



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W BRZEGU

ul. Armii Krajowej 22 | 49-300 Brzeg | tel.: +48 77 444 18 50

sekretariat.psse.brzeg@sanepid.gov.pl | www.gov.pl/web/psse-brzeg

NZ.9022.4.6.2024.MW

Brzeg, 19.04.2024 r.

Wójt Gminy Olszanka
Urząd Gminy w Olszance
Olszanka 16
49-332 Olszanka

OPINIA SANITARNA

Działając na podstawie art. 64 ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu po zapoznaniu się z pismem nr IRIOS 6220.1.24 DSS z dnia 02.04.2024 r., data wpływu do tut. Stacji – 08.04.2024 r., Wójta Gminy Olszanka, Urząd Gminy Olszanka, Olszanka 16, 49-332 Olszanka, w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 853, 847/2 obręb ewid. Przylesie, gmina Olszanka, jednostka ewid., 160106_2”, z wniosku o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań, brak znaku, z dnia 22.03.2024 r., Pani Anny Zajac, Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice, działającej jako pełnomocnik Inwestora, spółki: ATLAS WARD POLSKA Sp. z o.o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław,

stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

i w związku z powyższym, proponuje przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, realizowanego przez spółkę: ATLAS WARD POLSKA Sp. z o.o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław, a tym samym określa zakres raportu zgodny z wymaganiami art. 66 ust. 1 ww. ustawy, **ze szczególnym uwzględnieniem:**

- Sposobu zaopatrzenia w wodę, ze szczególnym uwzględnieniem spełnienia wymogów Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 7 grudnia 2017r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 2294 z późn. zm.), a w szczególności §7 i §8 ww. rozporządzenia oraz pozostałych, obowiązujących przepisów prawnych. W przypadku gdy Inwestor wykorzystywać będzie wodę do celów higieniczno-sanitarnych z własnego ujęcia wody (studni wierconej), to jako podmiot dostarczający lub wykorzystujący wodę pochodzącą z indywidualnego ujęcia wody, jest zobowiązany do spełnienia wymogów ww. obowiązujących przepisów prawnych.

Sprawę prowadzi: Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny
tel.: 77 444 18 46 | nz.psse.brzeg@sanepid.gov.pl

- przewidywanych działań i rozwiązań technicznych oraz technologicznych mających na celu zapobieganie oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań ww. inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi oraz zatrudnionych pracowników, przy uwzględnieniu wszystkich obowiązujących przepisów, w szczególności dotyczących egzekwowania skutecznych rozwiązań z zakresu ochrony środowiska, środowiska pracy oraz zapewnienia właściwych warunków pracy.

Uzasadnienie

Wójt Olszanki, prowadząc postępowanie z wniosku, brak znaku, z dnia 22.03.2024 r., Pani Anny Zajac, Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice, działającej jako pełnomocnik Inwestora, spółki: ATLAS WARD POLSKA Sp. z o.o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 853, 847/2 obręb ewid. Przylesie, gmina Olszanka, jednostka ewid., 160106_2”, wystąpił o zaopiniowanie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu powyższego przedsięwzięcia na środowisko.

Wymienione przedsięwzięcie zaliczone zostało, przez właściwy organ, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1, pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37b, § 3 ust. 1 pkt 43b, § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 853, 847/2, o powierzchni 3,77 ha obręb Przylesie, gmina Olszanka, powiat brzeski, województwo opolskie.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie budowę:

- hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz miejscami załadowniczo-rozładowniczymi,
- portierni,
- pompowni wraz ze zbiornikiem do celów ppoż. oraz stanowiskami do czerpania wody,
- zbiornika retencyjnego,
- terenów komunikacyjnych (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- infrastruktury technicznej tj.: instalacji energetycznej, instalacji wodociągowej, instalacji ogrzewania, instalacji kanalizacyjnej sanitarnej, instalacji kanalizacyjnej deszczowej, instalacji teletechnicznej, instalacji odgromowej, instalacji wentylacyjnej, instalacji klimatyzacyjnej,
- ogrodzenia terenu,
- strefy relaksu.
- wiat/y śmietnikowych/ej,
- wiat/y dla palaczy,
- wiat/y na rowery,
- wiat/y na palety/ recykling,

- wiaty na butle gazowe,
- pylonu reklamowego.

W planowanym obiekcie zakłada się prowadzenie działalności w zakresie wysokiego składowania towarów na regałach i/lub w blokach. W obrębie hal przeznaczonych pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręczne bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie: klejenie na zimno, bigowanie, etykietowanie, foliowanie, pakietowanie, pakowanie zbiorcze.

Zgodnie z przedstawioną informacją w KIP dotyczącą sposobu zaopatrzenia w wodę planowanej inwestycji na etapie eksploatacji, tj. wykorzystania tymczasowego zbiornika wody bytowej, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu informuje, iż przedstawione rozwiązanie nie spełnia przepisów prawnych, a w szczególności wymogów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu po szczegółowym zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą dane określone w art. 62a ww. ustawy, biorąc pod uwagę przy swojej ocenie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w odniesieniu do ww. przedsięwzięcia stwierdza, że zamierzone przedsięwzięcie, może znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym inwestycja, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, celem rozpoznania warunków korzystania ze środowiska i prawidłowości doboru zabezpieczeń technicznych, w oparciu o raport oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem pełnego zakresu emisji substancji i energii do środowiska, oraz ze wskazaniem dla celów projektowych, jakie rozwiązania chroniące środowisko powinny zostać zrealizowane. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z uwzględnieniem wszystkich standardów jego ochrony pozwoli więc dokładniej ocenić wpływ planowanej inwestycji na środowisko naturalne i tereny sąsiednie, ze szczegółowym rozpoznaniem ewentualnych konfliktów społecznych, umożliwiając jednocześnie dokładniej rozpoznać warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji oraz zapewni możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Brzegu

mgr inż. Agnieszka Kilimiak



Dokument
podpisany przez
Agnieszka
Kilimiak
Data: 2024.04.19
13:28:06 CEST

Otrzymują:

1. Adresat /epuap/
2. ATLAS WARD POLSKA Sp. z o.o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław, spółka reprezentowana przez pełnomocnika: Sz. P. Anna Zając, Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice / za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
3. NZ – aa.

Sprawę prowadzi: Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny
tel.: 77 444 18 46 | nz.psse.brzeg@sanepid.gov.pl



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W BRZEGU

ul. Armii Krajowej 22 | 49-300 Brzeg | tel.: +48 77 444 18 50

sekretariat.psse.brzeg@sanepid.gov.pl | www.gov.pl/web/psse-brzeg

NZ.9022.4.6.2024.MW

Brzeg, 23.07.2024 r.

**Wójt Gminy Olszanka
Urząd Gminy w Olszance
Olszanka 16
49-332 Olszanka**

OPINIA SANITARNA

Odpowiadając na pismo nr IRIOS 6220.1.6.24 DSS z dnia 08.07.2024 r., (data wpływu – 12.07.2024 r. oraz 16.07.2024 r.) Wójta Gminy Olszanka, Urząd Gminy Olszanka, Olszanka 16, 49-332 Olszanka, dot. wydania ponownej opinii na podstawie art. 64 ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w związku z przedstawieniem pisma określającego i doprecyzowującego zapisy w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu nie widzi możliwości odstąpienia od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 853, 847/2 obręb ewid. Przylesie, gmina Olszanka, jednostka ewid., 160106_2”, i w związku z powyższym informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii nr NZ.9022.4.66.2024.MW z dnia 19.04.2024 r., w której proponuje przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia realizowanego przez spółkę ATLAS WARD POLSKA Sp. z o.o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław.

UZASADNIENIE

Spółka ATLAS WARD POLSKA Sp. z o.o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław przedstawiła pismo z dnia 24.06.2024 r., określające i doprecyzowujące zapisy w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Zgodnie z przedstawionymi informacjami docelowym źródłem zasilania w wodę do celów bytowo-gospodarczych będzie studnia głębinowa, natomiast do czasu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego przewidziano tymczasowe źródło wody w postaci zbiornika zapasu wody. Woda dostarczana będzie beczkowozami i przelewana do betonowego, podziemnego zbiornika.

Sprawę prowadzi: Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny
tel.: 77 444 18 46 | nz.psse.brzeg@sanepid.gov.pl

1. Adresat /epuap/
2. ATLAS WARD POLSKA Sp. z o.o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław, spółka reprezentowana przez pełnomocnika: Sz. P. Anna Zając, Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice / za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
3. NZ – aa.