Kaczory, dnia 06 maja 2021 r.

**Zamawiający:**
**Gmina Kaczory**
**ul. Dworcowa 22**
**64-810 Kaczory**

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców**

**Dotyczy: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – ulica Gajowa w miejscowości Kaczory**

**ZP.271.4.2021**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:
Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?
Odpowiedź:
Nie zachodzi kolizja.

Pytanie 2:
Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
Odpowiedź:
Wykonawca nie będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Pytanie 3:
Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
Odpowiedź:
Zamawiający nie wskazuje metody umocnień, ma ona być skuteczna i bezpieczna.

Pytanie 4:
Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.
Odpowiedź:
Zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do SWZ oraz przedmiarem robót, w którym podano przybliżoną ilość.

Pytanie 5:
Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
Odpowiedź:

Zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do SWZ oraz przedmiarem robót, w którym podano przybliżoną ilość.

Pytanie 6:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie 7:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
Odpowiedź:
Udostępniona dokumentacja jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny.

Pytanie 8:
W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
Odpowiedź:
W drodze gminnej.

Pytanie 9:
Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
Odpowiedź:
Maksymalna odległość wynosi 3 km.

Pytanie 10:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11:
Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
Odpowiedź:
Warunki zmiany wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji zadania zgodnie z zapisami SWZ oraz wzorem umowy.

Pytanie 12:
Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.", to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego cena oferty.
Odpowiedź:
Warunki zmiany wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji zadania zgodnie z zapisami SWZ oraz wzorem umowy.

Pytanie 13:
Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
Odpowiedź:
Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Pytanie 14:
Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie 15:
Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
Odpowiedź:
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem, stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie 16:
Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:
Istniejącą nawierzchnię po prowadzonych robotach należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Pytanie 17:
Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.
Odpowiedź:
W załączonej dokumentacji znajdują się uzgodnienia zarządcy dróg.

Pytanie 18:
Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.
Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje udostępnienia przedmiarów robót dla przedmiotowej inwestycji w formie *ath *rds

Pytanie 19:
Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie 20:
Według SIWZ i projektu budowlanego etap II do wykonania jest rurociąg tłoczny z rur PE 100 Ø90 prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji przebiegu w/w rurociągu na mapie RYS 1 PZT ETAP II (brak wrysowanego przebiegu rurociągu)
Odpowiedź:
Rurociąg należy usytuować między rurociągiem grawitacyjnym kanalizacji sanitarnej i projektowaną siecią wodociągową oraz zgodnie z rys. nr 4 pokazującym profil podłużny rurociągu.

Pytanie 21:
Czy w zakresie przedmiotowego postępowania jest do wykonania przyłącze elektryczne do przepompowni ścieków? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie niezbędnego projektu technicznego wraz z uzgodnieniami i warunkami technicznymi.
Odpowiedź:
Przyłącze wykonuje zakład energetyczny, postronnie Wykonawcy WLZ.

Pytanie 22:
W związku z wprowadzeniem od 27 marca 2021 Lockdown (zakaz wyjścia) spowodowanym trudną sytuacją panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 18.05.2021 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.
Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

Wójt Gminy Kaczory
mgr Brunon Wolski