

z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
części nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży,  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Karwińcu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 276/1 o pow. 35,78 ha, nr 284/2 o pow. 14,89 ha, nr 384/1 o pow. 14,62 ha, nr 518 o pow. 5,62 ha, nr 521 o pow. 3,20 ha, nr 523 o pow. 9,34 ha, obręb Karwiniec, gm. Bierutów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00075319/9, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:**

Starosta

  
**Wojciech Paszkowski**

Wicestarosta

**Sławomir Kapica**

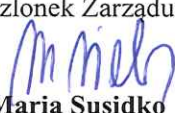
Członek Zarządu

  
**Wioletta Efinowicz**

Członek Zarządu

  
**Marcin Gręda**

Członek Zarządu

  
**Maria Susidko**

Załącznik do uchwały nr ..... 384/2026  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia..... 15 lipca 2026 r.

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz. 399)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do sprzedaży niżej wymienione działki rolne, położone w położne Karwincu, gm. Bierutów.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Bierutów-obszar wiejski, obręb Karwiniec, nr jednostki rejestrowej: G4, księga wieczysta WR1E/00075319/9

| działka nr | Pow. [ha] | Użytek lub klasa                       |                                              | Cena nieruchomości [zł] | Przeznaczenie - MPZP |
|------------|-----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
|            |           | Rodzaj                                 | Pow. [ha]                                    |                         |                      |
| 276/1      | 35,78     | RIIIa<br>RIVa<br>RIVb<br>RV<br>PsV     | 1.34<br>7.55<br>14.48<br>12.33<br>0.08       | 3 900 000               | R. 1.21              |
| 282/4      | 14.89     | RIVa<br>RIVb<br>LIV<br>LV<br>PsV<br>Lz | 0.50<br>7.04<br>3.70<br>2.09<br>0.34<br>1.22 |                         | R. 1.21              |
| 384/1      | 14.62     | LIV<br>W-LIV<br>LsV                    | 14.19<br>0.12<br>0.31                        |                         | R. 1.24<br>ZL 1.06   |
| 518        | 5.62      | RIVa<br>LIII<br>LIV<br>LV<br>N<br>Ws   | 0.08<br>4.78<br>0.44<br>0.15<br>0.08<br>0.09 |                         | R 1.25<br>WS 1.12    |
| 521        | 3.20      | LIII<br>W-LIII<br>Ws                   | 3.04<br>0.08<br>0.08                         |                         | R 1.22<br>WS 1.13    |
| 523        | 9.34      | LIII<br>W-LIII                         | 9.12<br>0.22                                 |                         | R 1.23               |

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 276/1, 282/4, 384/1, 518, 521, 523 o łącznej pow. 83,45 ha, położone są na terenie obrębu Karwiniec w gminie Bierutów.

Gmina Bierutów to najbardziej wysunięta na wschód gmina w województwie dolnośląskim, granicząca bezpośrednio z województwem opolskim. Obejmuje obszar na północ i południe od rzeki Widawy.

Na terenie gminy występują przeważnie gleby bielcowe i brunatne, lokalnie czarne ziemie, gleby o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i ekonomicznej oraz użytki zielone dobre i miejscami słabe.

Miejscowość Karwiniec to wieś o charakterze rolniczym, licząca około 460 mieszkańców, położona w południowej części gminy, przy granicy miasta Bierutów.

Działki nr 276/1, 282/4, 384/1, 518, 521, 523, położone są we wschodniej części wsi Karwiniec, ok. 1,2 km od granicy zabudowy wsi oraz ok. 700 m na południowy wschód od granicy miasta Bierutów. Nieruchomość składa się z działek rolnych usytuowanych w pobliżu rzek Widawa oraz Młynówka. Działki nr 282/4, 384/1, 518, 521, 523 stanowią tereny łąk, częściowo zadrzewionych, rozgraniczanych rowami melioracyjnymi, posiadają nieregularne kształty, a dostęp do nich możliwy jest przez drogi gruntowe śródpolne oraz istniejące przepusty na rowach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Działka nr 276/1 stanowi grunt rolny o lekko nieregularnym kształcie, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Dostęp do działki drogą gruntową, śródpolną.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec, uchwalonym na podstawie uchwały nr XX/152/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26.04.2012r. i posiadają przeznaczenie wskazane w tabeli powyżej, jako dominujące - tereny gruntów rolnych oraz częściowo jako tereny wód powierzchniowych -WS (część działek nr 518, 521) oraz tereny lasów - ZL (enklawa działki nr 384/1). Ponadto działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Działki będące przedmiotem wykazu położone są częściowo na terenach wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1 oraz Q10.

**Obciążenia:**

Działka nr 276/1 będąca przedmiotem wykazu objęta jest umową dzierżawy nr OR.032.121.2020.SN z dnia 18.08.2020r., zawartą do dnia 30.11.2026 roku.

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**

Działki nr 284/4, 292/1, 384/1, 518, 521, 523, obręb Karwiniec przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego z uwagi na ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych, wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1653 ze zm.).

Część powierzchni nieruchomości, oznaczona w MPZP jako grunty rolne podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz należy wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **2 września 2026r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

**Oleśnica, dnia 15 lipca 2026r.**

.....

Starosta Oleśnicki  
**STAROSTA**  
  
**Wojciech Paszkowski**