



Równe, 17.05.2021 r.

**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
w Wołominie
ul. Sasina 15, 05-200 Wołomin

Znak sprawy: PZ.5560.17-3.2021

Egz. nr 1 z 2

PROTOKÓŁ

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1123 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 2021-05-17 do 2021-05-17

przez:

1) ml. bryg. Piotr Stach - starszy specjalista, legitymacja służbowa nr 10/2019

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko -- stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego się upoważnieniem numer PZ.5560.17-2.2021 z dnia 2021-05-05, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie

Czynności kontrolno-rozpoznawcze zostały przeprowadzone w:

1. NAZWA: Dom Dziecka w Równem "Małgosia"

ADRES: Równe 78B, 05-282 Równe

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)

Nazwa i adres kontrolowanego	Instytucja, organ lub osoba upoważniona do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
1. Powiat Wołomiński ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Jan Nowak Pełnomocnictwo imienne Starosty Wołomińskiego nr 29.2017 z dnia 09.01.2017 r. Do reprezentowania przed organami administracji publicznej we wszystkich postępowaniach administracyjnych związanych z działalnością Domu Dziecka w Równem
UWAGI: brak	

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
1.	Jan Nowak	Dyrektor Domu Dziecka

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

(zakres czynności przesłany z upoważnienia)

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Na podstawie wniosku w sprawie:	Data wpływu wniosku do KP/KM PSP	2021-04-23
---------------------------------	----------------------------------	------------

- spełnienia wymagań przeciwpożarowych w placówce opiekuńczo wychowawczej, o których mowa w ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAKRESU CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Dom dziecka w Równem "Małgosia"

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1. WŁAŚCICIEL BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI	☐
Powiat Wołomiński ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin		
2. UŻYTKOWNIK BUDYNKU	ADRES DO KORESPONDENCJI	☐
Dom Dziecka w Równem Równe 78B, 05-282 Strachówka		
3. FAKTYCZNIE WŁADAJĄCY BUDYNKIEM	ADRES DO KORESPONDENCJI	☐
Powiat Wołomiński ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin		
UWAGI:		
Ustalenia dotyczące umów		
☐ Nie dotyczy - użytkownik jest właścicielem budynku/lokalu/obiektu ☐ Kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy ☒ Nie przedstawiono umowy podczas kontroli ☐ Umowa jest zawarta i określa w/w zakres ☐ Umowa nie określa w/w zakresu ☐ Inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)		
UWAGI:		

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

2.1 Lokalizacja obiektu

Budynek wolnostojący na rzucie o kształcie zbliżonym do litery L jest nazywany: Dom Dziecka w Równem "Małgosia". Budynek od strony północnej odległy od najbliższego budynku na tej samej działce budowlanej o 27m. Od strony południowej budynku przebiega droga gminna. Wjazd na teren działki możliwy od drogi gminnej (strona południowa) przez bramę o szerokości 4,5 m i dalej drogą wewnętrzną od strony wschodniej z kostki brukowej, aż do zbiornika podziemnego gazu.

2.2. Dana podstawowe (techniczne)

Dane z projektu budowlanego budynku domu dziecka w miejscowości Równe gm. Strachówka z 25.11.2016 r. autorstwa w zakresie architektury mgr. inż. arch. Barbary Targowskiej nr upr. St-184/75.

Budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie w 2020 r.

Przedstawiono wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z dnia 18.11.2020 r. z pieczęcią PINB w Wołominie z dnia 26.11.2020 r., że organ nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji.

Powierzchnia zabudowy – 473, 12 m². Powierzchnia użytkowa - 389,91 m². Kubatura – 2511,76 m³.

Budynek jednokondygnacyjny o wysokości poniżej 12m (6,5 m – grupa budynków NISKIE), niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Konstrukcja budynku mieszana: szkieletowo-ścianowa. Strop monolityczny żelbetowy. Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej „silka”. Ściany działowe z cegły dziurawki lub z cegły „silki” akustycznej. Więźba dachowa dachu drewniana, dach kryty blachodachówką. Wejście na poddasze nieużytkowe z korytarza zamykane wylazem o klasie odporności ogniowej EI60.

Kotłownia gazowa z kotłem kondensacyjnym w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo, jest zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. W dniu czynności k-r stwierdzono, że drzwi przeciwpożarowe do kotłowni gazowej nie posiadają samozamykacza.

Zgodnie z projektem klasa odporności pożarowej budynku to „C”. Do salonu od strony południowej przylega ogród zimowy i taras.

Przedstawiono deklarację właściwości użytkowych nr DOP BOD-15-08-27-01 z 13.06.2017 r. na panele podłogowe laminowane. Zgodnie z deklaracją panele mają klasę reakcji na ogień Cfl-s1. W pomieszczeniu salonu na podłodze deska typu barlinecka.

2.3 Rozwiązanie zamienne i zastępcze
n.dot.

2.4 Podział na strefy pożarowe

Budynek zaprojektowany na potrzeby domu dziecka, w którym ma mieszkać 14 wychowanków.

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej z projektu budowlanego, budynek zaprojektowano zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych dla budynków ZL V. Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL V.

2.5 Warunki ewakuacji

W budynku będą przebywać (mieszkać) dzieci w wieku 10-18 lat (lub warunkowo do 25 dla uczących się)

W budynku jest 7 pokoi dwuosobowych z 4 łazienkami oraz jeden pokój dla osoby niepełnosprawnej z łazienką.

W południowo-wschodnim narożniku znajdują się części ogólne: salon z jadalnią, kuchnia z zapleczem, pokój wychowawców. Kotłownia stanowi wydzielone pożarowo pomieszczenia, wejście do kotłowni z pomieszczenia przy pokojach w północno-wschodniej części.

Na podłogach w budynku w pomieszczeniach sanitarnych i na korytarzu płytki ceramiczne. W pomieszczeniu salonu na podłodze deska typu barlinecka. W pokojach panele laminowane.

Ewakuacja po wyjściu z pokoi na korytarz możliwa w dwóch kierunkach do dwóch wyjść ewakuacyjnych: jednego w ścianie szczytowej północnej i drugiego (głównego) prowadzącego w stronę południową (drogi gminnej). Na korytarzu sufit podwieszany z płyt z prasowanej wełny mineralnej. Wyjście ewakuacyjne w ścianie szczytowej stanowią drzwi jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle 1,06 m. Główne wyjście ewakuacyjne z budynku stanowią drzwi dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz o szerokości nieblokowanego skrzydła 1,06 i blokowanego 0,58m.

Wyjście z pomieszczenia salonu na korytarz prowadzący do głównego wyjścia ewakuacyjnego nie jest zamykane drzwiami. Ewakuacja z części kuchennej możliwa drzwiami prowadzącymi w stronę północną o szerokości 1,10 m. Wszystkie drzwi otwierają się na zewnątrz.

Ewakuacja z części mieszkalnej (dłuższe skrzydło) po wyjściu na korytarz możliwa w dwóch kierunkach.

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość dojścia ewakuacyjnego dla dwóch kierunków ewakuacji nie przekracza 40 m, w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej. Drogi i wyjścia ewakuacyjne są oznakowane prawidłowo. W dniu czynności k-r. Na drogach ewakuacyjnych nie składowano materiałów palnych.

Budynek jest wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzu i pomieszczeniu kotłowni.

2.6 Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem
brak

2.7. Drogi pożarowe (dojazd pożarowy)

Droga pożarowa do kontrolowanego budynku niskiego ZL V z liczbą miejsc noclegowych mniejszą niż 50 nie jest wymagana. Dojazd do budynku możliwy drogą gminną odległą od budynku o min. 18 m i przez bramę drogą wewnętrzną od strony wschodniej. Dostęp do budynku od tej strony jest dogodny.

2.8 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla kontrolowanego budynku wynosi 10 dm³/s lub 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Zgodnie z projektem, zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru jest zapewnione z przeciwpożarowego zbiornika wody o pojemności 100m³ mieszczącego się przy innym budynku domu dziecka w odległości 120 m w linii prostej. Dodatkowo na terenie miejscowości Równe wykonany został wodociąg gminny – najbliższy hydrant nadziemny DN 80 mieści się w odl. 50 m od kontrolowanego budynku przy drodze gminnej, kolejny w odl. mniejsze niż 150 m od budynku.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

1. Brak samozamykacza w drzwiach przeciwpożarowych prowadzących do pomieszczenia kotłowni gazowej.

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z maja 2021 r. autorstwa insp. ochrony ppoż. Piotra

Gajewskiego z firmy ERGAŚ Piotr Gajewski, Budziska 75, 07-130 Łochów.

Instrukcja postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem tel. alarmowych.

W widocznym miejscu na korytarzu umieszczono instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji.

Budynek nie został jeszcze zasiedlony przez wychowanków.

Szkolenie z zakresu ochrony ppoż.

Zgodnie z oświadczeniem kontrolowanego szkolenie takie zostało przeprowadzone. Przedstawiono przykładowy dokument potwierdzający przeprowadzenia szkolenia.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

1. Dom dziecka w Równem "Małgosia"

(na obiekcie nie prowadzono wcześniej kontroli)

4.1 Stan realizacji obowiązków wynikających z postanowień

(nie prowadzono postępowania administracyjnego)

5. Czynności zabronione

(nie stwierdzono)

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

(nie stwierdzono)

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru

(nie stwierdzono)

8. Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe

Nr	Rodzaj urządzenia	Wyposażenie
1.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	☐ tak
2.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	☐ tak
3.	Systemu wykrywania wycieku gazu i odcięcia jego dopływu do budynku	☐ tak

W dniu czynności k-r stwierdzono, że kontrolowany budynek kwalifikowany ze względu na przeznaczenie do kategorii zagrożenia ludzi ZL V do budynków niskich o powierzchni strefy pożarowej powyżej 200m² nie jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

1. Brak wyposażenia budynku (strefy pożarowej) w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przedstawiono protokół nr 07/11/2020/WYŁ z dnia 11.10.2020 r. ze sprawdzenia pwp. wykonany przez Mirosława Tuszyńskiego i Arkadiusza Bukalskiego nr upr. D 699/45/201. WYNIK: Wyłącznik ppoż. odłącza napięcie w całym budynku.

Przycisk sterujący PWP mieści się w przedsionku przy głównym wyjściu ewakuacyjnym i jest oznakowany prawidłowo.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

2. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Przedstawiono protokół nr 04/11/2020/OŚW z dnia 10.11.2020 r. z badania natężenia oświetlenia ewakuacyjnego wykonany przez Mirosława Tuszyńskiego i Arkadiusza Bukalskiego nr upr. D 699/45/2019.

Zgodnie z protokołem instalacja spełnia wymagania w zakresie natężenia oświetlenia.

Na korytarzach zamontowano oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

3. Systemu wykrywania wycieku gazu i odcięcia jego dopływu do budynku

Przedstawiono protokół nr 10/11/2020/GAZEX z badania poprawności działania systemu detekcji gazu z dnia 10.11.2020 r. wykonany przez Arkadiusza Bukalskiego z firmy ARCUS Technologie Sp. z o.o., ul. Witosa 17, 05-430 Celestynów. Wynik: Urządzenia działa poprawnie.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Budynek jest wyposażony w 4 gaśnice GP 4X ABC -rok produkcji 2021 oraz 1 szt. gaśnicy 2 ABF w pomieszczeniu kuchennym. Ilość, rozmieszczenie, dostęp i oznakowanie gaśnic jest prawidłowe.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

1. Dom dziecka w Równem "Małgosia"

Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej występują ● nie występują n/d *

12. Wyposażenie obiektu w instalacje użytkowe

Nr	Nazwa instalacji użytkowej	Wyposażenie
1.	Elektryczna	☐ tak
2.	Odgromowa	☐ tak
3.	Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)	☐ tak
4.	Gazowa	☐ tak

OPIS:

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

1. Elektryczna

Przedstawiono protokół nr 01/11/2020/IZO z dnia 10.11.2020 r. z badania i pomiarów rezystancji izolacji obwodów instalacji elektrycznej wykonany przez Mirosława Tuszyńskiego i Arkadiusza Bukalskiego nr upr. D 699/45/2019 Wynik: Obwody spełniają wymagania normowe.

Przedstawiono protokół nr 02/11/2020/SKU z badania z dnia 10.11.2020 r. z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i protokół 03/11/2020/RÓŻ z dnia 10.11.2020 r. z badania wyłącznika różnicowoprądowego wykonane przez j.w. Wynik: Instalacja elektryczna spełnia wymagania przepisów.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

2. Odgromowa

Przedstawiono protokół nr 06/11/2020/UZ z dnia 10.11.2020 r. z badania oporności uziemienia ochronnego wykonany przez Mirosława Tuszyńskiego i Arkadiusza Bukalskiego nr upr. D 699/45/201. Wynik: Rezystancja uziemienia odgromowego spełnia wymagania normowe.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

3. Przewody kominowe (dymowe / spalinowe / wentylacyjne)

Przedstawiono protokół odbiorczy instalacji kominowej (przewody spalinowe i wentylacyjne) nr 11/11/2020 z dnia 12.11.2020 r. wykonany przez Krzysztofa Szulca nr upr. MAZ/0245/OWOS/10. Wynik: Przewody kominowe nadają się do użytkowania.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

4. Gazowa

Przedstawiono Decyzję Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego z dnia 09.12.2020 r. na zbiornik ciśnieniowy na LPG o numerze fabrycznym 88227 i numerze ewidencyjnym 2323011523 podpisana przez Inspektora Marka Kordysa nr upr. DT 2332. Decyzja zezwala na eksploatację do dnia 31.12.2022 r. Zbiornik podziemny o pojemności 4850 litrów. Zbiornik podziemny usytuowany 8 m od budynku domu dziecka w kierunku północnym. Kurek główny instalacji gazowej w skrzynce gazowej na północnej ścianie budynku przy kotłowni gazowej oznakowany jest prawidłowo.

Przedstawiono protokół z przeprowadzonej próby szczelności instalacji zbiornikowej gazu płynnego z dnia 02.07.2020 r. wykonaną przez Piotra Dudę nr upr. 454/E3/066/18. Wynik próby: nieszczelności nie stwierdzono. Przedstawiono protokół z dnia 22.07.2020 r. z odbioru instalacji gazowej i przeprowadzenia próby szczelności wykonany przez Paulę Stoklas nr upr. bud. MAZ/0953/WBS/19. WYNIK: Instalacja szczelna.

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI:

14. Wykaz stwierdzonych nieprawidłowości

Lp	Nazwa nieprawidłowości	Usunięto w trakcie kontroli
2. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU		
1.	Brak samozamykacza w drzwiach przeciwpożarowych prowadzących do pomieszczenia kotłowni gazowej.	☒ tak
8. WYPOSAŻENIE OBIEKTU W URZĄDZENIA PRZECIWOPOŻAROWE		
2.	Brak wyposażenia budynku (strefy pożarowej) w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25	☒ tak

14.1 Postępowanie w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami

(nie prowadzono postępowania)

Inne ustalenia:

15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

1. Brak uwag

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR
Domu Dziecka
mgr Jan N...

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
ds. kontrolno-rozpoznawczych

ml. bryg. mgr inż. Piotr Stach

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolującego)