

OGŁOSZENIE

Burmistrz Zwolenia ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Niwki, gmina Zwolen.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym **Niwki**, gmina Zwolen, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 137/2** o powierzchni **0,8200 ha**, stanowiącej własność Gminy Zwolen, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **RA1Z/00037814/7** z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę w/w nieruchomości odbył się w dniu 23 września 2026 roku i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zwolen, nieruchomość położona jest w terenach gospodarki rolnej– **symbol planu RO.**

Czas trwania umowy dzierżawy: czas określony - 3 lata.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)

Termin i miejsce przetargu: 18 listopada 2026 roku o godz. 10⁰⁰ (środa) sala narad (nr 18) Urzędu Miejskiego w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

Wpłata wadium przetargowego w pieniądzu na dzierżawę nieruchomości w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Zwoleniu nr 41 91570002 0000 0000 2150 0002 Bank Spółdzielczy w Zwoleniu, najpóźniej do dnia **13 listopada 2026 roku**. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium dot. przetargu – dzierżawa dz. nr 137/2 położonej w Niwkach”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto tut. Urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim -oświadczenie współmałżonka uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przetargu – druk dostępny w pok. nr 16).

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu. Wadium uczestnika przetargu ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości uchyli się od podpisania umowy dzierżawy. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu pokój nr 16 lub 17 tel. (048) 676-21-81 wew. 116 lub 117, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium, w godzinach pracy tut. Urzędu tj. w poniedziałek 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku 7³⁰ - 15³⁰.

Zwolen, dnia 13.10.2026 r.

Sporządziła:

H. Szarpak, tel. (48) 676-21-81 w. 116