

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	9.09.2024	OA.1/2024	dz. nr 975, ob. ew. 0002; dz. nr 976, ob. ew. 0002;		dz. nr 975, ob. ew. 0002: nieuwzględniony; dz. nr 976, ob. ew. 0002: nieuwzględniony;	dz. nr 975, ob. ew. 0002: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 976, ob. ew. 0002: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
2.	9.09.2024	OA.2/2024	dz. nr 226, ob. ew. 0016;	dz. nr 226, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony;		dz. nr 226, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
3.	9.09.2024	OA.3/2024	dz. nr 246, ob. ew. 0009; dz. nr 244, ob. ew. 0009; dz. nr 240, ob. ew. 0009;		dz. nr 246, ob. ew. 0009: nieuwzględniony; dz. nr 244, ob. ew. 0009: nieuwzględniony;	dz. nr 246, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 244, ob. ew. 0009:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 239/2, ob. ew. 0009;		dz. nr 240, ob. ew. 0009: nieuwzględniony; dz. nr 239/2, ob. ew. 0009: nieuwzględniony;	Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 240, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 239/2, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
4.	9.09.2024	OA.4/2024	dz. nr 165, ob. ew. 0009;		dz. nr 165, ob. ew. 0009: nieuwzględniony;	dz. nr 165, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
5.	13.09.2024	OA.5/2024	dz. nr 931, ob. ew. 0015;	dz. nr 931, ob. ew. 0015: częściowo uwzględniony;		dz. nr 931, ob. ew. 0015: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
6.	16.09.2024	OA.6/2024	ob. ew. 0012 (miejscowość Niemieryczów)	częściowo uwzględniony		Na terenie wskazanej miejscowości nie zostały określone strefy gospodarcze (SP) ani strefy usługowe (SU). Z kolei na podstawie § 2 ust 2 rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje m.in. tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego, a więc nie ma możliwości wyłączenia poszczególnych rodzajów terenów z profilu

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawowego, w tym w przypadku w strefie produkcji rolniczej (SR) terenu wielkotowarowej produkcji rolniczej. Dodatkowo na terenie wskazanej miejscowości nie zostały określone strefy produkcji rolniczej (SR) z profilem dodatkowym: teren biogazowni.
7.	16.09.2024	OA.7/2024	dz. nr 935/2, ob. ew. 0015; dz. nr 927/1, ob. ew. 0015;		dz. nr 935/2, ob. ew. 0015: nieuwzględniony; dz. nr 927/1, ob. ew. 0015: nieuwzględniony;	dz. nr 935/2, ob. ew. 0015: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na zlokalizowany na jej obszarze zbiornik wodny uniemożliwiający wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. dz. nr 927/1, ob. ew. 0015: Wskazana działka ewidencyjna nie figuruje w pozyskanej od Starostwa Powiatowego w Lipsku ewidencji gruntów i budynków (EGiB).
8.	17.09.2024	OA.8/2024	dz. nr 519, ob. ew. 0015;	dz. nr 519, ob. ew. 0015: częściowo uwzględniony;		dz. nr 519, ob. ew. 0015: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Dodatkowo obszar w bezpośrednim sąsiedztwie objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
9.	17.09.2024	OA.9/2024	dz. nr 935/1, ob. ew. 0015;		dz. nr 935/1, ob. ew. 0015: nieuwzględniony;	dz. nr 935/1, ob. ew. 0015: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na występowanie zbiornika wodnego i potencjalne ryzyko związane z lokalizacją zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie akwenu wodnego. Celem tych ograniczeń jest także ochrona zasobów wodnych.
10.	17.09.2024	OA.10/2024	dz. nr 35, ob. ew. 0011; dz. nr 36, ob. ew. 0011;		dz. nr 35, ob. ew. 0011: nieuwzględniony;	dz. nr 35, ob. ew. 0011: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
					dz. nr 36, ob. ew. 0011: nieuwzględniony;	dz. nr 36, ob. ew. 0011: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
11.	18.09.2024	OA.11/2024	dz. nr 219/1, ob. ew. 0009;		dz. nr 219/1, ob. ew. 0009: nieuwzględniony;	dz. nr 219/1, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
12.	18.09.2024	OA.12/2024	ob. ew. 0012 (miejscowość Niemierczów)	częściowo uwzględniony		Na terenie wskazanej miejscowości nie zostały określone strefy gospodarcze (SP) ani strefy usługowe (SU). Z kolei na podstawie § 2 ust 2 rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów w każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje m.in. tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego, a więc nie ma możliwości wyłączenia poszczególnych rodzajów terenów z profilu podstawowego, w tym w przypadku w strefie produkcji rolniczej (SR) terenu wielkotowarowej produkcji rolniczej. Dodatkowo na terenie wskazanej miejscowości nie zostały określone strefy produkcji rolniczej (SR) z profilem dodatkowym: teren biogazowni.
13.	19.09.2024	OA.13/2024	dz. nr 506/1, ob. ew. 0002;	dz. nr 506/1, ob. ew. 0002: częściowo uwzględniony;		dz. nr 506/1, ob. ew. 0002: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
14.	24.09.2024	OA.14/2024	dz. nr 176, ob. ew. 0017;		dz. nr 176, ob. ew. 0017: nieuwzględniony;	dz. nr 176, ob. ew. 0017:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
15.	24.09.2024	OA.15/2024	dz. nr 72, ob. ew. 0003; dz. nr 73, ob. ew. 0003;		dz. nr 72, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 73, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 72, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 73, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
16.	26.09.2024	OA.16/2024	dz. nr 53, ob. ew. 0010; dz. nr 54, ob. ew. 0010;		dz. nr 53, ob. ew. 0010: nieuwzględniony; dz. nr 54, ob. ew. 0010: nieuwzględniony;	dz. nr 53, ob. ew. 0010: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 54, ob. ew. 0010: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
17.	26.09.2024	OA.17/2024	dz. nr 9/4, ob. ew. 0017; dz. nr 15, ob. ew. 0017; dz. nr 73, ob. ew. 0017; dz. nr 67, ob. ew. 0017; dz. nr 86, ob. ew. 0017; dz. nr 88, ob. ew. 0017;	dz. nr 133, ob. ew. 0017: częściowo uwzględniony; dz. nr 782, ob. ew. 0012: częściowo uwzględniony; dz. nr 413, ob. ew. 0012: częściowo uwzględniony;	dz. nr 9/4, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 15, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 73, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 67, ob. ew. 0017: nieuwzględniony;	dz. nr 9/4, ob. ew. 0017: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 15, ob. ew. 0017: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 73, ob. ew. 0017: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 116, ob. ew. 0017; dz. nr 128, ob. ew. 0017; dz. nr 114, ob. ew. 0017; dz. nr 133, ob. ew. 0017; dz. nr 359, ob. ew. 0017; dz. nr 360, ob. ew. 0017; dz. nr 782, ob. ew. 0012; dz. nr 413, ob. ew. 0012; dz. nr 771, ob. ew. 0012; dz. nr 47, ob. ew. 0012; dz. nr 41, ob. ew. 0012; dz. nr 34, ob. ew. 0012; dz. nr 35, ob. ew. 0012; dz. nr 212/2, ob. ew. 0012; dz. nr 213, ob. ew. 0012; dz. nr 621, ob. ew. 0010;	dz. nr 771, ob. ew. 0012: częściowo uwzględniony; dz. nr 621, ob. ew. 0010: częściowo uwzględniony; dz. nr 488, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 587, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 592, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 597, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 602, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 607/1, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 580, ob. ew. 0016:	dz. nr 86, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 88, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 116, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 128, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 114, ob. ew. 0017: nieuwzględniony; dz. nr 47, ob. ew. 0012: nieuwzględniony; dz. nr 41, ob. ew. 0012: nieuwzględniony; dz. nr 34, ob. ew. 0012: nieuwzględniony; dz. nr 35, ob. ew. 0012: nieuwzględniony; dz. nr 212/2, ob. ew. 0012: nieuwzględniony; dz. nr 213, ob. ew. 0012: nieuwzględniony; dz. nr 580, ob. ew. 0016: nieuwzględniony;	dz. nr 67, ob. ew. 0017: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 86, ob. ew. 0017: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 88, ob. ew. 0017: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 116, ob. ew. 0017: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 128, ob. ew. 0017: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 114, ob. ew. 0017: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 133, ob. ew. 0017: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 782, ob. ew. 0012:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 218, ob. ew. 0009; dz. nr 1013/1, ob. ew. 0013; dz. nr 1027, ob. ew. 0013; dz. nr 1033, ob. ew. 0013; dz. nr 1031, ob. ew. 0013; dz. nr 559, ob. ew. 0013; dz. nr 563, ob. ew. 0013; dz. nr 656, ob. ew. 0013; dz. nr 252, ob. ew. 0013; dz. nr 488, ob. ew. 0016; dz. nr 587, ob. ew. 0016; dz. nr 592, ob. ew. 0016; dz. nr 597, ob. ew. 0016; dz. nr 602, ob. ew. 0016; dz. nr 607/1, ob. ew. 0016; dz. nr 580, ob. ew. 0016;	częściowo uwzględniony; dz. nr 574, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony;	dz. nr 218, ob. ew. 0009: nieuwzględniony; dz. nr 559, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 563, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 656, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 252, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 781, ob. ew. 0006: nieuwzględniony;	Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 413, ob. ew. 0012: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 771, ob. ew. 0012: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 47, ob. ew. 0012: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 41, ob. ew. 0012: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 34, ob. ew. 0012: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 35, ob. ew. 0012:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 574, ob. ew. 0016; dz. nr 781, ob. ew. 0006;			Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 212/2, ob. ew. 0012: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 213, ob. ew. 0012: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 621, ob. ew. 0010: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 218, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 559, ob. ew. 0013: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 563, ob. ew. 0013: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 656, ob. ew. 0013:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 252, ob. ew. 0013: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 488, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 587, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 592, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						dz. nr 597, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 602, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 607/1, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 580, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Dodatkowo obszar w bezpośrednim sąsiedztwie objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 574, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dodatkowo obszar w bezpośrednim sąsiedztwie objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 781, ob. ew. 0006: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
18.	26.09.2024	OA.18/2024	dz. nr 1065/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1066, ob. ew. 0005; dz. nr 1105/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1109, ob. ew. 0005; dz. nr 1110/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1111/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1111/2, ob. ew. 0005; dz. nr 1108/2, ob. ew. 0005; dz. nr 1107/2, ob. ew. 0005; dz. nr 1106, ob. ew. 0005;	dz. nr 1065/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1066, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1105/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1109, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1109, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1111/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1110/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1111/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1111/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1111/2, ob. ew. 0005: uwzględniony;		dz. nr 1065/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1066, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1105/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1109, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1110/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1111/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1111/2, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1108/2, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1107/2, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1106, ob. ew. 0005:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 1064/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1065/2, ob. ew. 0005; dz. nr 1064/4, ob. ew. 0005; dz. nr 1104, ob. ew. 0005; dz. nr 1103, ob. ew. 0005; dz. nr 1102, ob. ew. 0005; dz. nr 1101/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1100/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1112, ob. ew. 0005; dz. nr 1113/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1105/2, ob. ew. 0005; dz. nr 1107/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1108/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1110/2, ob. ew. 0005;	dz. nr 1108/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1107/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1106, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1064/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1065/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1064/4, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1104, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1103, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1102, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1101/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1100/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1104, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1103, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1102, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1101/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1100/1, ob. ew. 0005: uwzględniony;		Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1064/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1065/2, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1064/4, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1104, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1103, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1102, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1101/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1100/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1112, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1113/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1105/2, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1107/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1108/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1110/2, ob. ew. 0005:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
				dz. nr 1112, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1113/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1105/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1107/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1108/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1110/2, ob. ew. 0005: uwzględniony;		Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
19.	26.09.2024	OA.19/2024	dz. nr 1065/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1066, ob. ew. 0005; dz. nr 1105/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1109, ob. ew. 0005; dz. nr 1110/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1111/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1111/2, ob. ew. 0005;	dz. nr 1065/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1066, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1105/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1109, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1110/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1111/1, ob. ew. 0005: uwzględniony;		dz. nr 1065/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1066, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1105/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1109, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1110/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1111/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1111/2, ob. ew. 0005:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 1108/2, ob. ew. 0005; dz. nr 1107/2, ob. ew. 0005; dz. nr 1106, ob. ew. 0005; dz. nr 1064/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1065/2, ob. ew. 0005; dz. nr 1064/4, ob. ew. 0005; dz. nr 1104, ob. ew. 0005; dz. nr 1103, ob. ew. 0005; dz. nr 1102, ob. ew. 0005; dz. nr 1101/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1100/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1112, ob. ew. 0005; dz. nr 1113/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1105/2, ob. ew. 0005; dz. nr 1107/1, ob. ew. 0005; dz. nr 1108/1, ob. ew. 0005;	dz. nr 1111/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1111/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1108/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1107/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1106, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1064/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1065/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1064/4, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1104, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1103, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1102, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1101/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1100/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1112, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1113/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1105/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1107/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1108/1, ob. ew. 0005: uwzględniony;		Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1108/2, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1107/2, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1106, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1064/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1065/2, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1064/4, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1104, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1103, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1102, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1101/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1100/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1112, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1113/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1105/2, ob. ew. 0005:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 1110/2, ob. ew. 0005;	dz. nr 1101/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1100/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1112, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1113/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1105/2, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1107/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1108/1, ob. ew. 0005: uwzględniony; dz. nr 1110/2, ob. ew. 0005: uwzględniony;		Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1107/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1108/1, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej. dz. nr 1110/2, ob. ew. 0005: Obszar wymienionej działki objęto strefą produkcji rolniczej.
20.	26.09.2024	OA.20/2024	dz. nr 1099/5, ob. ew. 0005; dz. nr 1064/3, ob. ew. 0005;	dz. nr 1099/5, ob. ew. 0005: częściowo uwzględniony; dz. nr 1064/3, ob. ew. 0005: częściowo uwzględniony;		Na terenie działki nr 1099/5, ob. ew. 0005 z uwagi na obecną strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru gminy Chotcza i przyjętą politykę rozwoju przestrzennego, zbyt małą jej szerokość (poniżej 16 m) uniemożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, wyznaczono strefę SR (strefa produkcji rolniczej) oraz nie wyznaczono Obszaru Uzupełnienia Zabudowy z powodu nie spełnienia przez niniejszą działkę warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na terenie działki nr 1064/3, ob. ew. 0005 z uwagi na obecną strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru gminy Chotcza i przyjętą politykę rozwoju przestrzennego, zbyt małą jej szerokość (poniżej 16 m) uniemożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, wyznaczono strefę SR (strefa produkcji rolniczej) oraz nie wyznaczono Obszaru Uzupełnienia Zabudowy z powodu nie spełnienia przez niniejszą działkę warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
21.	26.09.2024	OA.21/2024	dz. nr 219, ob. ew. 0007;		dz. nr 219, ob. ew. 0007: nieuwzględniony;	dz. nr 219, ob. ew. 0007: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
22.	27.09.2024	OA.22/2024	dz. nr 38, ob. ew. 0011;		dz. nr 38, ob. ew. 0011: nieuwzględniony;	dz. nr 38, ob. ew. 0011: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
23.	27.09.2024	OA.23/2024	dz. nr 3021, ob. ew. 0001;	dz. nr 3021, ob. ew. 0001: uwzględniony;		dz. nr 3021, ob. ew. 0001: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
24.	27.09.2024	OA.24/2024	dz. nr 1173/1, ob. ew. 0003; dz. nr 1174/1, ob. ew. 0003; dz. nr 1175/1, ob. ew. 0003; dz. nr 8, ob. ew. 0003;		dz. nr 1173/1, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 1174/1, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 1175/1, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 1173/1, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 1174/1, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 10, ob. ew. 0003; dz. nr 12, ob. ew. 0003;		dz. nr 8, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 10, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 12, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 1175/1, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 8, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 10, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 12, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
25.	27.09.2024	OA.25/2024	dz. nr 867/1, ob. ew. 0004; dz. nr 867/2, ob. ew. 0004; dz. nr 768/3, ob. ew. 0004; dz. nr 769/3, ob. ew. 0004;	dz. nr 867/1, ob. ew. 0004: uwzględniony; dz. nr 867/2, ob. ew. 0004: uwzględniony;	dz. nr 768/3, ob. ew. 0004: nieuwzględniony; dz. nr 769/3, ob. ew. 0004: nieuwzględniony;	dz. nr 867/1, ob. ew. 0004: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 867/2, ob. ew. 0004: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 768/3, ob. ew. 0004: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 769/3, ob. ew. 0004: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
26.	28.09.2024	OA.26/2024	dz. nr 130, ob. ew. 0011;		dz. nr 130, ob. ew. 0011: nieuwzględniony;	dz. nr 130, ob. ew. 0011: Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
27.	29.09.2024	OA.27/2024	dz. nr 212, ob. ew. 0009;		dz. nr 212, ob. ew. 0009: nieuwzględniony;	dz. nr 212, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
28.	30.09.2024	OA.28/2024	dz. nr 692, ob. ew. 0015;	dz. nr 692, ob. ew. 0015: częściowo uwzględniony;		dz. nr 692, ob. ew. 0015: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części, na terenie której nie występują użytki rolne klasy I-III. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi występowanie najcenniejszych dla rolnictwa gruntów oraz potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
29.	30.09.2024	OA.29/2024	dz. nr 716, ob. ew. 0016; dz. nr 717, ob. ew. 0016; dz. nr 718, ob. ew. 0016; dz. nr 719, ob. ew. 0016; dz. nr 725, ob. ew. 0016; dz. nr 726, ob. ew. 0016;	dz. nr 716, ob. ew. 0016: uwzględniony; dz. nr 717, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 725, ob. ew. 0016: uwzględniony;	dz. nr 718, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 719, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 729, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 912, ob. ew. 0016: nieuwzględniony;	dz. nr 716, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 717, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 718, ob. ew. 0016:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 729, ob. ew. 0016; dz. nr 912, ob. ew. 0016; dz. nr 739, ob. ew. 0016; dz. nr 740, ob. ew. 0016; dz. nr 741, ob. ew. 0016; dz. nr 742, ob. ew. 0016; dz. nr 749/1, ob. ew. 0016; dz. nr 749/3, ob. ew. 0016; dz. nr 750, ob. ew. 0016; dz. nr 911, ob. ew. 0016;	dz. nr 726, ob. ew. 0016: uwzględniony; dz. nr 739, ob. ew. 0016: uwzględniony; dz. nr 740, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 749/1, ob. ew. 0016: uwzględniony;	dz. nr 741, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 742, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 749/3, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 750, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 911, ob. ew. 0016: nieuwzględniony;	Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 719, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 725, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 726, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 729, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 912, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 739, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 740, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 741, ob. ew. 0016:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 742, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 749/1, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 749/3, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 750, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 911, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
30.	30.09.2024	OA.30/2024	dz. nr 70, ob. ew. 0003; dz. nr 71, ob. ew. 0003;		dz. nr 70, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 71, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 70, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 71, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
31.	30.09.2024	OA.31/2024	dz. nr 82, ob. ew. 0003; dz. nr 83, ob. ew. 0003; dz. nr 84, ob. ew. 0003;		dz. nr 82, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 83, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 84, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 82, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 83, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 84, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
32.	30.09.2024	OA.32/2024	dz. nr 95, ob. ew. 0003; dz. nr 96, ob. ew. 0003;		dz. nr 95, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 96, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 95, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 96, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
33.	30.09.2024	OA.33/2024	dz. nr 643/4, ob. ew. 0003; dz. nr 644/5, ob. ew. 0003;		dz. nr 643/4, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 644/5, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	W pozyskanej od Starostwa Powiatowego w Lipsku ewidencji gruntów i budynków (EGiB) na terenie gminy Chotcza nie figurują następujące działki: dz. nr 643/4, ob. ew. 0003; dz. nr 644/5, ob. ew. 0003;
34.	30.09.2024	OA.34/2024	dz. nr 390, ob. ew. 0007;		dz. nr 390, ob. ew. 0007: nieuwzględniony;	dz. nr 390, ob. ew. 0007: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
35.	30.09.2024	OA.35/2024	dz. nr 602, ob. ew. 0004;	dz. nr 602, ob. ew. 0004: częściowo uwzględniony;		dz. nr 602, ob. ew. 0004: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
36.	30.09.2024	OA.36/2024	dz. nr 785/5, ob. ew. 0004;		dz. nr 785/5, ob. ew. 0004: częściowo uwzględniony;	dz. nr 785/5, ob. ew. 0004: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 70 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
37.	30.09.2024	OA.37/2024	dz. nr 121, ob. ew. 0009;		dz. nr 121, ob. ew. 0009: nieuwzględniony;	dz. nr 121, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
38.	30.09.2024	OA.38/2024	dz. nr 45/3, ob. ew. 0016;	dz. nr 45/3, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony;		dz. nr 45/3, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Dodatkowo obszar w bezpośrednim sąsiedztwie objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
39.	30.09.2024	OA.39/2024	dz. nr 93, ob. ew. 0016; dz. nr 94, ob. ew. 0016;		dz. nr 93, ob. ew. 0016: nieuwzględniony;	dz. nr 93, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na występowanie zbiornika wodnego i potencjalne ryzyko związane z lokalizacją zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie akwenu

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 95/1, ob. ew. 0016; dz. nr 96/1, ob. ew. 0016;		dz. nr 94, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 95/1, ob. ew. 0016: nieuwzględniony; dz. nr 96/1, ob. ew. 0016: nieuwzględniony;	wodnego. Celem tych ograniczeń jest także ochrona zasobów wodnych. dz. nr 94, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 95/1, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na występowanie zbiornika wodnego i potencjalne ryzyko związane z lokalizacją zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie akwenu wodnego. Celem tych ograniczeń jest także ochrona zasobów wodnych. dz. nr 96/1, ob. ew. 0016: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
40.	30.09.2024	OA.40/2024	dz. nr 433, ob. ew. 0016; dz. nr 434, ob. ew. 0016;	dz. nr 433, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony; dz. nr 434, ob. ew. 0016: częściowo uwzględniony;		dz. nr 433, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej, która jest najbardziej predysponowana do zagospodarowania. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 434, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
41.	30.09.2024	OA.41/2024	dz. nr 28, ob. ew. 0003; dz. nr 30, ob. ew. 0003; dz. nr 40, ob. ew. 0003; dz. nr 42, ob. ew. 0003; dz. nr 27, ob. ew. 0003; dz. nr 29, ob. ew. 0003; dz. nr 37, ob. ew. 0003;		dz. nr 28, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 30, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 40, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 42, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 27, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 29, ob. ew. 0003: nieuwzględniony; dz. nr 37, ob. ew. 0003: nieuwzględniony;	dz. nr 28, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 30, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 40, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 42, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 27, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 29, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 37, ob. ew. 0003: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
42.	30.09.2024	OA.42/2024	dz. nr 650/2, ob. ew. 0008;	dz. nr 650/2, ob. ew. 0008:		dz. nr 650/2, ob. ew. 0008: Ze względu na lokalne uwarunkowania strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną objęto niezabudowaną część

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 764, ob. ew. 0008; dz. nr 763, ob. ew. 0008; dz. nr 741, ob. ew. 0008;	częściowo uwzględniony; dz. nr 764, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony; dz. nr 763, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony; dz. nr 741, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony;		wskazanej działki, która jest najbardziej predysponowana do zagospodarowania. dz. nr 764, ob. ew. 0008: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy I-III. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi występowanie najcenniejszych dla rolnictwa gruntów oraz potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. dz. nr 763, ob. ew. 0008: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy I-III. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi występowanie najcenniejszych dla rolnictwa gruntów oraz potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. dz. nr 741, ob. ew. 0008: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy I-III. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi występowanie najcenniejszych dla rolnictwa gruntów oraz potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
43.	30.09.2024	OA.43/2024	dz. nr 740, ob. ew. 0008; dz. nr 739, ob. ew. 0008; dz. nr 1135/2, ob. ew. 0008; dz. nr 1136/2, ob. ew. 0008;	dz. nr 740, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony; dz. nr 739, ob. ew. 0008: częściowo uwzględniony; dz. nr 1135/2, ob. ew. 0008:		dz. nr 740, ob. ew. 0008: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej z uwagi na występowanie użytków rolnych klasy I-III. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi występowanie najcenniejszych dla rolnictwa gruntów oraz potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. dz. nr 739, ob. ew. 0008: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej z

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
				częściowo uwzględniony; dz. nr 1136/2, ob. ew. 0008: uwzględniony;		uwagi na występowanie użytków rolnych klasy I-III. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi występowanie najcenniejszych dla rolnictwa gruntów oraz potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. dz. nr 1135/2, ob. ew. 0008: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Dodatkowo obszar w bezpośrednim sąsiedztwie objęto strefą produkcji rolniczej w celu zapewnienia spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz umożliwienia efektywnego prowadzenia działalności rolniczej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 1136/2, ob. ew. 0008: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
44.	30.09.2024	OA.44/2024	dz. nr 512, ob. ew. 0014; dz. nr 815/2, ob. ew. 0016; dz. nr 896, ob. ew. 0016;	dz. nr 896, ob. ew. 0016: uwzględniony;	dz. nr 512, ob. ew. 0014: nieuwzględniony;	dz. nr 512, ob. ew. 0014: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 896, ob. ew. 0016: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
45.	30.09.2024	OA.45/2024	dz. nr 644/4, ob. ew. 0004; dz. nr 643/3, ob. ew. 0004; dz. nr 645/4, ob. ew. 0004;	dz. nr 644/4, ob. ew. 0004: uwzględniony; dz. nr 643/3, ob. ew. 0004: uwzględniony;		dz. nr 644/4, ob. ew. 0004: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 643/3, ob. ew. 0004: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. dz. nr 645/4, ob. ew. 0004:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
				dz. nr 645/4, ob. ew. 0004: uwzględniony;		Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
46.	30.09.2024	OA.46/2024	dz. nr 654/3, ob. ew. 0004;		dz. nr 654/3, ob. ew. 0004: nieuwzględniony;	dz. nr 654/3, ob. ew. 0004: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
47.	30.09.2024	OA.47/2024	dz. nr 785/4, ob. ew. 0004;	dz. nr 785/4, ob. ew. 0004: częściowo uwzględniony;		dz. nr 785/4, ob. ew. 0004: Ze względu na lokalne uwarunkowania strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną objęto niezabudowaną część wskazanej działki, która jest najbardziej predysponowana do zagospodarowania. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
48.	30.09.2024	OA.48/2024	dz. nr 23, ob. ew. 0011; dz. nr 21, ob. ew. 0011;		dz. nr 23, ob. ew. 0011: nieuwzględniony; dz. nr 21, ob. ew. 0011: nieuwzględniony;	dz. nr 23, ob. ew. 0011: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 21, ob. ew. 0011: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
49.	30.09.2024	OA.49/2024	dz. nr 344, ob. ew. 0004;		dz. nr 344, ob. ew. 0004: nieuwzględniony;	dz. nr 344, ob. ew. 0004: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
50.	30.09.2024	OA.50/2024	dz. nr 2669, ob. ew. 0001; dz. nr 2690, ob. ew. 0001;	dz. nr 2669, ob. ew. 0001: uwzględniony;		dz. nr 2669, ob. ew. 0001: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. dz. nr 2690, ob. ew. 0001:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
				dz. nr 2690, ob. ew. 0001: uwzględniony;		Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
51.	30.09.2024	OA.51/2024	dz. nr 2669, ob. ew. 0001; dz. nr 2690, ob. ew. 0001; dz. nr 92, ob. ew. 0004; dz. nr 93/2, ob. ew. 0004;		dz. nr 2669, ob. ew. 0001: nieuwzględniony; dz. nr 2690, ob. ew. 0001: nieuwzględniony; dz. nr 92, ob. ew. 0004: nieuwzględniony; dz. nr 93/2, ob. ew. 0004: nieuwzględniony;	dz. nr 2669, ob. ew. 0001: Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy. dz. nr 2690, ob. ew. 0001: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą sąsiednią zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych i w celu zachowania ładu przestrzennego. Dodatkowo przeznaczenie działki na cele zabudowy zagrodowej umożliwia zachowanie ciągłości funkcjonalno–przestrzennej, zapewnia kontynuację istniejącego układu osadniczego oraz sprzyja utrzymaniu ładu przestrzennego i pozwala na właściwe wkomponowanie nowej zabudowy w strukturę przestrzenną miejscowości, z poszanowaniem jej dotychczasowego charakteru rolniczego. dz. nr 92, ob. ew. 0004: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 93/2, ob. ew. 0004: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
52.	30.09.2024	OA.52/2024	dz. nr 85, ob. ew. 0009;		dz. nr 85, ob. ew. 0009; nieuwzględniony;	dz. nr 85, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
53.	30.09.2024	OA.53/2024	dz. nr 214, ob. ew. 0009;		dz. nr 214, ob. ew. 0009; nieuwzględniony;	dz. nr 214, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
54.	30.09.2024	OA.54/2024	dz. nr 88, ob. ew. 0009;		dz. nr 88, ob. ew. 0009; nieuwzględniony;	dz. nr 88, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
55.	30.09.2024	OA.55/2024	dz. nr 86, ob. ew. 0009;		dz. nr 86, ob. ew. 0009; nieuwzględniony;	dz. nr 86, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.
56.	30.09.2024	OA.56/2024	dz. nr 336/4, ob. ew. 0009;		dz. nr 336/4, ob. ew. 0009; nieuwzględniony;	dz. nr 336/4, ob. ew. 0009: Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy.
57.	30.09.2024	OA.57/2024	dz. nr 336/3, ob. ew. 0009;		dz. nr 336/3, ob. ew. 0009; nieuwzględniony;	dz. nr 336/3, ob. ew. 0009: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
58.	30.09.2024	OA.58/2024	dz. nr 161, ob. ew. 0013; dz. nr 162, ob. ew. 0013; dz. nr 166, ob. ew. 0013; dz. nr 167, ob. ew. 0013; dz. nr 74, ob. ew. 0013; dz. nr 75, ob. ew. 0013; dz. nr 58, ob. ew. 0013; dz. nr 59, ob. ew. 0013; dz. nr 56, ob. ew. 0013; dz. nr 57, ob. ew. 0013;	dz. nr 161, ob. ew. 0013: częściowo uwzględniony; dz. nr 166, ob. ew. 0013: częściowo uwzględniony;	dz. nr 162, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 167, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 74, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 75, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 58, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 59, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 56, ob. ew. 0013: nieuwzględniony; dz. nr 57, ob. ew. 0013: nieuwzględniony;	dz. nr 161, ob. ew. 0013: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 162, ob. ew. 0013: Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. dz. nr 166, ob. ew. 0013: Obszar wymienionej działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w pasie do ok. 50 m od drogi publicznej. Na pozostałym obszarze działki nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie podanej działki ewidencyjnej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 167, ob. ew. 0013: Obszar wymienionej działki na terenie zabudowanym objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z uwagi na istniejącą zabudowę, która posiada cechy charakterystyczne dla tradycyjnych siedlisk rolniczych – obejmuje budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. dz. nr 74, ob. ew. 0013: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 75, ob. ew. 0013:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 58, ob. ew. 0013: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 59, ob. ew. 0013: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 56, ob. ew. 0013: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza. dz. nr 57, ob. ew. 0013: Na obszarze działki ewidencyjnej nie wyznaczono wnioskowanej strefy z uwagi na położenie jej poza zwartym obszarem zabudowy oraz przyjętą politykę rozwoju przestrzennego gminy Chotcza.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	9.09.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza uwzględniono uwarunkowania związane z potrzebą ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
2.	10.09.2024	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza uwzględniono uwarunkowania wynikające z występujących na obszarze gminy: — obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat); — obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat); — obszarów dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat); — obszarów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
3.	11.09.2024	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura WIOŚ w Radomiu ul. Pułaskiego 9A 26-600 Radom	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza uwzględniono wymogi określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz zapisy obowiązujących programów ochrony powietrza atmosferycznego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
4.	16.09.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	cały obszar objęty planem ogólnym		nieuwzględniony	<u>Nieuwzględniona część wniosku:</u> „Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.” <u>Uzasadnienie:</u> Przez obszar gminy Chotcza nie przebiegają gazociągi. <u>Nieuwzględniona część wniosku:</u> „Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag: 2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.” <u>Uzasadnienie:</u> Przedstawiona kwestia nie mieści się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dotyczy planu miejscowego. <u>Nieuwzględniona część wniosku:</u> „Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag: 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalna średnica ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określana na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowań średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów. a. Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						opublikowane w Dzienniku Ustaw z dnia 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu w/c. d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. f. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową. g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy. h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody. i. gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym." <u>Uzasadnienie:</u> Zgodnie z § 5 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bez tradycyjnego tekstu i rysunku. Zgodnie z powyższym nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń. Dodatkowo przedstawiona kwestia nie mieści się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1) i 10) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dotyczy planu miejscowego.
5.	17.09.2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	cały obszar objęty planem ogólnym	uwzględniony		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza uwzględniono uwarunkowania związane z: – utrzymaniem potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, zwłaszcza znajdujących się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Zwoleńki, Obszaru Chronionego Krajobrazu Solec nad Wisłą oraz w dolinie Wisły (m. in. Obszary Natura 2000 – Małopolski Przełom Wisły, Przełom Wisły w Małopolsce, Dolina Zwoleńki) i związanych z tym nakazów i zakazów wynikających z Uchwały Nr 41/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Zwoleńki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 03 kwietnia 2024 r. poz. 3775) oraz Rozporządzenia Nr 44 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Solec nad Wisłą (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11 maja 2005 r., Nr 105 poz. 2951), Uchwały Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającej niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						2486) oraz Uchwały Nr 127/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 21 sierpnia 2018 r. zmieniającej rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Solec nad Wisłą (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 sierpnia 2018 r. poz. 8192), – rozmieszczeniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, tj. linii wysokiego napięcia 400 kV Kozienice – Ostrowiec Świętokrzyski, – ograniczeniami zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, a działaniami na rzecz przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu w Małopolskim Przełomie Wisły, – realizacją projektu pt. „System Ochrony Przeciwośuwiskowej” oraz stabilizacji i zabezpieczania terenów osuwiskowych przy zachowaniu wartości przyrodniczo-krajobrazowych obszaru, – zrównoważonym kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze z uwzględnieniem struktury użytków rolnych oraz uwzględnienie położenia i sąsiedztwa w procesie decyzyjnym, – ochroną przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, m.in. obszarów nadwiślańskich w powiecie lipskim, zachowania funkcji towarzyszących produkcji żywności, m.in.: utrzymanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, zachowanie wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, utrzymanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności, – zapewnieniem wysokiej jakości tras rowerowych na terenie województwa mazowieckiego, uwzględniając zapisy dokumentu <i>Standardy infrastruktury rowerowej i koncepcja tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						do 2030 roku w województwie mazowieckim, przyjętego uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1100/333/22 z 28 czerwca 2022 roku. Dodatkowo przy wyznaczaniu stref planistycznych i ustalaniu gminnych standardów planistycznych wzięto pod uwagę uwarunkowania związane z: — ochroną terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy, — ochroną krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego, — wspieraniem działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążeniem do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych, — zachowaniem cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa, — ochroną krajobrazu województwa mazowieckiego (przyrodniczego, kulturowego), ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe, — ochroną gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nieleśne, — wdrożeniem działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa, m.in. poprzez zwiększenie retencji wodnej obszaru, — zwiększaniem retencji wodnej województwa poprzez m.in. budowę małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowę rowów i kanałów, retencję wód opadowych oraz właściwe kształtowanie struktury terenów rolnych, leśnych i tworzenie roślinnych stref ochronnych w dokumentach planistycznych gmin, — ochroną głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych), — ochroną naturalnych elementów przyrodniczych (m.in. starorzeczy, stawów, oczek wodnych),

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						— poprawą jakości powietrza poprzez zamianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii, — dalszym ograniczaniem emisji z transportu drogowego, — poprawą jakości klimatu akustycznego poprzez dążenie do minimalizacji negatywnych oddziaływań planowanych inwestycji na środowisko poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych technik i rozwiązań planistycznych.
6.	20.09.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	cały obszar objęty planem ogólnym	częściowo uwzględniony		<u>Uwzględniona część wniosku:</u> „Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego zlokalizowanej na terenie gminy Chotcza przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Kozienice-Ostrowiec wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii.”; <u>Uzasadnienie:</u> Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza uwzględniono uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Kozienice-Ostrowiec wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii. <u>Nieuwzględniona część wniosku:</u> „Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego poniższych zapisów: 1. Dla napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV relacji Kozienice-Ostrowiec obowiązuje pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). 2. W pasie technologicznym elektroenergetycznych linii przesyłowych występują następujące ograniczenia użytkowania terenu: a) Zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						b) Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. c) Zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu. d) Zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m. 3. Informacji o planowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (tj. modernizacja/przebudowa linii 400 kV Kozienice – Ostrowiec). 4. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyklucza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach. 5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krawędzi łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła ($5 \times d$) zataczanego przez łopatę turbiny wiatrowej. 6. W przypadku minimalnej odległości turbiny wiatrowej w sytuacji trójkrotności średnicy koła ($3 \times d$) dopuszcza się takie rozmieszczenie jedynie wtedy, gdy przewody odgromowe wszystkich linii znajdujących się w tej odległości są wyposażone w czynną ochronę przeciwdrganiową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						7. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami. a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę. b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę." <u>Uzasadnienie:</u> Zgodnie z § 5 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bez tradycyjnego tekstu i rysunku. Zgodnie z powyższym nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń. Dodatkowo przedstawione kwestie i zapisy nie stanowią przedmiotu planu ogólnego oraz nie mieszczą się w zakresie przewidzianych dla niego regulacji. Zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 9) i 10) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa obowiązkowo plan miejscowy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza uwzględniono jednak uwarunkowania wynikające z planowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (tj. modernizacja/przebudowa linii 400 kV Kozienice – Ostrowiec).
7.	24.09.2024	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu Ul. Żeromskiego 53 26-600 Radom	cały obszar objęty planem ogólnym	częściowo uwzględniony		<u>Uwzględniona część wniosku:</u> „W projekcie planu ogólnego należy uwzględnić m.in.: I. Zgodnie z art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 1) zabytki nieruchome (o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wraz z ich otoczeniem; 2) inne zabytki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków oraz dobra kultury współczesnej; 3) stanowiska archeologiczne, ujęte w rejestrze zabytków, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, gminnej Ewidencji Zabytków.” <u>Uzasadnienie:</u> Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza zgodnie z art. 13b. ust. 3 pkt j) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono uwarunkowania wynikające z występujących na obszarze gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej. <u>Uwzględniona część wniosku:</u> „III. Ponadto wskazuję, że przy określaniu ustaleń ogólnego planu gminy uwzględnia się ustalenia aktualnego gminnego programu nad zabytkami.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						IV. Przy opracowywaniu projektu planu ogólnego przestrzennego mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarowaniu przestrzenią z dn. 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2023, poz. 977, z późn. zm.) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2023, poz. 951, z późn. zm.).” <u>Uzasadnienie:</u> Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza uwzględniono uwarunkowania wynikające z ustaleń aktualnego gminnego programu nad zabytkami oraz obowiązujących przepisów prawa. <u>Uwzględniona część wniosku:</u> „należy określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)” <u>Uzasadnienie:</u> Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza zgodnie z art. 13b. ust. 3 pkt j) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono uwarunkowania wynikające z występujących na obszarze gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej przy określeniu gminnych standardów urbanistycznych oraz wyznaczaniu obszaru uzupełnienia zabudowy. <u>Nieuwzględniona część wniosku:</u>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						„Należy wytyczyć strefę ochrony archeologicznej dla wszystkich stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie będącym przedmiotem opracowania.” <u>Uzasadnienie:</u> Przedstawiona kwestia nie mieści się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego. Zgodnie z art. 19 ust. 3 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami strefy ochrony konserwatorskiej ustala się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. <u>Nieuwzględniona część wniosku:</u> „II. W w/w opracowaniu powinny się również znaleźć zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wymienionych w punkcie I (zgodnie z art. 15 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).” <u>Uzasadnienie:</u> Zgodnie z § 5 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bez tradycyjnego tekstu i rysunku. Zgodnie z powyższym nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń. Dodatkowo przedstawiona kwestia nie mieści się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego. Zgodnie z przywołanym art. 15 ust. 2 pkt 4) oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dotyczy planu miejscowego. <u>Nieuwzględniona część wniosku:</u> „należy uwzględnić opiekę nad zabytkami podczas ustalania przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)” <u>Uzasadnienie:</u> Przedstawiona kwestia nie mieści się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy określa plan miejscowy.
8.	26.09.2024	Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31 40-055 Katowice	cały obszar objęty planem ogólnym	częściowo uwzględniony		<u>Uwzględniona część wniosku:</u> „1. Na załączniku mapowym należy nanieść granice terenów górniczych o symbolu G ustanowionych w decyzjach koncesyjnych zezwalających na wydobywanie kopalin naturalnych oraz granice udokumentowanych złóż: „Białobrzegi”, „Baranów”.” <u>Uzasadnienie:</u> Wskazany we wniosku sposób naniesienia granic terenów górniczych dotyczy sporządzenia planu miejscowego i zaczerpnięty został z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza uwzględniono uwarunkowania związane ze znajdującymi się na obszarze gminy terenami górniczymi i obszarami górniczymi

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wraz z filarami ochronnymi, a także udokumentowanymi złożami kopalin. Ustalenia i uwzględnione uwarunkowania, w tym granice terenów górniczych oraz granice udokumentowanych złóż na podstawie art. 13h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawione zostaną w części graficznej uzasadnienia, o którym mowa w art. 13h ust. 1) przywołanej ustawy zgodnie z przepisami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. <u>Nieuwzględniona część wniosku:</u> „2. Dla terenu eksploatacji kopaliny konieczne jest również: – określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych, racjonalnej gospodarki złożem, określenia filarów ochronnych dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia, – określenie uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu.” <u>Uzasadnienie:</u> Zgodnie z § 5 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bez tradycyjnego tekstu i rysunku. Zgodnie z powyższym nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dodatkowo przedstawione kwestie i zapisy nie mieszczą się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy określa plan miejscowy, w szczególności na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 7) w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych.
9.	27.09.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu Ul. Parkowa 2a 26-600 Radom	cały obszar objęty planem ogólnym	częściowo uwzględniony		<u>Uwzględniona część wniosku:</u> „Informuje, że na terenie objętym opracowaniem występują śródlądowe wody płynące rzek: — Wisła, — Iłżanka, — Strużanka, — Ciek A Chotcza, — Ciek B Chotcza, — Dopływ ze Starej Tymienicy,” oraz obiekty melioracji wodnych — Iłżanka-Chotcza, — Białobrzegi, — Iłżanka-Zajęczków, — Tymienica, — Iłżanka-Wały, — Boiska – Białobrzegi, — Chotcza-Józefów.” <u>Uzasadnienie:</u> Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego dla Gminy Chotcza uwzględniono wskazane uwarunkowania. <u>Nieuwzględniona część wniosku:</u> „Zarząd Zlewni w Radomiu składa następujące wnioski:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						1. zamieścić w planie zapis mówiący o tym, że zamierzone w nim warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek w zakresie utrzymania ich w należytym stanie. 2. uwzględnić zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, o którym mowa w art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023., poz. 1478 ze zm.). 3. uwzględnić zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi zgodnie z art. 230 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023., poz. 1478 ze zm.). 4. zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023., poz. 1478 ze zm.), rowy melioracyjne stanowią urządzenia wodne. W związku z tym należy przestrzegać zapisów art. 192 ust. 1 omawianej ustawy Prawo wodne tj. „zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wód w związku z wykonaniem lub utrzymaniem urządzeń wodnych, wykonania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych. 5. w przypadku dopuszczenia możliwości zabudowy na terenach zdrenowanych wnosimy o wprowadzenie do projektu planu zapisu „Lokalizacja inwestycji wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z odpowiednim terenowo Nadzorem Wodnym”. <u>Uzasadnienie:</u> Zgodnie z § 5 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bez tradycyjnego tekstu i rysunku. Zgodnie z powyższym nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń. Dodatkowo przedstawione kwestie i zapisy nie mieszczą się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy określa plan miejscowy, w szczególności na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 3) w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Janusz
Witczak

Elektronicznie
podpisany przez
Janusz Witczak
Data: 2025.09.18
08:49:38 +02'00'

(podpis wójta)