



# STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY

AB.6740.598.2024.1.AK.

Oleśnica, dnia 23 lipca 2025 r.

## OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.)

### **zawiadamiam,**

że na wniosek Inwestora – Burmistrza Miasta Oleśnicy, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Michała Szpyta, złożony w dniu 20 września 2024 r., skorygowany i uzupełniony w dniach 19 lutego 2025 r. i 6 czerwca 2025 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

### **„Budowa dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z kanalizacją deszczową i teletechniczną oraz oświetleniem ulicznym na osiedlu Rataje w Oleśnicy”**

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

#### **zajęcia stałe:**

- dz. nr 1 AM-6, obręb Rataje (po podziale 1/1);
- dz. nr 2 AM-6, obręb Rataje (po podziale 2/1);
- dz. nr 3 AM-6, obręb Rataje (po podziale 3/1);
- dz. nr 4 AM-6, obręb Rataje (po podziale 4/1);
- dz. nr 8/3 AM-7, obręb Rataje (po podziale 8/6);
- dz. nr 9/1 AM-7, obręb Rataje (po podziale 9/1);
- dz. nr 10 AM-7, obręb Rataje (po podziale 10/1);
- dz. nr 11 AM-7, obręb Rataje (po podziale 11/1);
- dz. nr 12/2 AM-7, obręb Rataje (po podziale 12/5);
- dz. nr 12/1 AM-7, obręb Rataje (po podziale 12/3);
- dz. nr 13 AM-7, obręb Rataje (po podziale 13/1);
- dz. nr 14 AM-7, obręb Rataje (po podziale 14/1);
- dz. nr 37 AM-7, obręb Rataje (po podziale 37/1);
- dz. nr 38 AM-7, obręb Rataje (po podziale 38/1);
- dz. nr 39 AM-7, obręb Rataje (po podziale 39/1);
- dz. nr 1 AM-22, obręb Rataje (po podziale 1/1);
- dz. nr 2 AM-22, obręb Rataje (po podziale 2/1);
- dz. nr 3 AM-22, obręb Rataje (po podziale 3/1);
- dz. nr 4 AM-22, obręb Rataje (po podziale 4/1);
- dz. nr 5 AM-22, obręb Rataje (po podziale 5/1);
- dz. nr 8/3 AM-6, obręb Rataje (po podziale 8/4);
- dz. nr 132 AM-6, obręb Rataje (po podziale 132/1);
- dz. nr 138 AM-6, obręb Rataje (po podziale 138/1);

- dz. nr 227 AM-21, obręb Rataje (po podziale 227/1);
- dz. nr 8/1 AM-7, obręb Rataje;
- dz. nr 7/1 AM-7, obręb Rataje;

**zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania**

**i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:**

- dz. nr 26 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 27 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 5 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 28 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 32 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 25 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 30 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 29 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 31 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 34 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 33 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 135 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 33 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 35 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 123 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 36 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 128 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 37 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 129 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 124 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 124 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 126 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 130 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 125 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 127 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 131 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 13/3 AM-3, obręb Rataje;
- dz. nr 30 AM-5, obręb Rataje;
- dz. nr 18 AM-20, obręb Rataje;
- dz. nr 36 AM-7, obręb Rataje;
- dz. nr 132 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 80 AM-6, obręb Rataje;

**nieruchomości zajęte dla celów budowy zjazdów – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

- dz. nr 1 AM-6, obręb Rataje (po podziale 1/2);
- dz. nr 2 AM-6, obręb Rataje (po podziale 2/2);
- dz. nr 3 AM-6, obręb Rataje (po podziale 3/2);
- dz. nr 4 AM-6, obręb Rataje (po podziale 4/2);
- dz. nr 7/2 AM-7, obręb Rataje;
- dz. nr 10 AM-7, obręb Rataje (po podziale 10/2);
- dz. nr 11 AM-7, obręb Rataje (po podziale 11/2);

- dz. nr 12/2 AM-7, obręb Rataje (po podziale 12/6);
- dz. nr 12/1 AM-7, obręb Rataje (po podziale 12/4);
- dz. nr 13 AM-7, obręb Rataje (po podziale 13/2);
- dz. nr 14 AM-7, obręb Rataje (po podziale 14/2);
- dz. nr 37 AM-7, obręb Rataje (po podziale 37/2);
- dz. nr 38 AM-7, obręb Rataje (po podziale 38/2);
- dz. nr 39 AM-7, obręb Rataje (po podziale 39/2);
- dz. nr 1 AM-22, obręb Rataje (po podziale 1/2);
- dz. nr 2 AM-22, obręb Rataje (po podziale 2/2);
- dz. nr 3 AM-22, obręb Rataje (po podziale 3/2);
- dz. nr 4 AM-22, obręb Rataje (po podziale 4/2);
- dz. nr 5 AM-22, obręb Rataje (po podziale 5/2);
- dz. nr 38 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 39 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 40 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 41 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 42 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 43 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 44 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 47 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 48 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 49 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 50 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 51 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 52 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 53 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 54 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 55 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 56 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 57 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 58 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 59 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 60 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 61 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 62 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 63 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 64 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 65 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 66 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 67 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 68 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 69 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 70 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 46 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 8/1 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 71 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 72 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 73 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 74 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 75/4 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 76 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 77 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 78 AM-6, obręb Rataje;

- dz. nr 79 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 81 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 82 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 83 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 84 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 85 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 86 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 87 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 88 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 89 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 90 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 91 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 92 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 93 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 94 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 95 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 96 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 97 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 98 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 99 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 100 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 101 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 102/1 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 102/2 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 103/1 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 103/2 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 104 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 105 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 160 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 161 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 162 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 163 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 112 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 113 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 114 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 115 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 116 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 117 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 118 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 119 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 120 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 121 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 122 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 123 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 124 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 125 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 126 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 127 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 128 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 129 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 131/1 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 131/2 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 132 AM-6, obręb Rataje (po podziale 132/2);

- dz. nr 133 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 134 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 224 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 225 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 235 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 227 AM-21, obręb Rataje (po podziale 227/2);
- dz. nr 138 AM-6, obręb Rataje (po podziale 138/2);
- dz. nr 139 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 140 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 141 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 142 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 143 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 139 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 140 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 141 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 142 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 151 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 152 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 153 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 154 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 155/2 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 156/1 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 155/1 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 156/2 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 157 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 158 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 159 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 160 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 161 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 162 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 183 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 140 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 184 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 185 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 186 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 187 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 188 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 189 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 190 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 144 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 145/4 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 145/5 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 145/1 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 145/2 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 146 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 147/1 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 147/2 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 147/3 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 148 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 149 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 150 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 151 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 143 AM-21, obręb Rataje;

- dz. nr 144 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 145 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 146 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 163 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 164 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 165 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 166 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 167 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 168 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 169 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 170 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 171 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 172 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 199 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 200 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 201 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 202 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 203 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 204 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 205 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 152 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 153 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 154 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 155 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 156 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 157 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 158 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 159 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 147 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 148 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 149 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 150 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 173 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 174/1 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 174/10 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 175 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 176 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 177 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 178 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 179 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 180 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 181/4 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 182 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 239 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 240 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 211/2 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 213/2 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 212/2 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 214/2 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 241 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 242 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 215 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 216 AM-21, obręb Rataje;

- dz. nr 217 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 218 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 219 AM-21, obręb Rataje;
- dz. nr 164 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 165 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 166 AM-6, obręb Rataje;
- dz. nr 167 AM-6, obręb Rataje;

**decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzi podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:**

- dz. nr 1 AM-6, obręb Rataje - po podziale 1/1 (pod drogę) i 1/2;
- dz. nr 2 AM-6, obręb Rataje - po podziale 2/1 (pod drogę) i 2/2;
- dz. nr 3 AM-6, obręb Rataje - po podziale 3/1 (pod drogę) i 3/2;
- dz. nr 4 AM-6, obręb Rataje - po podziale 4/1 (pod drogę) i 4/2;
- dz. nr 8/3 AM-7, obręb Rataje - po podziale 8/6 (pod drogę) i 8/7;
- dz. nr 9/1 AM-7, obręb Rataje - po podziale 9/1 (pod drogę) i 9/2;
- dz. nr 10 AM-7, obręb Rataje - po podziale 10/1 (pod drogę) i 10/2;
- dz. nr 11 AM-7, obręb Rataje - po podziale 11/1 (pod drogę) i 11/2;
- dz. nr 12/2 AM-7, obręb Rataje - po podziale 12/5 (pod drogę) i 12/6;
- dz. nr 12/1 AM-7, obręb Rataje - po podziale 12/3 (pod drogę) i 12/4;
- dz. nr 13 AM-7, obręb Rataje - po podziale 13/1 (pod drogę) i 13/2;
- dz. nr 14 AM-7, obręb Rataje - po podziale 14/1 (pod drogę) i 14/2;
- dz. nr 37 AM-7, obręb Rataje - po podziale 37/1 (pod drogę) i 37/2;
- dz. nr 38 AM-7, obręb Rataje - po podziale 38/1 (pod drogę) i 38/2;
- dz. nr 39 AM-7, obręb Rataje - po podziale 39/1 (pod drogę) i 39/2;
- dz. nr 1 AM-22, obręb Rataje - po podziale 1/1 (pod drogę) i 1/2;
- dz. nr 2 AM-22, obręb Rataje - po podziale 2/1 (pod drogę) i 2/2;
- dz. nr 3 AM-22, obręb Rataje - po podziale 3/1 (pod drogę) i 3/2;
- dz. nr 4 AM-22, obręb Rataje - po podziale 4/1 (pod drogę) i 4/2;
- dz. nr 5 AM-22, obręb Rataje - po podziale 5/1 (pod drogę) i 5/2;
- dz. nr 8/3 AM-6, obręb Rataje - po podziale 8/4 (pod drogę) i 8/5;
- dz. nr 132 AM-6, obręb Rataje - po podziale 132/1 (pod drogę) i 132/2;
- dz. nr 138 AM-6, obręb Rataje - po podziale 138/1 (pod drogę) i 138/2;
- dz. nr 227 AM-21, obręb Rataje - po podziale 227/1 (pod drogę) i 227/2;

W myśl art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Wydział Architektury i Budownictwa, pokój 321, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oleśnicy, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.