

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GÓRZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

- ogłasza wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym na czas nieokreślony położonej we wsi Górzno obręb Górzno Kolonia będącej własnością Gminy Górzno.

Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **193/15** o powierzchni **0,0881 ha** położona we wsi **Górzno obręb Górzno Kolonia**, gm. Górzno,

- dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księgą wieczysta Nr SI1G/00075246/1,

- według plany zagospodarowania przestrzennego gminy, w/w nieruchomość to tereny usług komercyjnych (4U), ponadto działka znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej OW,

- oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego cena czynszu najmu:

minimalna cena najmu części budynku stanowiącego lokal usługowy (wejście pierwsze od frontu licząc od ulicy gen. Władysława Andersa), którego powierzchnia wynosi 131,97 m² wraz z piwnicami o powierzchni 129,59 m² (aktualnie wolny- po byłym sklepie spożywczym GS) wynosi 2200 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 miesiąc (słownie: dwa tysiące dwieście złotych plus podatek VAT).

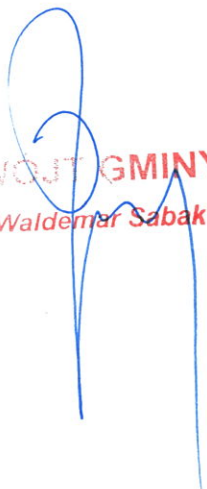
Wynajmujący informuje, że część powierzchni wynosząca ok 29 m² a znajdująca się na zapleczu przedmiotowego lokalu wraz z oddzielnym wejściem będzie oddana Wynajmującemu w korzystanie do czerwca 2022 roku.

Najemca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości czynszu w wyliczeniu do 10% w roku kalendarzowym.

Wynajmujący wystawiać będzie do dnia 15-tego każdego miesiąca fakturę za czynsz.

Bliższe informacje dotyczące warunków najmu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 8 lub telefonicznie pod nr /0-25/ 681-22-54 w. 39


WOJCIŁ GMINY
Waldemar Sabak