

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2024 r.:

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Sarnaki Obręb Nowe Litewniki	1	192/1 192/2	0,0797 ha 0,3379 ha	SI2S/00021862/0	75 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 14, poz. 497 z dnia 22 stycznia 2004 r., wydanym dnia 18 października 2023 r. znak GN.6727.262.2023, dz. nr 192/1 stanowi zabudowę mieszkaniowo – zagrodową, oznaczoną symbolem MR, dz. nr 192/2 stanowi w części, w odległości ok 35 m w kierunku południowo – wschodnim od granicy dz. nr 192/1 zabudowę mieszkaniowo – zagrodową, oznaczoną symbolem MR, w pozostałej części tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone symbolem RP. Ponadto, przez działkę nr 192/2 przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia – 15 kV (istniejąca). Rada Gminy Sarnaki nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji, w związku z czym powyższa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

W ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Nowe Litewniki, działka dz. nr 192/1 stanowi grunty orne klasy IVa (RIVa), dz. nr 192/2 wykazana jest jako grunty rolne klasy IVa i V (RIVa, RV).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz zabudowy zagrodowej. Dojazd drogą asfaltową. Działki mają kształt czworoboku, dogodnie do zabudowania i zagospodarowania. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową. Przez działkę nr 192/2 przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Cena nieruchomości:

Łączna wartość nieruchomości składającej się z dz. nr 192/1 i 192/2 wynosi 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).

Forma sprzedaży:

Przetarg pisemny nieograniczony

STAROSTA
Janusz Kobyliński

Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice oraz zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice oraz w prasie lokalnej.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).