

RI.6840.3.2023

Ogłoszenie o przetargu
drugim ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Brańsk działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155), ogłasza przetarg drugi ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

- I.** Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Glinnik oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 103 o pow. 0,64 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092429/6.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie Glinnik, na terenie gminy Brańsk w powiecie bielskim w województwie podlaskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane tereny rolne. Najbliższe miasto Brańsk znajduje się w odległości około 6 km. Nieruchomość gruntowa rolna ze zbiornikiem wodnym, posiada regularny kształt trapezu. Dojazd drogą nieutwardzoną z drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym RP, co oznacza tereny rolne: uprawy polowe,

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Wsr- grunty rolne do których zalicza się grunty pod stawami.

- II.** Cena wywoławcza nieruchomości - **35.000,00 zł plus podatek VAT 23%**
Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- III.** Termin i miejsce przetargu -przetarg odbędzie się w dniu **5 października 2023 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro)
- IV.** **Wadium-** wadium w wysokości **3.500,00 zł** należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 do dnia **29 września 2023 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.
- V.** Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie ma.

- VI.** Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- VII.** Warunki przystąpienia do przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII.** Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.
- IX.** Na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości ogłoszony był pierwszy przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 25.07.2023 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym.
- Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. 85 731 92 11.

WÓJT
Andrzej Jankowski

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Glinnik oraz na stronie internetowej www.bransk.pl na okres od dnia 29.08.2023 r. do dnia 05.10.2023 r.