

ZARZĄDZENIE NR VI/138/2026

Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 7 lipca 2026 r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Szewna

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z §4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr XXI/152/2025 Rady Gminy Bodzechów z dnia 14 sierpnia 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Szewna, **zarządza się, co następuje:**

§1. Przeprowadzić drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00060845/3, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Szewna, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 426/1 (obręb 23) o powierzchni 0,03 ha.

§2. W celu przeprowadzenia drugiego przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100),
- 2) wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), wnoszone przelewem w pieniądzu PLN,
- 3) maksymalny termin zakończenia oferowanego sposobu użytkowania/zagospodarowania nieruchomości – w ciągu 5 lat od daty jej sprzedaży. Termin ten obowiązuje także następców prawnych Nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.

§3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) załączenie do oferty koncepcji użytkowania/zagospodarowania terenu w formie opisowej, ze wskazaniem terminu zakończenia użytkowania/zagospodarowania

(najistotniejsze elementy zostaną zawarte w protokole z przetargu i akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości),

- 2) pisemne zobowiązanie się oferenta wobec Gminy Bodzechów do zabezpieczenia użytkowania/zagospodarowania nabytej nieruchomości, w sposób i w terminie określonych w ofercie przetargowej, poprzez uiszczenie na rzecz Gminy Bodzechów, w terminach wskazanych w jej pisemnych wezwaniach, następujących kar pieniężnych (umownych), które następnie zostaną zastrzeżone w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości:

- a) w kwocie 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) - w przypadku złożenia przez Nabywcę przed upływem okresu wskazanego w ofercie przetargowej na użytkowanie/zagospodarowanie nieruchomości, pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od użytkowania/zagospodarowania lub zbycia nieruchomości, bez jednoczesnego zagwarantowania w akcie notarialnym jej sprzedaży, przejęcia przez Kupującego wszystkich zobowiązań Nabywcy wobec Gminy Bodzechów, wynikających z umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zawartej w wyniku przeprowadzenia przetargu na jej sprzedaż,

- b) w kwocie 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) - po bezskutecznym upływie każdego kolejnego roku po ustalonym terminie użytkowania/zagospodarowania, wskazanym w ofercie przetargowej, liczonym od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego, nie więcej łącznie niż 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100),

- 3) pisemne zobowiązanie się oferenta w akcie notarialnym nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 426/1 do poddania się rygorowi egzekucji w zakresie obowiązku terminowej zapłaty poszczególnych kar umownych, o których mowa w ust. 2 - do kwoty 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), na podstawie art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego. Termin, do którego Gmina Bodzechów będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, w którym dłużnik podda się egzekucji, ustala się na 10 lat od daty aktu notarialnego sprzedaży w/w nieruchomości,

- 4) pisemne zobowiązanie się oferenta do ustanowienia na nabytej w wyniku przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 426/1 (obręb 23) na rzecz Gminy Bodzechów oraz każdorazowego właściciela sieci kanalizacji sanitarnej przebiegających przez nieruchomość, nieodpłatnej, na czas nieoznaczony służebności przesyłu, polegającej na dostępie w każdym czasie odpowiednich służb do istniejącej na nieruchomości sieci kanalizacyjnych o średnicy 140 mm i 200 mm, w celu przeprowadzania wszelkich prac związanych z ich utrzymaniem, w tym między innymi: prac konserwatorskich, usuwania awarii, przebudowy sieci lub wymiany jej elementów oraz na prawie dostępu i dojazdu przez pracowników gestora sieci i ewentualnych podwykonawców w celu przeprowadzania przedmiotowych prac, w tym z niezbędnym sprzętem. Wykonywaniu

służebności będzie służył pas gruntu wzdłuż przebiegających sieci kanalizacyjnych, zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia kolorem zielonym, o szerokości 3,0 m od osi kanału sanitarnego przebiegającego od strony północnej, na całej jego długości na terenie działki nr 426/1, aż do południowo – zachodniej granicy tej działki, o łącznej powierzchni 84,36 m².

- 5) pisemne zobowiązanie się oferenta do przeprowadzania konserwacji rowu odwadniającego przebiegającego przez nieruchomość, polegającej na wykaszaniu i wygrabianiu jego skarp, odmulaniu dna jego koryta, utrzymywaniu drożności i nie zasypywaniu go.
- 6) wpłata wadium w kwocie 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100).

§4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 2, skutkujących powstaniem po stronie Gminy Bodzechów prawa do kar umownych, Gmina Bodzechów będzie dochodzić wobec Nabywcy roszczeń.

§5. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kierować się będzie następującymi kryteriami:

1. oferowana cena nabycia – 90%
2. termin i sposób użytkowania/zagospodarowania nieruchomości – 10%.

§6. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Komisji Przetargowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Jerzy Murzyn