

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY KACZORY ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dziembówku

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

- 1) działka nr 8/58 o powierzchni 0,0958 ha, położona w Dziembówku, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018794/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki: zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka położona przy drodze gruntowej, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz elektrycznej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji.

II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem vat 23%

Cena wywoławcza - 51.000,00 zł
Wadium - 5.100,00 zł

Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w pieniądzu w terminie do dnia **10 marca 2021 r.** gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **15 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

VI. Pozostałe informacje :

- 1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
- 5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 20.01.2021 r.
- 6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
- 8. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci elektr., wodno-kanalizacyjnej, po uzgodnieniach z gestorami sieci. Odtworzenie - wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
- 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 10. Gmina Kaczory nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Uporządkowanie terenu i ewentualna rozbiórka pozostałości obiektów budowlanych nastąpi we własnym zakresie i na koszt nabywcy.
- 11. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)

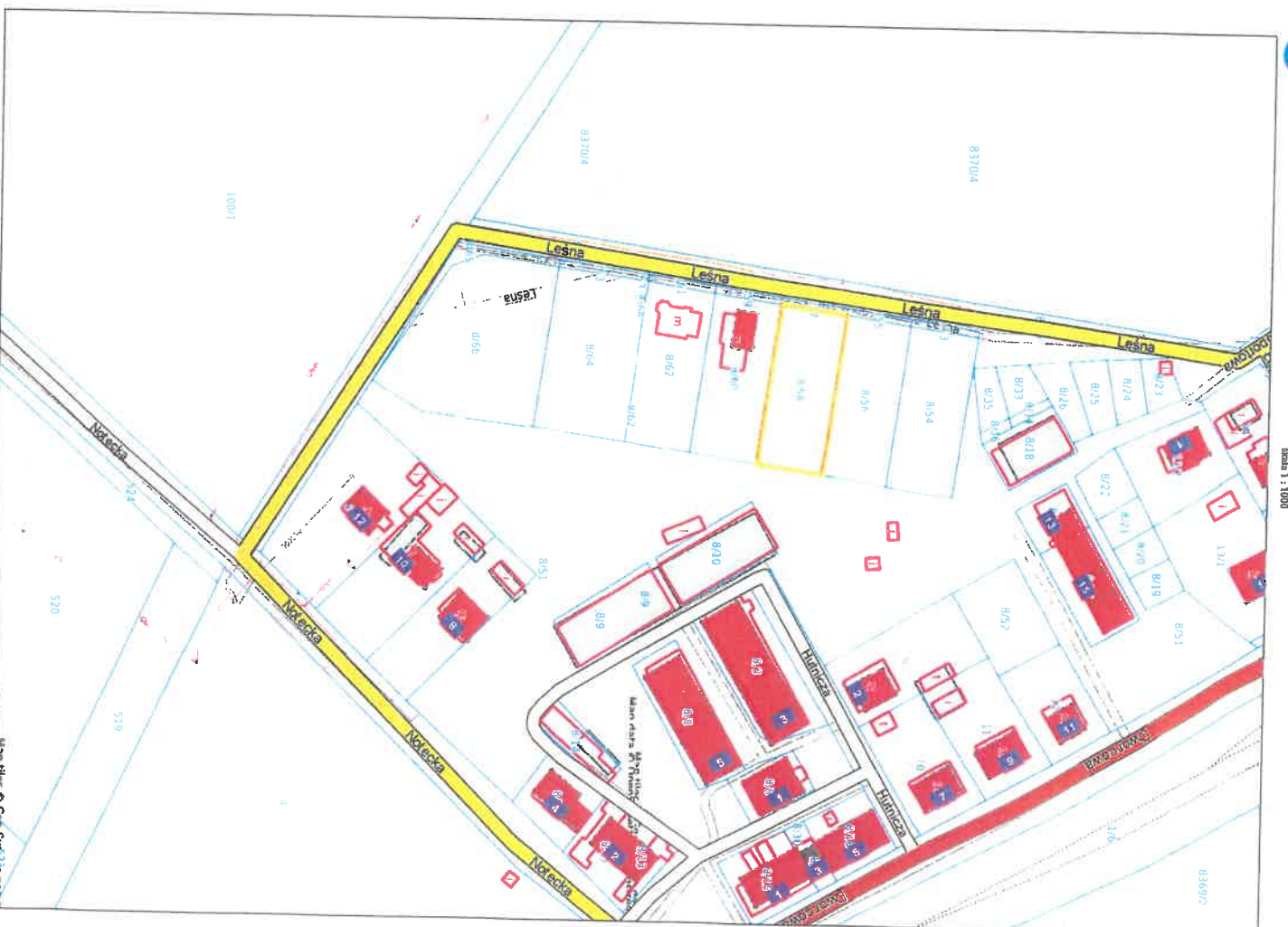
W związku z zagrożeniem epidemicznym uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kaczorach pod adresem: www.bip.kaczory.com.pl w zakładce Przetargi na nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kaczorach pod adresem: www.kaczory.pl

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaczorach
tel. 067 2842371 w. 38.


mgr Brunon Wolski



Załącznik do ogłoszenia o przetargu

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) w prowadzonym postępowaniu przetargowym jest Gmina Kaczory, reprezentowana przez Wójta Gminy Kaczory z siedzibą w Kaczorach ul. Dworcowa 22.
2. Z inspektorem ochrony danych w sprawach związanych z ochroną danych można kontaktować się pod adresem administratora lub drogą poczty elektronicznej pukaczewski@hotmail.com
3. Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w postępowaniu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
4. Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i w ramach podpisanych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności na obsługę prawną czy informatyczną.
5. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 161) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż ww. ustawa.
6. Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
 - a) Dostępu do swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 15 RODO,
 - b) Sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 16 RODO,
 - c) Usunięcia swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 17 RODO,
 - d) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 18 RODO,
 - e) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 21 RODO,
 - f) Przenoszenia swoich danych, zgodnie z postanowieniami art. 20 RODO,
 - g) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, zgodnie z postanowieniami art. 77 RODO.
7. Udział w postępowaniu jest dobrowolny, obowiązek podania danych osobowych wynika z przesłanek prawnych ujętych w pkt 3, a nie podanie danych skutkować będzie brakiem możliwości przystąpienia przez Panią/pana do przetargu.