja Inwestorom. Na wniosek Przedsiębiorców zostały sporządzone i weszły w życie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.





WYKAZ DZIAŁEK GMINNYCH WYTYPOWANYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie	Przeznaczenie w Studium	Klasoużytki	Uwagi	Stanowisko
1	Długobórz Drugi	8	0,1001		ZL	LsV		
2	Nowy Skarżyn	42/2	0,2594		MR	Bi	z bud. niemieszk.	
3	Polki Teklin	143	0,5458		ZL	LsV, ŁVI, W-ŁVI		
4	Stary Laskowiec	53/1	0,9838		IT	Lzr-RIVb. RIIIb, RIVa, RIVb		
5	Tarnowo Goski	4	0,2058		R	N		
6	Łady Polne	40/2	0,2810		MR	N, RV, RVI	kopalnia piasku	
7	Pstrągi Gniewoty	100	0,3449		R	N		
8	Pstrągi Gniewoty	110	0,2048	PU		K		
9	Pstrągi Gniewoty	315	0,3219		R	N		
10	Czerwony Bór	67/32	0,3104	PU		Bp		
11	Krajewo Ćwikły	129	0,2991		ZL	LsVI		
12	Poryte Jabłoń	928	0,1138		R	ŁIII		
13	Zbrzeźnica	206	1,1103		R, ZL	LsV, Lzr-RV, Lzr-RVI, N, RV, RVI		
14	Nagórki Jabłoń	509/2	0,0144		PU	dr		25 000
15	Konopki Jabłoń	9	0,3115		R	Bi		240 000
16	Czerwony Bór	67/3	0,2686	PU		B	z lokalami mieszk.	200 000



DZIĘKUJĘ PAŃSTWU ZA UWAGĘ