Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Chodzieży

Chodzież, 21 kwietnia 2026 r.

ON-NS.9011.120.2026

Sprawę prowadzi: Magdalena Hojan
41 310 98 01
nadzor.zapobiegawczy.psse.chodziez@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak: WGN.OS.6220.3.06.2026.MN z 13 kwietnia 2026 r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 16 kwietnia 2026 r.

wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 2278 w Margoninie, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko ani sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży pismem znak: WGN.OS.6220.3.06.2026.MN z 13 kwietnia 2026 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia położonego na działce nr ewidencyjny 2278 w Margoninie.
Po zapoznaniu się z kompletem dokumentacji, o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży stwierdził co następuje:
Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b, tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Planowana inwestycja znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W otoczeniu działki, w obrębie której planuje się

wykonać zabudowę mieszkaniową jednorodzinną znajdują się pola uprawne. Jedynie od strony północnej sąsiaduje ona z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.
Teren inwestowania stanowi obecnie grunty orne.
Obszar planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na: obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach zagrożenia powodziowego, obszarach ochronnych ujęć wód, obszarach leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach przylegających do jezior, terenach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.
Lokalizacja przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci".
Przedsięwzięcie obejmuje łącznie 53 działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną (53 budynki mieszkalne), wraz z wewnętrzną drogą dojazdową zapewniającą obsługę komunikacyjną terenu inwestycji. Łączna powierzchnia działek wynosi około 2,48 ha.
W zakresie infrastruktury technicznej planuje się:

- zaopatrzenie w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków: do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- gospodarowanie odpadami: zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku na terenie gminy
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na terenie własnej działki
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
- ogrzewanie: indywidualne źródło ciepła – kocioł gazowy albo na paliwo stałe, lub pompa ciepła.

Roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia wykonywane będą w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00. Budowa domów jednorodzinnych będzie związana
z krótkotrwałym użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego. Podczas realizacji inwestycji stosowane będą urządzenia sprawne technicznie o niewielkiej uciążliwości dla środowiska. Silniki maszyn spalinowych i pojazdów będą wyłączane podczas ich postoju i rozładunku. Odpady powstające podczas budowy gromadzone będą w sposób selektywny, eliminujący ich oddziaływanie na środowisko oraz zabezpieczone będą przed rozprzestrzenianiem się po terenie inwestycji.
Stosowane będą osłony lub plandeki w miejscach magazynowania kruszyw zapobiegające wywiewaniu frakcji pylistych oraz odpowiednia organizacja placu budowy eliminująca niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw. Mieszanki betonowe nie będą sporządzane na placu budowy, lecz gotowe dostarczane będą przystosowanymi do tego celu pojazdami.
Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia stosowane będą mobilne toalety dostarczone przez wyspecjalizowaną firmę świadczącą usługi w zakresie wypożyczania tego typu urządzeń.

Technologia budowy zespołu domów jednorodzinnych będzie uwzględniała uwarunkowania lokalne, w tym narażenie budynków na ekstremalne warunki klimatyczne tj. silnie wiejące wiatry, ulewy, pokrywa śnieżna. Realizacja prac prowadzona będzie pod nadzorem kierownika budowy. Wszyscy pracownicy budowlani będą przeszkoleni
w zakresie bhp.
Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie występować emisja substancji gazowych i pyłowych do powietrza.
Do atmosfery emitowane będą w głównej mierze zanieczyszczenia, których powstawanie wiąże się z ogrzewaniem budynków: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki, pył. Emitowane będą również spaliny z poruszających się pojazdów.
Dokonane zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) obliczenia maksymalnych poziomów substancji w powietrzu wykazały, że inwestycja spełniać będzie normy prawne w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.
Podczas eksploatacji inwestycji funkcjonować będą stacjonarne źródła hałasu (pompy ciepła) i źródła liniowe hałasu (ruch pojazdów). Przeprowadzona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza akustyczna wykazała, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia klimatu akustycznego dla najbliżej położonych obszarów chronionych akustycznie, tzn. nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
Odpady wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonych pojemnikach dopasowanych pod względem wielkości i materiału do masy i rodzaju odpadów oraz środka transportu. Odpady na etapie budowy będą regularnie odbierane przez uprawnione podmioty. Ponadto magazynowanie odpadów odbywać się będzie z zachowaniem bezpieczeństwa zdrowia ludzi, z uwzględnieniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów oraz zagrożenia, jakie mogą one powodować.
Podczas eksploatacji inwestycji powstawać będą głównie odpady komunalne zmieszane, jak również segregowane. Będą one okresowo odbierane przez uprawnione, wyspecjalizowane podmioty w celu ich dalszego zagospodarowania, w tym ponownego przetworzenia.
Z uwagi na charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych.
Zarówno planowane prace realizacyjne, jak i późniejsza eksploatacja przedsięwzięcia pozostaną bez wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie należącym do Inwestora.
Założenia projektu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych

jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjnym 2278 w Margoninie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz nie zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.
Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143, z późń. zm.).

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Monika Trzeciak-Skiba
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin (e-Doręczenie)
2. aa.