



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Iłżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski 2026-02-26

Znak: AB.6740.348.2025.SP

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311 t.j.) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.)

Starosta Ostrowiecki

zawiadamia, że na wniosek **Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25.11.2025 r., uzupełniony w dniu 10.02.2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie publicznej drogi gminnej klasy L w rejonie ul. Jana Samsonowicza i Antoniego Hedy ps. „Szary” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ostrowcu Świętokrzyskim realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – w obrębie ul. Samsonowicza – budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II.**

Teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje działki:

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 32 działki nr ew.: 3.38 (3.38/1; 3.38/2); 3.39 (3.39/1; 3.39/2); 3.40 (3.40/1; 3.40/2); 3.41 (3.41/1; 3.41/2; 3.41/3); 3.42 (3.42/1; 3.42/2; 3.42/3); 3.44 (3.44/1; 3.44/2; 3.44/3); 3.45 (3.45/1; 3.45/2; 3.45/3); 3.46 (3.46/1; 3.46/2; 3.46/3)

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 31 działki nr ew.: 2.44/2; 2.45/2; 2.46/2; 2.48/2; 2.49/2; 2.50/2; 2.51/2; 2.52/2; 2.54/2; 2.56/2; 2.75/2; 2.77/2; 2.80/1; 2.80/2; 2.81/1; 2.81/2; 2.82/1; 2.82/2; 2.83/2; 2.84/2; 2.86/2; 2.89/2; 2.90/2; 2.92/2; 2.97/2; 2.98/2; 2.99/2; 2.101/2; 2.103/2; 2.109/2; 3.3/2; 3.4/2; 3.17/2; 3.20/3; 3.21/3; 3.22/3; 3.24/2; 3.30/2; 3.31/2; 3.34/2; 3.36/2; 3.39/2; 3.41/2; 3.42/2; 3.43/2; 3.45/6; 3.46/2; 3.47/2; 3.48/2; 3.49/2; 3.50/1; 3.52/2; 3.53/2; 3.57/2; 1.47 (1.47/1; 1.47/2; 1.47/3); 1.49 (1.49/1; 1.49/2; 1.49/3); 1.50 (1.50/1; 1.50/2; 1.50/3); 1.51 (1.51/1; 1.51/2; 1.51/3); 1.62 (1.62/1; 1.62/2; 1.62/3); 1.63 (1.63/1; 1.63/2; 1.63/3); 1.64 (1.64/1; 1.64/2; 1.64/3); 1.68 (1.68/1; 1.68/2); 1.69 (1.69/1; 1.69/2); 1.70 (1.70/1; 1.70/2; 1.70/3); 1.71 (1.71/1; 1.71/2; 1.71/3); 1.72 (1.72/1; 1.72/2; 1.72/3); 1.74 (1.74/1; 1.74/2; 1.74/3); 1.78 (1.78/1; 1.78/2; 1.78/3); 1.79 (1.79/1; 1.79/2; 1.79/3); 1.80 (1.80/1; 1.80/2; 1.80/3); 1.82 (1.82/1; 1.82/2; 1.82/3); 1.84 (1.84/1; 1.84/2; 1.84/3); 1.86 (1.86/1; 1.86/2; 1.86/3; 1.86/4); 1.88 (1.88/1; 1.88/2; 1.88/3); 1.89/2 (1.89/3; 1.89/4); 1.90/2 (1.90/3; 1.90/4); 1.91/2 (1.91/3; 1.91/4); 1.92/2 (1.92/3; 1.92/4); 1.93/2 (1.93/3; 1.93/4); 1.95/2 (1.95/3; 1.95/4; 1.95/5; 1.95/6; 1.95/7); 1.96/2 (1.96/3; 1.96/4; 1.96/5); 1.97 (1.97/1; 1.97/2; 1.97/3); 1.100/2 (1.100/3; 1.100/4; 1.100/5); 1.101/2 (1.101/3; 1.101/4; 1.101/5); 1.103/2 (1.103/3; 1.103/4; 1.103/5); 1.105 (1.105/1; 1.105/2; 1.105/3); 1.107 (1.107/1; 1.107/2; 1.107/3); 1.110 (1.110/1; 1.110/2; 1.110/3); 1.114/2 (1.114/3; 1.114/4; 1.114/5); 1.115/4 (1.115/5; 1.115/6); 1.123 (1.123/1; 1.123/2; 1.123/3; 1.123/4); 2.35 (2.35/1; 2.35/2); 2.37 (2.37/1; 2.37/2); 2.38 (2.38/1; 2.38/2); 2.40 (2.40/1; 2.40/2); 2.42 (2.42/1; 2.42/2); 2.55 (2.55/1; 2.55/2); 2.57 (2.57/1; 2.57/2); 2.67 (2.67/1; 2.67/2); 2.68 (2.68/1; 2.68/2); 2.69/2

(2.69/3; 2.69/4); 2.70/2 (2.70/3; 2.70/4); 2.71/2 (2.71/3; 2.71/4); 2.72/2 (2.72/3; 2.72/4); 2.73 (2.73/1; 2.73/2; 2.73/3); 2.74 (2.74/1; 2.74/2); 2.76 (2.76/1; 2.76/2; 2.76/3); 2.78 (2.78/1; 2.78/2); 2.79 (2.79/1; 2.79/2); 2.83/1 (2.83/3; 2.83/4); 2.84/1 (2.84/3; 2.84/4); 2.85 (2.85/1; 2.85/2); 2.104 (2.104/1; 2.104/2); 2.106 (2.106/1; 2.106/2); 2.107 (2.107/1; 2.107/2); 2.108 (2.108/1; 2.108/2); 2.109/1 (2.109/3; 2.109/4); 3.1 (3.1/1; 3.1/2); 3.3/1 (3.3/3; 3.3/4); 3.4/1 (3.4/3; 3.4/4); 3.17/1 (3.17/3; 3.17/4); 3.19/2 (3.19/4; 3.19/5); 3.20/4 (3.20/5; 3.20/6); 3.21/5 (3.21/7; 3.21/8); 3.22/5 (3.22/7; 3.22/8); 3.24/1 (3.24/3; 3.24/4); 3.27 (3.27/1; 3.27/2); 3.30/1 (3.30/3; 3.30/4); 3.31/1 (3.31/3; 3.31/4); 3.34/1 (3.34/3; 3.34/4); 3.36/1 (3.36/3; 3.36/4); 3.37 (3.37/1; 3.37/2); 3.39/1 (3.39/3; 3.39/4); 3.40 (3.40/1; 3.40/2); 3.41/1 (3.41/3; 3.41/4); 3.42/1 (3.42/3; 3.42/4); 3.43/1 (3.43/3; 3.43/4); 3.45/5 (3.45/7; 3.45/8); 3.46/1 (3.46/3; 3.46/4); 3.47/1 (3.47/3; 3.47/4); 3.48/1 (3.48/3; 3.48/4); 3.49/1 (3.49/3; 3.49/4); 3.50/2 (3.50/3; 3.50/4); 3.52/1 (3.52/3; 3.52/4); 3.53/1 (3.53/3; 3.53/4); 3.55 (3.55/1; 3.55/2); 3.57/1 (3.57/3; 3.57/4); 3.58 (3.58/1; 3.58/2); 3.60 (3.60/1; 3.60/2); 3.67 (3.67/1; 3.67/2)

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 30 działka nr ew.: 1.8; 1.25; 1.26; 1.43/2; 1.44/2; 1.45/2; 1.46/2; 1.47/2; 1.48/2; 1.50/2; 1.51/2; 1.53/2; ; 1.54/2; 1.55/2; 1.56/2; 1.58/2; 1.60/2; 1.63/2; 1.66; 1.68/3; 2.11; 2.1/4; 2.1/7; 2.2/2; 2.3/2; 2.4/2; 2.5/2; 2.6/2; 2.9/2; 2.10/2; 2.12/2; 2.14/2; 2.16/2; 2.17/2; 2.18/5; 2.19/6; 2.20/5; 2.21/5; 2.22/2; 2.24/8; 2.25/7; 2.26/6; 1.1 (1.1/1; 1.1/2); 1.2 (1.2/1; 1.2/2); 1.3 (1.3/1; 1.3/2); 1.4 (1.4/1; 1.4/2); 1.5 (1.5/1; 1.5/2); 1.6 (1.6/1; 1.6/2); 1.7 (1.7/1; 1.7/2); 1.11 (1.11/1; 1.11/2); 1.12 (1.12/1; 1.12/2); 1.13 (1.13/1; 1.13/2); 1.14 (1.14/1; 1.14/2); 1.15 (1.15/1; 1.15/2); 1.16 (1.16/1; 1.16/2); 1.17 (1.17/1; 1.17/2); 1.18 (1.18/1; 1.18/2); 1.19 (1.19/1; 1.19/2); 1.20 (1.20/1; 1.20/2); 1.21 (1.21/1; 1.21/2); 1.22 (1.22/1; 1.22/2); 1.23 (1.23/1; 1.23/2); 1.24 (1.24/1; 1.24/2); 1.31 (1.31/1; 1.31/2); 1.32 (1.32/1; 1.32/2); 1.33 (1.33/1; 1.33/2); 1.34 (1.34/1; 1.34/2); 1.35 (1.35/1; 1.35/2); 1.36 (1.36/1; 1.36/2); 1.37 (1.37/1; 1.37/2); 1.40 (1.40/1; 1.40/2); 1.41 (1.41/1; 1.41/2); 1.42 (1.42/1; 1.42/2); 1.49 (1.49/1; 1.49/2); 1.52 (1.52/1; 1.52/2); 1.57 (1.57/1; 1.57/2); 1.59 (1.59/1; 1.59/2); 1.61 (1.61/1; 1.61/2); 1.64 (1.64/1; 1.64/2); 2.1/3 (2.1/10; 2.1/11; 2.1/12); 2.1/5 (2.1/8; 2.1/9); 2.1/6 (2.1/13; 2.1/14; 2.1/15); 2.2/1 (2.2/4; 2.2/3; 2.2/5; 2.2/6); 2.3/1 (2.3/4; 2.3/3; 2.3/5; 2.3/6); 2.4/1 (2.4/4; 2.4/3; 2.4/5; 2.4/6); 2.5/1 (2.5/4; 2.5/3; 2.5/5; 2.5/6); 2.6/1 (2.6/3; 2.6/4); 2.7 (2.7/1; 2.7/2); 2.8 (2.8/1; 2.8/2); 2.9/1 (2.9/3; 2.9/4); 2.10/1 (2.10/3; 2.10/4); 2.12/1 (2.12/3; 2.12/4); 2.14/1 (2.14/3; 2.14/4); 2.15 (2.15/1; 2.15/2); 2.16/1 (2.16/3; 2.16/4); 2.17/1 (2.17/3; 2.17/4); 2.18/2 (2.18/6; 2.18/7); 2.19/7 (2.19/8; 2.19/9); 2.20/6 (2.20/7; 2.20/8); 2.21/6 (2.21/7; 2.21/8); 2.22/1 (2.22/3; 2.22/4); 2.24/7 (2.24/9; 2.24/10); 2.30 (2.30/1; 2.30/2); 2.25/6 (2.25/8; 2.25/9); 2.26/5 (2.26/7; 2.26/8); 2.27/3 (2.27/4; 2.27/5); 2.29/1 (2.29/4; 2.29/5); 3.19/2 (3.19/4; 3.19/5); 3.19/3 (3.19/6; 3.19/7); 3.20 (3.20/1; 3.20/2; 3.20/3; 3.20/4); 3.21 (3.21/1; 3.21/2; 3.21/3; 3.21/4); 3.22 (3.22/1; 3.22/2; 3.22/3; 3.22/4); 3.23 (3.23/1; 3.23/2); 3.24 (3.24/1; 3.24/2); 3.25/3 (3.25/6; 3.25/7); 3.29/3 (3.29/4; 3.29/5); 3.30/3 (3.30/4; 3.30/5); 3.31/3 (3.31/4; 3.31/5); 3.47/1 (3.47/9; 3.47/10; 3.47/11); 3.25/1 (3.25/4; 3.25/5); 3.26/7 (3.26/8; 3.26/9; 3.26/10); 3.37/5 (3.37/6; 3.37/7; 3.37/8); 3.40/5 (3.40/8; 3.40/9; 3.40/10); 3.42/5 (3.42/6; 3.42/7); 3.49 (3.49/1; 3.49/2)

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 28 działka nr ew.: 1.5/38 (1.5/50; 1.5/51)

jednostka ewidencyjna Bodzechów obręb 0027 (Wólka Bodzechowska) działka nr ew.: 632/1 (632/7; 632/8; 632/9); 632/2 (632/10; 632/11; 632/12); 632/3 (632/13; 632/14; 632/15); 632/4 (632/16; 632/17; 632/18); 632/5 (632/19; 632/20; 632/21)

jednostka ewidencyjna Bodzechów obręb 0001 (Przyborów) działka nr ew.: 301 (301/1; 301/2)

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:

- **budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu**

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 32, działka nr ew.: 1.124/4

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 31, działka nr ew.: 3.3/1 (3.3/4); 3.4/1 (3.4/4); 3.17/1 (3.17/4); 3.19/2 (3.19/5); 3.22/5 (3.22/8); 2.40 (2.40/2); 2.42 (2.42/2); 2.109/1 (2.109/4); 2.76 (2.76/3); 1.110 (1.110/3); 3.2/5; 3.1 (3.1/2); 1.87/1; 1.87/2; 1.89/1; 1.89/2 (1.89/4); 3.2/4; 1.91/1; 1.92/1; 1.34/1; 3.50/2 (3.50/4); 3.52/1 (3.52/4); 3.53/1 (3.53/4); 3.55 (3.55/2); 3.57/1

(3.57/4); 3.58 (3.58/2); 3.60 (3.60/2); 2.78 (2.78/2)

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 30, działki nr ew.: 1.68/2; 3.47/1 (3.47/10; 3.47/11); 3.47/3; 3.25/3 (3.25/7); 3.25/1 (3.25/5); 2.1/5 (2.1/9); 2.1/6 (2.1/15); 2.1/3 (2.1/12); 2.2/1 (2.2/5); 2.3/1 (2.3/5); 2.4/1 (2.4/5); 2.5/1 (2.5/5); 3.17; 3.18; 3.19/1; 3.19/2 (3.19/5); 3.19/3 (3.19/7); 3.20 (3.20/4); 3.21 (3.21/3); 3.22 (3.22/3); 3.23 (3.23/2); 3.24 (3.24/2); 2.2/1 (2.2/6); 2.3/1 (2.3/6); 2.4/1 (2.4/6); 2.5/1 (2.5/6); 2.6/1 (2.6/4)

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 29, działka nr ew. 4.27/1

- **budowę/przebudowę urządzeń wodnych:**

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 30, działki nr ew.: 3.47/1 (3.47/10; 3.47/11); 3.47/2; 3.47/3; 1.68/2

- **przebudowę innych dróg publicznych**

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 32, działka nr ew.: 1.124/4

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 31, działki nr ew.: 1.89/1; 1.90/1; 1.91/1; 1.92/1; 1.93/1; 1.95/1; 1.96/1; 1.46/1

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 29, działki nr ew.: 4.27/1; 4.52/5; 4.51/7; 4.49/3; 4.46/5

- **budowy/przebudowy zjazdów**

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 31, działki nr ew.: 1.64 (1.64/3); 1.68 (1.68/2); 1.72(1.72/3); 1.74(1.74/3); 1.79(1.79/3); 1.80 (1.80/3); 3.4/1 (3.4/4); 3.17/1 (3.17/4); 3.19/2 (3.19/5); 3.21/5 (3.21/8); 3.22/5 (3.22/8); 3.36/1 (3.36/4); 3.3/1 (3.3/4); 2.108 (2.108/2); 3.53/1 (3.53/4); 3.55 (3.55/2); 3.57/1 (3.57/4); 1.114/2 (1.114/5); 1.123 (1.123/3); 2.67 (2.67/2)

jednostka ewidencyjna Ostrowiec Świętokrzyski, obręb 30, działki nr ew.: 1.40 (1.40/2); 1.37 (1.37/2); 1.68/2

jednostka ewidencyjna Bodzechów obręb 0027 (Wólka Bodzechowska) działki nr ew.: 632/1 (632/9); 632/3 (632/15); 632/5 (632/21).

(Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowanego pasa drogowego zostały oznaczone pogrubioną czcionką)

Jednocześnie informuję, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości, oraz skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Powiatu Ostrowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim pok. 210, w godz. od 7.30 – 15.30. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Kontakt w powyższej sprawie jest również możliwy za pośrednictwem e-doręczeń, operatora pocztowego oraz telefonicznie pod nr tel.: (41) 2476367.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem. W przypadku gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.) osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Ostrowieckiego, a następnie dostarczyć do tutejszego organu stosowne dokumenty potwierdzające te zmiany.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa



Łukasz Smyła