

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 27 marca 2026 r.

Protokół sporządzono w dniu 30 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przez Sylwię Tarczyluk – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 27 marca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przeprowadzono spotkanie informacyjne z projektantem w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew:
 - o Pani Sylwia Tarczyluk – Zastępcza Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
- przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o.:
 - o Pani Anna Olbomska-Matusiak – główny projektant,
 - o Pan Kamil Suchożębski – projektant,
- interesariusze zgodnie z listą obecności.

Projektanci poinformowali przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych z planem ogólnym zgodnie z kolejnością przybycia na spotkanie.

Zagadnienia poruszane podczas spotkania dotyczyły m.in.:

- przyjętej metodologii zakwalifikowania nieruchomości stanowiących własność interesariuszy do poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości zmiany strefy otwartej na strefy dopuszczające lokalizację budynków mieszkalnych;
- ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- funkcjonowania dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości wyznaczenia stref dopuszczających rozwój zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- obecnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy;

- sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy oraz maksymalnego rozszerzenia obszaru uzupełniania zabudowy;
- możliwości wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy na gruntach wysokich klas bonitacyjnych;
- możliwości przenoszenia wyjściowego obszaru uzupełniania zabudowy w inne miejsca;
- możliwości procedowania zintegrowanych planów inwestycyjnych;
- wyznaczenia terenów pod eksploatację kopalni.

Interesariusze zgłaszali zapytania dotyczące możliwości zagospodarowania działek i kwestii związanych m.in. z poniższymi terenami:

Lp.	Obr.	Nr ew. dz. / Opis
1.	13	101/5, 101/2
2.	28	302/1
3.	13	371/2, 374/2, 371/1, 377/3
4.	32	416/9, 415/5
5.	28	618/3
6.	28	750/1, 750/2
7.	8	57/2
8.	16	1325/1, 1324/2
9.	13	171/13, 171/11, 165/4
10.	4	163
11.	3	151, 152
12.	28	341/2
13.	28	377
14.	29	213/1, 212, 266/1, 268, 266/2
15.	8	57/1
16.	25	372/1
17.	14	514
18.	16	890
19.	2	162, 281/1, 279, 278, 379, 380, 401, 110/1
20.	16	1329
21.	13	241/3
22.	14	570/3, 570/2, 570/1

Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia

uwag do projektu planu ogólnego wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Piaszczynnej

Sylvia Tarczyńska.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Barbara Rybaczewska

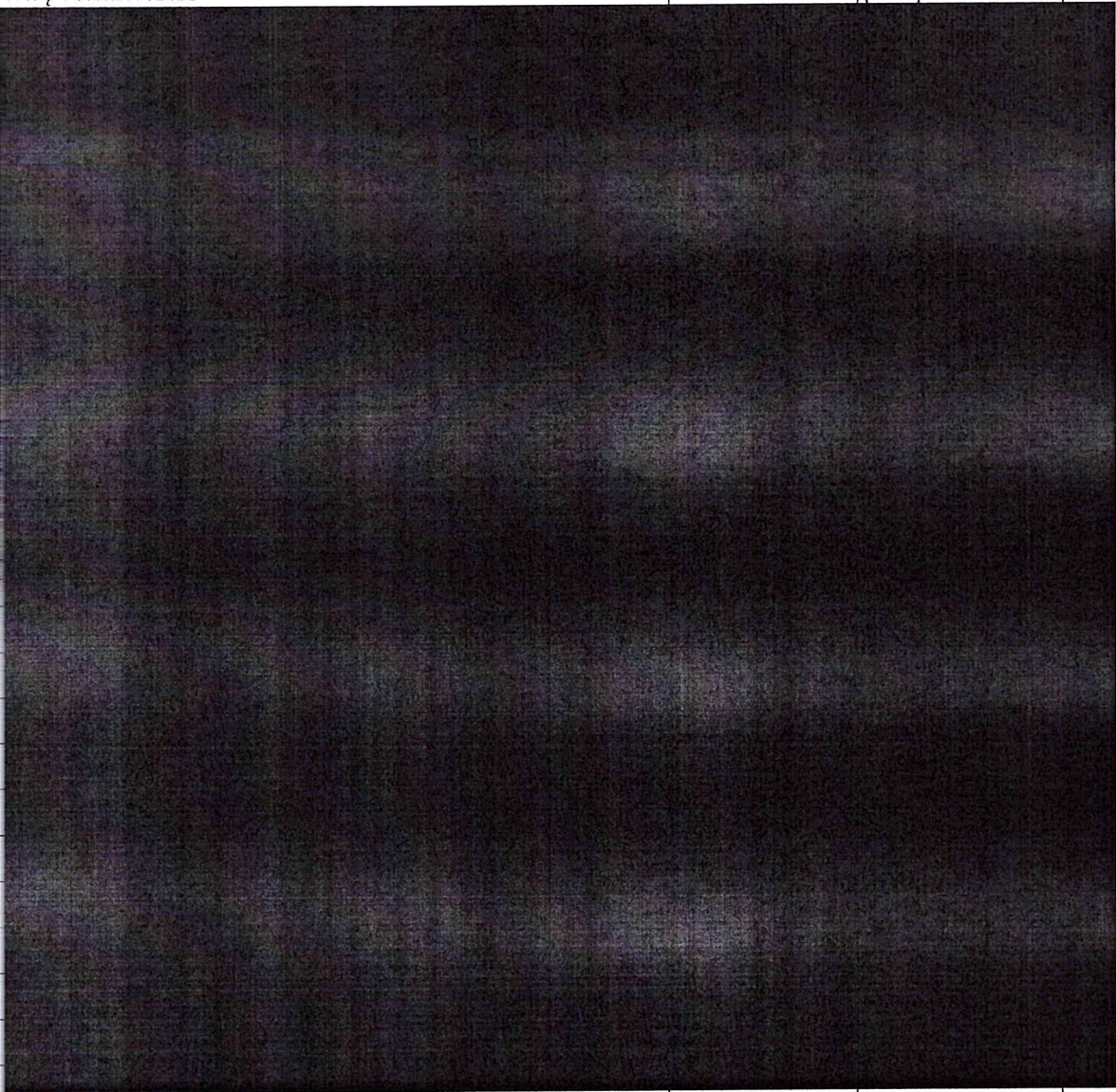
(podpis Wójta Gminy Wiśniew)

Załącznik:

- lista obecności.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

LISTA OBECNOŚCI
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW
SPOTKANIE INFORMACYJNE Z PROJEKTANTEM – 27 MARCA 2026 R.

Lp	imię i nazwisko	data	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

